Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 07-May-2025
Village /கிராமம்:WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 06-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	421/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. சுதாகர் 2. ரவிச்சந்திரா	1. தமிழ்நாடு அரசு மற்றும் தமிழக மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4318/2021, 4383/2024, 4835/2022, 8839/2021, 9650/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5, 20/6 - 3913.15 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் 7மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை,, மேற்கு - மனை பிரிவின் 3-வது அயிட்ட சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்., தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கோ.அபிஷேகபுரம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.109/5-க்கு புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக்.6, புதிய சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.1.95.சென்ட் நிலத்தை குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்து, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் இணையதள கோப்பு		

		எண்.ஹெச்72இஎப்2யூபி/41196/2025/2025/டிசிபி நாள் 31.01.2025-ன் படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகம், மட்டும். அயிட்டம்-1: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : வாய்க்கால் மற்றும் 7மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, மேற்கில் : மனை பிரிவின் 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 34.82 மீட்டர், தென்புறம் 38.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 331.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை. அயிட்டம்-2: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : வாய்க்கால், மேற்கில் : மனை பிரிவின் 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 44.68 மீட்டர், தென்புறம் 48.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 335.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை. அயிட்டம்-3: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 14 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவின் 1&2-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் மனைகள், மேற்கில் : மனை பிரிவின் 4-வது அயிட்டசாலை, மற்றும் மனைகள் தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 64.96 மீட்டர், மேல்புறம் 65.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14 மீட்டர், வடபுறம் 14 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 913.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-4:மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனை பிரிவின் 3-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் : மனை பிரிவின் 9-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 6 & 8-வது அயிட்ட சாலைகள், மற்றும் மனைகள் மற்றும் திறவிடம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 5 & 7-வது அயிட்ட சாலைகள், மற்றும் மனைகள் மற்றும் திறவிடம். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 64.33 மீட்டர், தென்புறம் 64.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 582.01சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேலான சாலை. அயிட்டம்-5: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் : திறவிடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 16.27 மீட்டர், மேல்புறம் 16.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 118.19

		சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-6: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் : திறவிடம் & மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 4 -வது அயிட்ட சாலைகள். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 40.23 மீட்டர், மேல்புறம் 40.36 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 291.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-7: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(7-7) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : திறவிடம், மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 16.27 மீட்டர், மேல்புறம் 16.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 118.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-8: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(8-8) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : திறவிடம், மேற்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 40.55மீட்டர், மேல்புறம் 40.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 293.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-9: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(9-9) & மூலை முடுக்குகள். திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக்.6 புதிய டவுன் சர்வே எண்.20/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கில் : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் & மனைப்பிரிவின் 4-வது அயிட்ட சாலை & மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : டி.எஸ்.எண்.20/5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது தென்வடல் கீழ்புறம் 65.81மீட்டர், மேல்புறம் 65.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 20.80 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 875.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடலான சாலை. அயிட்டம்-10: (மின்வாரிய உபயோக மனை) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மின்சார உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில்: மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில்: டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கில்: மனைப்பிரிவின் 9-வது அயிட்ட சாலை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.03 மீட்டர், தென்புறம் 8.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.13 மீட்டர், மேல்புறம் 3.13 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 26.98 சதுரமீட்டர். அயிட்டம்-11: (உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்

		விவரம்:- கிழக்கில்: மனைப்பிரிவின் 8-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில்: மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கில்: மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில்: டி.எஸ்.எண்.20/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம். இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9.03 மீட்டர், தென்புறம் 8.19 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.13 மீட்டர், மேல்புறம் 3.13 மீட்டர் இந்த அளவுகள் உள்ள 26.98 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு விடப்பட்டுள்ள தென்வடலான ரோடு, கிழமேலான ரோடு, மூலைமுடுக்கு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரியம் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்கள். மேலும் இதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. இதனை இப்பத்திரத்திற்கு ஒரு அங்கமாக இணைத்துள்ளோம். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, “பாண்டமங்கலம்” கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate