Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:Odapalli Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2506/2024	29-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் நெ.டி.ஆர்.எல் (சி) திருச்செங்கோடு((முத.) பட்சிராஜன்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/17 - 12.0 CENTS; 14/1 - 9.0 CENTS; 14/21 - 20.0 CENTS; 14/9 - 9.0 CENTS; 15/12 - 6.0 CENTS; 15/19 - 5.0 CENTS; 15/27 - 61.0 CENTS; 93/3A - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 93/3C - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					

2	2507/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் நெ.டி.ஆர்.எல் (சி) திருச்செங்கோடு(முத.) பட்சிராஜன்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/17 - 12.0 CENTS; 14/1 - 9.0 CENTS; 14/21 - 20.0 CENTS; 14/9 - 9.0 CENTS; 15/12 - 6.0 CENTS; 15/19 - 5.0 CENTS; 15/27 - 61.0 CENTS; 93/3A - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 93/3C - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
3	2509/2024	29-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் நெ.டி.ஆர்.எல் (சி) திருச்செங்கோடு(முத.) பட்சிராஜன்(முக.)	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/17 - 12.0 CENTS; 14/1 - 9.0 CENTS; 14/21 - 20.0 CENTS; 14/9 - 9.0 CENTS; 15/12 - 6.0 CENTS; 15/19 - 5.0 CENTS; 15/27 - 61.0 CENTS; 93/3A - 1 ACRE, 68.0 CENTS; 93/3C - 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை					
4	2912/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி	1. வீஎஸ்பி இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) சரவணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1966, 403/1969	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A - 1 ACRE, 57.0 CENTS			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் எஸ்.பி.கார்த்திராஜ் அவர்களுக்கு பவர் செய்து கொடுக்கும் க.ச.நெ.93/3ஏ ல் உள்ள பு.ஏ.0.11 செண்ட் நிலம், மேற்கு - போயர் இட்டேரி ,க.ச.நெ.93/2ஏ,2இ, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடப்பள்ளி பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மாவிலை படுகை க.ச.நெ.92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஓடப்பள்ளி அக்ரஹாரம் கிராமம் பட்டா எண் 798 க.ச.நெ 93/3ஏ இதில் பு.ஏ 1.57 செண்ட்		
5	2913/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. விஜயலட்சுமி	1. கார்த்திராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1966, 403/1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A - 11.0 CENTS; 93/3C - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து ஓடப்பள்ளி அக்ரஹாரம் கிராமம் க.ச.நெ 93/3ஏ இதில் பு.ஏ 1.68 இதில் கிழபுறம் எப் லைன்ஓரமாக தென்வடலாக உள்ள பு.ஏ 0.11 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் பட்டா எண் 1136 க.ச.நெ 93/3சி பு.ஏ 0.05 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 0.16 செண்ட் நிலம் பூராவும்,		
6	4199/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Gift deed	1. வீஎஸ்பி இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் ஓடப்பள்ளி அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 778.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட டிஏஎன்ஜிஈடிசிஎ இடத்திற்கும், பொது இடத்திற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 இந்தவகை 778, 25 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 10, 0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்,		

	மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் 7,20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 , வடக்கு - 9.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண் 92					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 104.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ 93/3ஏ2 ல் 10 அடி அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 ல் 104, 98 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9, 0 மீட்டர் அகல அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 494.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.நெ 93/2 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 ல் 494.64 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 395.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ீ0.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.நெ 93/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 ல் 395.71 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டங்களில் உள்ள சாலைகளும் மற்றும் நான்கு மூலை முடக்கு (7.87 சதுரமீட்டர்) சேர்ந்து மொத்தம் 1781.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 25.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.நெ 93/3ஏ2 ல் கார்த்திராஜ் பவர் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை 25.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது இடம் பூராவும்		
7	4200/2024	26-Dec-2024	Gift deed	1. வீஸ்பி இண்டஸ்ட்ரீஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல்	-

		26-Dec-2024 26-Dec-2024		பள்ளிபாளையம்(முத.) சரவணன்(முக.)	மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் ஓடப்பள்ளி அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2912/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odapalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3A1 - 37.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க,ச,நெ 93/3ஏ2 ல் கார்த்திராஜ் பவர் பெற்ற சொத்து, மேற்கு - 10 ,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - ஓடப்பள்ளி அக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 37, 53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate