Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:Settinayakkanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2023 - 28-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5970/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Partition deed	1. சக்திவேல் 2. நாகு 3. யுவன்யா 4. அஜய்ராம்குமார் 5. அகல்யா 6. சாரதா	1. சக்திவேல் 2. நாகு 3. யுவன்யா 4. அஜய்ராம்குமார் 5. அகல்யா 6. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,83,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1994, 903/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 66.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - இதன் 2லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே 233, 207/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 207/3,4,5 நிர் ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் தென்புறம் ஹெக் 0.26.82க்கு ஏ0 செ66.1/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 13.25 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - பி ஷெடியூல் பாக சொத்து, தெற்கு - இதன் 1லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் நடுப்புறம் ஹெக் 0.10.88க்கு ஏ0 செ26.1/2 உள்ள நிலத்தில் ஜாயிண்ட பேர்பாதி செ13.1/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 29.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெடியூல் பாக சொத்து, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே 206 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - இதன் 3லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் வடபுறம் செ66.1/4ல் மேல்புறம் ஹெக் 0.11.74க்கு ஏ0 செ29 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 29.25 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சி ஷெடியூல் பாக சொத்து, வடக்கு - சர்வே 206 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - இதன் 3லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் வடபுறம் செ66.1/4ல் கீழ்புறம் ஹெக் 0.11.84க்கு ஏ0 செ29.1/4 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 13.25 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் நடுப்புறம் ஹெக் 0.10.88க்கு ஏ0 செ26.1/2 உள்ள நிலத்தில் ஜாயிண்டு பேர்பாதி செ13.1/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 8.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் பாக 2லக்க சொத்து, மேற்கு - பி ஷெடியூல் பாக 1லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே 206 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - பி ஷெடியூல் பாக 3லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் வடபுறம் செ66.1/4ல் நடுப்புறம் ஹெக் 0.3.24க்கு ஏ0 செ08 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதைபாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	5971/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. நாகு 3. யுவன்யா 4. அஜய்ராம்குமார் 5. அகல்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/1994, 5970/2024, 903/1955	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 26.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - பி ஷெடியூல் பாக சொத்து, தெற்கு - இதன் 1லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் நடுப்புறம் ஹெக் 0.10.88க்கு ஏ0 செ26.1/2 உள்ள அணுகுசாலை உள்ள இடம் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	6013/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Sale deed	1. சக்திவேல் 2. ஸ்ரீராம்குமார்(முத.) சக்திவேல்(இ.க.) 3. அனுராதா 4. அபி அனுஷா 5. சமிக் ஷா	1. ஸ்ரீவித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,59,695/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5970/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1 - 66.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய புஞ்சை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே 233,207/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 207/3,4,5 நிர் ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமபுலத்தில் 629 நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன்சர்வே 207/1 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.64.5க்கு ஏ1 செ59ல் தென்புறம் ஹெக் 0.26.82க்கு ஏ0 செ66.1/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

4	8103/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Settlement deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. முத்து வெங்கடாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti, அமுதசுரபி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1C - 2779.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6ம் நிர் மனை, மேற்கு - சர்வே 206 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 233 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 53.3/4 தென்புறம் 55.1/2 தென்வடலடி மேல்புறம் 49 கீழ்புறம் 52.3/4க்கு சதுரடி 2779க்கு ச.மீ 258.17 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
5	8137/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. ராமராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,907/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,907/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti, அமுதசுரபி அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1C - 1666.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 Easternside		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1ம் நிர் மனை, மேற்கு - 2ம் நிர் மனையில் நடுப்புறமுள்ள மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 207/4, 5 நிர் ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 28 தென்புறம் 28 தென்வடலடி மேல்புறம் 59.1/2 கீழ்புறம் 59.1/2க்கு சதுரடி 1666க்கு ச.மீ 154.77 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
6	8996/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. இராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,907/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,907/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6013/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1C - 1666.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti, அமுதசுரபி அவென்யூ	
		Plot No./மனை எண் : 4 Westernside
	Boundary Details: கிழக்கு - 4பார்ட் நிர் மனை, மேற்கு - 5ம் நிர் மனை, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 207/2ஏ1ஏ நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 28 தென்புறம் 28 தென்வடலடி மேல்புறம் 59.1/2 கீழ்புறம் 59.1/2க்கு சதுரடி 1666க்கு ச.மீ 154.77 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate