# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur | Date / நாள்: 20-May-2024 |
| Village /கிராமம்:Seneerkuppam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Nov-2022 - 19-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23943/2022 | 16-Nov-2022<br>16-Nov-2022<br>16-Nov-2022 | Deed of Receipt | 1. யூனியன் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா(முத.)<br>ரவிசங்கர்(முக.) | 1. என் லட்சுமி மோகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,37,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5730/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பரசுராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - வேணு கிராமினிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொட்டி கால்வாய் கரை, தெற்கு - ரோடு | | | | | |
| 2 | 23948/2022 | 16-Nov-2022<br>16-Nov-2022<br>16-Nov-2022 | Settlement deed | 1. என் லட்சுமி மோகன் | 1. கரனம் உதிர்னா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 25,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>267/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பரசுராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - வேணு கிராமினிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொட்டி கால்வாய் கரை, தெற்கு - ரோடு | | | | | |
| 3 | 23949/2022 | 16-Nov-2022<br>16-Nov-2022<br>16-Nov-2022 | (General) Power of Attorney deed | 1. கரனம் உதிர்னா | 1. பிஎவி ப்ரோமோடோர்ஸ் எல் எல் பி(முத.)<br>முத்தமிழ் செல்வன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>267/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பரசுராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - வேணு கிராமினிக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொட்டி கால்வாய் கரை, தெற்கு - ரோடு | | | | | |
| 4 | 23978/2022 | 16-Nov-2022<br>16-Nov-2022<br>16-Nov-2022 | Mortgage without possession deed | 1. கரணம் உதீரன்(முத.)<br>முத்தமிழ் செல்வன்<br>பங்குதாரர் பி ஏ வி ப்ரோமோட்டர்ஸ் எல்எல்பி(முக.) | 1. ஜி ஆர் ஹோல்டிங் இன்க்<br>2. உகம்சந்த் எச் யு எ.ப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23949/, 267/2007 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 1 ACRE, 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பரசுராமனுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - வேணு கிராமினி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - தொட்டி கால்வாய் கரை, தெற்கு - ரோடு | | | | | |
| 5 | 4336/2024 | 13-Mar-2024 | Gift deed | 1. கரனம் உதிர்னா(முத.)<br>பிஎவி ப்ரோமோடோர்ஸ் | 1. கமிஷனர் பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | | எல் எல் பி இதன் பங்குதாரர் முத்தமிழ் செல்வன்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23948/2022, 23949/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 654.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.எண்.1/2, மேற்கு - ச.எண்.244 பரிவாக்கம் கிராமம், வடக்கு - பாரிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள கால்வாய், தெற்கு - 9.0 மீ ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 654 ச.மீ. நிலம் உள்ள சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 28.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது நோக்கம் -2, மேற்கு - ச.எண்.1/1, வடக்கு - பாரிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள கால்வாய், தெற்கு - 9.0 மீ ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுநோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 28 சதுர மீட்டர் நிலம்-1 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seneerkuppam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1 - 27.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.எண்.1/1, மேற்கு - பொது நோக்கம் - 1, வடக்கு - பாரிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள கால்வாய், தெற்கு - 9.0 மீ ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 27 சதுர மீட்டர் நிலம்-2 | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |