Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avarapakkam	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:Erayanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. மோகனதாஸ்	1. எறையானூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2024, 2979/2024, 2980/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 738.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எறையானூர் 9.14மீ அகல தார் சாலை மற்றும் சர்வே எ்ண.34, மேற்கு - சர்வே எண்.37/6ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மின்வாரியம் உபயோகம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., அவரைப்பாக்கம் சப்.டி., திண்டிவனம் வட்டம், எறையானூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2708-ன்படி அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.37/6-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.27/6பி-0.81.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.00 பரப்பளவில் பிரிக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளின் பரப்பளவு மற்றும் ஜக்குபந்தி விபரம். 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1ன் விபரம்- கி.மே வடபுறம் 73.45மீ, தென்புறம் 87.20மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 16.24 மீ, மேல்புறம் 9.14மீ இந்தளவுள்ள 719.23		

		சதுரமீட்டரும், இதனுடன் கூடுதலாக மூலைமுடக்கு 19.76 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக 738.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.79/11, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11 ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 606.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், சர்வே எண்.27/6ஏ, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2ன் விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கி.மே வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 52.65+13.36 மீ, மேல்புறம் 54.08+11.911 மீ இந்தளவுள்ள 604.96 சதுரமீட்டரும், இதனுடன் கூடுதலாக மூலைமுடக்கு 1.125 மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 606.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.79/11, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11 ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 490.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3ன் விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கி.மே வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 68.03 மீ, மேல்புறம் 67.73 மீ இந்தளவுள்ள 488.74 சதுரமீட்டரும், இதனுடன் கூடுதலாக மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 490.99 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஸ்தலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.79/11, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11 ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 63.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மின்வாரியம் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் கி.மே வடபுறம் 4.44 மீ, தென்புறம் 4.44 மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 14.32 மீ, மேல்புறம் 14.32 மீ இந்தளவுள்ள 63.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.79/11, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11 ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 65.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1, தெற்கு - 9.14 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம்- மேற்படி சர்வே எண்ணில் கி.மே வடபுறம் 4.57 மீ, தென்புறம் 4.57 மீ, வ.தெ கீழ்புறம் 14.32 மீ, மேல்புறம் 14.37 மீ இந்தளவுள்ள 65.56

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது ஒதுக்கீட்டு இடம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.79/11, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11 ஆகியவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate