MUNICIPALITY OFFICE Namakkal Dist. RASIPURAM

இராசிபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ஜெ.பிரேம் ஆனந்த், பி.எஸ்.சி.

ந.க.எண். 338/2025/எப்1 நாள். 29.05.2025

*****

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – இராசிபுரம் நகராட்சி – ச.வார்டு–A, பிளாக் –2, நகரபுல எண்.9/9B,9/16,9/17B, 18/1B மற்றும் 18/2Bல் 4.15 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 29.01.2025.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட எண். SWP /DTCP /NAMAKKAL /LAYOUT NO; 20/2025–இல் ROC NO.NKL/ 7KKTG1M8/ 39682/ 2024/ 2025/ TCP- நாள்.27.01.2025
3. நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பு நாள். 19.03.2025 மற்றும் 20.03.2025.
4. தானபத்திர எண். 389/2025, நாள்.22.01.2025.
5. இந்நகராட்சியில் மனுதாரர் செலுத்தப்பட்ட தொகை மொத்தம் ரூ.5,85,289/–ஐ மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் (இதர கட்டணமாக ரூ.1,70,289/–ஐ சலான் எண். 053/01/2/25–26/0003507லும் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகையாக ரூ.4,15,000/–ம் சலான் எண்.053/01/2/25–26/0003508, நாள்.19.05.2025ம் செலுத்தி ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார்
6. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.733, நாள். 28.05.2025.

-o-o-o-

ஆணை :

இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ச.வார்டு–A, பிளாக் –2, நகரபுல எண்.9/9B,9/16,9/17B, 18/1B மற்றும் 18/2B உள்ள 4.15 ஏக்கர் (16794.454 சதுரமீட்டர்) பரப்புள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (84 குடியிருப்பு மனைகள்) அனுமதி வழங்கக்கோரி பார்வை–1 இல் கண்டுள்ளபடி மனுதாரால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–2 இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபட எண். SWP /DTCP /NAMAKKAL /LAYOUT NO; 20/2025–இல் ROC NO.NKL/ 7KKTG1M8/ 39682/ 2024/ 2025/ TCP- நாள்.27.01.2025–ற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலை, சாலையின் இருபுறமும் சிமெண்ட் கான்கிரீட் மழைநீர் வடிகால் வசதி, சாலையில் 90mm pvc குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைக்கப்பட்டு பிரதான குழாயில் இணைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது, சாலையில் சோலார் மின் விளக்குகள் 16 எண்ணிக்கை, நகராட்சி பொது பயன்பாடு மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைக்க போதிய இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பாதாள சாக்கடை அமைக்கப்பட்டு இணைப்புகள் வழங்க பிரதான இணைப்பில் சேர்க்கவும் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதாக 19.03.2025ஆம் தேதிய பொறியியல் பிரிவு குறிப்பில் தெரிவித்துத்துள்ளார்கள். மேலும் 20.03.2025 ஆம் தேதிய பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பில் பாதாள சாக்கடையை பிரதான குழாயில் இணைக்க ரூ.18,714/–ற்கு மதீப்பீடு தயார் செய்து மனுதாரரால் செலுத்தக் கோரப்பட்டு, மேற்கண்ட தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பொறியியல் பிரிவு குறிப்பின்படி மூன்றாம் தரப்பில் பணிகளை ஆய்வு செய்து சான்று வழங்க கோரியதின் அடிப்படையில் முதல்வர், பாவை பொறியியல் கல்லூரி, பாச்சல், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களை இவ்வலுவலகத்திலிருந்து கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில், மேற்கண்ட

கல்லூரியின் நேராய்வின்படி, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் தார் சாலை, சாலையின் இருபுறமும் மழைநீர் வடிகால் வசதி, சிறுபாலம், சாலையில் சோலார் விளக்குகள் வசதி, சாலையின் இருபுறமும் 90mm pvc குடிநீர் பகிர்மான குழாய் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக, சரிபார்த்து தங்களது Letter No: 02/2025/CE-2, Dated:30.04.2025 கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை தானப்பத்திர எண். 389/2025, நாள்.22.01.2025–ன்படி ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு இந்நகராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 இல் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்க உரிய கட்டணம் நகரமைப்பு மற்றும் பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பின்படி மொத்தம் ரூ.5,85,289/–ஐ (மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் இதர கட்டணமாக ரூ.1,70,289/–ஐ சலான் எண். 053/01/2/25–26/0003507லும் மற்றும் முன்வைப்புத்தொகையாக ரூ.4,15,000/–ம் சலான் எண்.053/01/2/25–26/0003508, நாள்.19.05.2025) செலுத்தி ரசீது சமர்ப்பித்துள்ளார்.

பார்வை 4 இல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பளவு 6251.57 சதுர மீட்டர் இடமும், 1052.72 சதுர மீட்டர் இடமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக 55.92 சதுர மீட்டர் இடமும் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டதை பின்னேற்பும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் பார்வை 6–இல் கண்டுள்ளபடி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 2–இல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும், மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர்மன்றம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க நகர் மன்ற தீர்மான எண். 733, நாள்.28.05.2025இல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதின் அடிப்படையிலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2இல் கண்ட உத்தரவு மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

MUNICIPALITY OFFICE Namakkal Dist. RASIPURAM

29/5/25

ஆணையாளர்,
இராசிபுரம் நகராட்சி.

இணைப்பு; ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர் ;

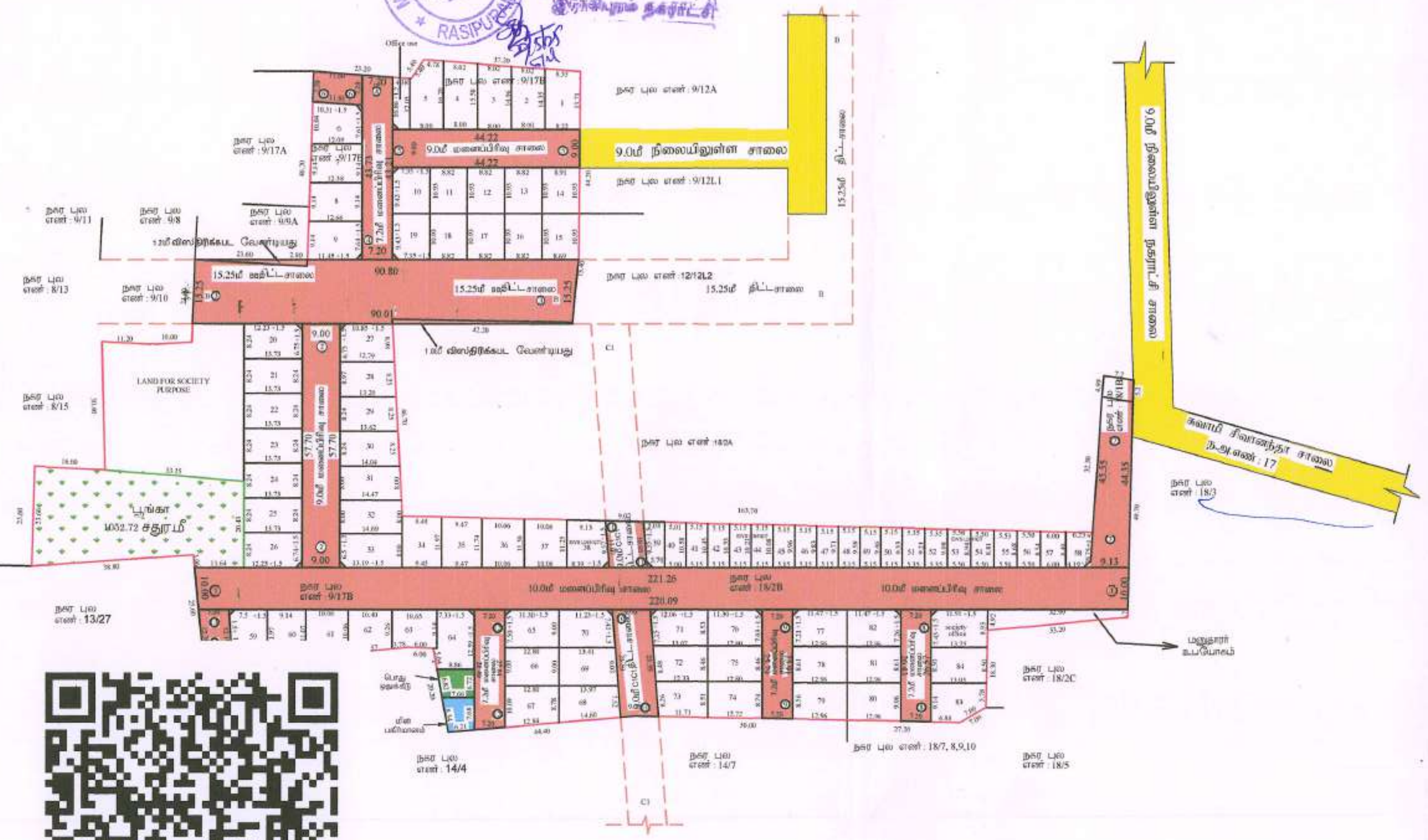
செயலாட்சியர் / கூட்டுறவு சார்திவாளர் (வீட்டு வசதி) ,
SLMHSG –86, இராசிபுரம் ஆசிரியர் மற்றும்
அரசு ஊழியர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்,
இராசிபுரம்.

நகல்;

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், சார்திவாளர் அலுவலகம், இராசிபரம்.
3. தமிழ்நிலம் இணையதளத்தில் பதிவு செய்வதற்காக வட்டாட்சியர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.
4. நகர்சார் ஆய்வர், இராசிபுரம் (சாலை மற்றும் நகராட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்தை உட்பிரிவு செய்ய உத்தவிடப்படுகிறது.)
5. வருவாய் ஆய்வர், இராசிபரம் நகராட்சி, (இம்மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்பிற்காக மேல் நடவடிக்கைக்கு).
6. நகராட்சி பொறியாளர், இராசிபுரம் நகராட்சி,(சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்வதற்காக).
7. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,No.1A.CMDA Tower II,1ST Floor.Gandhi Irwin Bridge Road. Egmore, Chennai-600 008.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது
இராசிபுரம் நகராட்சி
ந.க.எண். 338/25/ம01, நாள். 24/5/25
இந்நகர்மன்றத் தீர்மானம் எண். 733, நாள். 28/5/25ன்படி உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

MUNICIPALITY OFFICE RASIPURAM Namakkal Dist.
ஆணையாளர்
இராசிபுரம் நகராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்
இராசிபுரம் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி வார்டு-A, பிளாக்-2, நகர அளவு எண்-9/9B, 9/16, 9/17B, 18/1B, 18/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்பம் எண் - 7KKTG1M8 / 2025

I குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4.15 ஏக்கர்(அ) 16794.454 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	6251.57 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	84
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	84 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	:	6251.57சதுரமீ (37.22%)
பூங்கா ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு	:	1043.22 சதுரமீ (10%)
பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு	:	1052.72 சதுரமீ (10.09%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை 1% ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	55.92 சதுரமீ	(0.53%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	55.55 சதுரமீ	(0.53%)

மூலை முடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

EWS மனைகளின் பரப்பளவு	:	1110.39 சதுரமீ (10.64%)
EWS மனைகளின் எண்	:	36, 39-58

IV நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் [illegible]
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புர வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. அரசாணை எண்.18 [illegible] 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.: 20 /2025

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.01.27