Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 08-Feb-2025
Village /கிராமம்:புரிசை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 481/2B, 481/2C, 481/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1275/1986	13-Aug-1986 13-Aug-1986 14-Aug-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P.V. ஆராவமுதன்	1. சந்திரா	157, 475
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,565/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,565/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 1/4x50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பிராம்மணர் வீதிக்கு(தெ), Clt புனு நிக்கு(வ), வெங்கடபட்டாச்சாரி மனைக்கு(கி), கமலம்மாள் வீட்டு மனைக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சநெ 481/2 ல் மத்தியில் கிமே ஜாதி அடி 18 1/4 வதெஅடி 50 அளவுள்ள காலிமனை		
2	2061/1995	06-Nov-1995 06-Nov-1995 07-Nov-1995	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான	1. பத்மாவதி 2. J. கன்னியப்பன் 3. J. முருகன்	1. K.P. சுப்பிரமணி	291, 115

			ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 24% கெடு வேண்டும்போது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2002 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்புறம் அலமேலு அம்மாள் நிலமான 481/2Aக்கு (கி), மேற்படி அலமேலு அம்மாள் காலி மனைக்கு (மே) (தெ), வீதிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச 481/2பில் 0.17ல் இதன் மத்தியில் கி.மே.27 வ.தெ.66 அளவு அடி மனையும் மேற்படி மனையில் மேல்புறம் கட்டியுள்ள தட்டோடு வீடு சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல் உள்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2376 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி நெம்பரில் வெள்ளைவாய்க்காலுக்கு போகும் பொது வழியாக விட்டிருக்கும் 6 அடி அகல உள்ள நாராசந்துக்கு (கி), பத்மாவதி அம்மாள் காலி மனைக்கு (மே), அலமேலு அம்மாள் காலி மனைக்கு (வ), வெள்ளவாய்க்காலுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புஞ்சையில் இதன் மத்தியில் 36 வ.தெ.36 அளவுள்ள காலி மனை உள்பட.		
3	1691/1998	08-Oct-1998 08-Oct-1998 12-Oct-1998	இரசீது	1. இராதா கிருஷ்ணன்	1. பத்மாவதி 2. கன்னியப்பன் 3. J. முருகன்	400, 43
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Ref.Vol.291 Page.115 ரசீது25000/ ((முன் அடமானம் பைசல்)				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு போகும் பொது வழியாக விட்டிருக்கும் 6 அடி அகலம் உள்ள நாரா சந்துகு (கி), பத்மாவதி அம்மாள் காலி மனைக்கு (மே), அலமேலம்மாள் காலி மனைக்கு (வ), வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 481/2Bல் 0.17ல் மத்தியில் கிமே 36 வதெ 36 அடி அளவுள்ள காலி மனை உள்பட		

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1782 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: அலமேல் அம்மாள் நிலமான 481/2Aக்கு (கி), மேற்படி அலமேலு அம்மாள் காலி மனைக்கு (மே) (தெ), வீதிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.481/2Bல் 0.17ல் மத்தியில் கிமே 27 அடி வதெ 66 அடி அளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி மனையில் மேல்புறம் கட்டியுள்ள தட்டோடு வீடு சகல கட்டுக்கோப்பு சாமர்ன்கள் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல் உள்படவும்		
4	1701/1998	09-Oct-1998 09-Oct-1998 13-Oct-1998	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பத்மாவதி 2. J. கன்னியப்பன் 3. J. முருகன்	1. K. கார்த்திகேயன்	400, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 25000/ வட்டி மீ 1க்கு ரூ100க்கு ரூ 2 வீதம் கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1782 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: அலமேலு அம்மாள் நிலமான 481/2aக்கு (கி), அலமேலம்மாள் காலி மனைக்கு (மே) (தெ), வீதிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.நெ 481/2bல் 0.17ல் மத்தியில் கிமே 27 அடி வதெ 66 அடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் மேல்புறம் கட்டியுள்ள தட்டோடு வீடுடீ சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல் உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு போகம் பொது வழியாக 6 அடி அகலம் நாரா சந்துக்கு (கி), பத்மாவதி காலி மனைக்கு (மே), அலமேலம்மாள் காலி மனைக்கு (வ), வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.நெ. மேற்படி நெம்பரில் கிமே 36 அடி வதெ அடி 36 அளவுள்ள காலிமனை ஈடு காட்டப்படுகிறது		
5	1970/2005	24-Aug-2005 24-Aug-2005 24-Aug-2005	இரசீது	1. K. கார்த்திகேயன்	1. பத்மாவதி 2. J. கன்னியப்பன் 3. J. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 25,000/-		-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 25000/ ஏற்கனவே பதிவான அடமான ஆவணத்தை பைசல் செய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1782 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: அலமேலு அம்மாள் நிலமான 481/2aக்கு (கி), அலமேலம்மாள் காலி மனைக்கு (மே) (தெ), வீதிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.நெ 481/2bல் 0.17ல் மத்தியில் கிமே 27 அடி வதெ 66 அடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் மேல்புறம் கட்டியுள்ள தட்டோடு வீடுடீ சகல கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் கதவு வாசக்கால் ஜன்னல் உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு போகம் பொது வழியாக 6 அடி அகலம் நாரா சந்துக்கு (கி), பத்மாவதி காலி மனைக்கு (மே), அலமேலம்மாள் காலி மனைக்கு (வ), வெள்ளை வாய்க்காலுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.நெ. மேற்படி நெம்பரில் கிமே 36 அடி வதெ அடி 36 அளவுள்ள காலிமனை ஈடு காட்டப்படுகிறது		
6	1029/2012	24-Feb-2012 24-Feb-2012 24-Feb-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. அலமேலு	1. J. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 481/2B 0.07.0 0.17 செண்டு நிலம்மும் மற்றும் மேற்படி 0.17 செண்டில் மேல்புறத்தில் கிஷ்டப்ப செட்டியார் குமாரர் சுப்பிரமணியன் என்பவர் வெள்ளக்கால்வாய்க்கு போக வர பொது வழி நடை பாத்தியம் உள்பட		
7	2485/2013	02-May-2013 02-May-2013 02-May-2013	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. J. பத்மாவதி	1. J. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/ 1957	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ 17000/- இளைய மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 481/2C 0.02.5 0.06 செ பூரா நிலம்		
8	2488/2013	02-May-2013 02-May-2013 02-May-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. சந்திரா	1. K. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/ 1986, 1276/ 1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 912 1/2**சஅடி** 84.80 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சீனிவாசன் பட்டர் வகையரா காலி மனைக்கு (கி), மேல்மா ஐயர் வகையரா காலிமனைக்கு (மே), கீழ்வரும் காலி மனைக்கு (வ), வீதிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சநெ 481/2 பிராமணர் தெருவில் மத்தியில் கிமே 18 1/4 அடி வதெ 50 அடி இதற்கு 912 1/2 ஆகும் சமீ 84.80 மற்றும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சஅடி** 202.60 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2		
	எல்லை விபரங்கள்: முனுசாமி 1 காமாட்சி இவர்கள் காலி மனைக்கு (கி), மேல்மா ஐயர் வகையரா காலி மனைக்கு (மே), வீதிக்கு (வ), மேற்கண்ட காலி மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண்.482/5 பள்ளத் தெருவில் மத்தியில் 0.05 செண்டுக்கு சஅடி 2180 ஆகும் சமீ 202.60 ஆக இனம் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து 3092 1/2 சஅடிக்கு 287.41 சமீ அளவுள்ள காலி மனை இதில் கட்டிடம் இல்லை		
9	2492/2013	22-Apr-2013 02-May-2013 02-May-2013	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. J. பத்மாவதி	1. J. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/ 1957	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெ ரூ 261060/- இளைய மகனுக்கு				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360**சஅடி** 405 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சநெ 481/2D 0.04.0 0.10செ பூராவுக்கு 4360 சஅடிக்கு 405 சமீ இந்த அளவுள்ள காலி மனை இதில் கட்டிடம் இல்லை		
10	792/2017	21-Apr-2017 21-Apr-2017 21-Apr-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. J. முருகன்	1. செஞ்சி இந்தியன் ஒவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2014.2485/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ700000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை, புரிசை			Survey No./புல எண் : 481/2B, 481/2C, 481/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை சநெ 481/2C 0.06 செ, 481/2னு 0.10செ, 481/2B 0.17 செ நிலம்		
11	4527/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. INDIAN OVERSEAS BANK GINGEE(முத.) RAMESH(முக.)	1. MURUGAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 792/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/2B - 17.0 சென்ட்; 481/2C - 6.0 சென்ட்; 481/2D - 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Cheyyar Registration District-Thiruvathipuram Joint II Sro Purisai Village, Cheyyar Taluk :- Ayan Dry S.No.481/2C - 0.06 cents Ayan Dry S.No.481/2D - 0.10 cents Ayan Dry S.No.481/2B - 0.17 cents		
12	4922/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,400/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2012, 2485/2013, 2492/2013
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/2B - 17.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/2C - 6.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரிசை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 481/2D - 10.0 சென்ட்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரிசை கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.481/2பி - ஹெக்டர் 0-07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 சென்ட் பூரா, 481/2சி - ஹெக்டர் 0-02.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.06 சென்ட் பூரா, 481/2டி - ஹெக்டர் 0-04.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.10 சென்ட் பூரா. ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.33 சென்ட் பூரா	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate