Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalampur	Date / நாள்: 22-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vilankuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1181/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Sale agreement deed	1. சிகாமணி 2. துரைராஜ்	1. சிகாமணி 2. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2108/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/2027/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், விளாங்குப்பம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.97/5ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ்,		
2	2013/2024	19-Jun-2024	Sale deed	1. சிகாமணி	1. துரைராஜ்	-

		19-Jun-2024 19-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2108/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 30.0 CENTS; 97/5B1 - 11.5 CENTS; 97/5D - 10.0 CENTS; 97/5E - 11.0 CENTS; 97/5F - 47.0 CENTS; 97/5G - 37.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 572 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5டி பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.04.0 ஏர்ஸ்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5ஈ பூரா ஏக்கர் 0.11 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5எப் பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.19.0 ஏர்ஸ்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5ஜி பூரா ஏக்கர் 0.37 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.15.0 ஏர்ஸ்), அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5பி1 பூரா ஏக்கர் 0.11 1/2 செண்டு (பட்டாபடி ஹெக்டேர் 0.04.5 ஏர்ஸ்), மேற்படிசர்வே நெம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் வெட்டியிருக்கும் கிணர் 1ம், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்திருக்கும் 5 எச் பி பம்புசெட் வகையறாவும் சர்வீஸ் எண் 332ம் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்		
3	2027/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Cancellation Deed	1. சிகாமணி 2. துரைராஜ்	1. சிகாமணி 2. துரைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/களம்பூர்/புத்தகம் 1/1181/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த போளூர் வட்டம், விளாங்குப்பம் கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.97/5ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்ட்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ்,		
4	27/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024	Others Court Orders	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் போளூர் 2. ஜெயபால்	1. ஜெயபால் 2. ரஜினி 3. கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97 - 1 HECTARE, 9 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.97/5ஜி -0.15.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.97/5ஜ -0.20.5 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.97/5கே -0.19.0 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.95/5எச் -0.55.0 ஏர்ஸ்		
5	3621/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. துரைராஜ்	1. வெங்கடேசன் 2. பச்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2013/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/5பி1 நிலம் , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - சர்வே எண் 99 அரசு புறம்போக்கு இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 97/5ஏ ல் ஏழுமலை வகையறா கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 922 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்டு (ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ல் 0.08 1/2 செண்டு		
6	3622/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. துரைராஜ் 2. சின்னப்பையன்	1. ஏழுமலை 2. தமிழ்ச்செல்வன் 3. ரீனா 4. முரளி 5. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/2022, 2013/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 21.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 97/5சி, 97/5டி, 97/5ஈ நிலங்கள் , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - துரைராஜ் நிலம், சர்வே எண் 97/5பி1, தெற்கு - சர்வே எண் 97/5எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குப்பம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 922 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 97/5ஏ பூரா ஏக்கர் 0.30 செண்டில் 0.21 1/2 செண்டு		
7	3991/2024	22-Nov-2024	Gift deed	1. ஏழுமலை	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	22-Nov-2024 22-Nov-2024		2. தமிழ்ச்செல்வன் 3. ரீனா 4. முரளி 5. தேவி	தமிழ்நாடு அரசு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3622/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 872.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-128/1-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-97/4-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, மின்சாரிய வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, போளூர் வட்டம், விளாங்குப்பம் கிராமத்தில், நில உரிமை பட்டா எண்-935-ன் படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5டி பூரா ஹெக்டேர் 0-04.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.10 செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5இ பூரா ஹெக்டேர் 0-04.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.11 செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5எப் பூரா ஹெக்டேர் 0-19.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.47 செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5ஜி பூரா ஹெக்டேர் 0-15.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.37 செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0-12.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.30 செண்டில் ஏக்கர் 0.21½ செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5எச்1 பூரா ஹெக்டேர் 0-11.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.27 செண்டு, அயன் புன்செய் சர்வே எண்-97/5ஜ1 பூரா ஹெக்டேர் 0-10.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.26 செண்டு, , ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.79½ செண்டிற்கு புதிய புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு, பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்-128/1-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்-97/4-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-4, மின்சாரிய வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 96.75 மீட்டர் தென்புறம் 97.19 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 9 மீட்டர், ஆக மூலைமுடக்குடன் 872.70 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 345.92 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-91/1-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-97/4-ல் உள்ள கால்வாய், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்-91/1-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்-97/4-ல் உள்ள		

	பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3	கால்வாய் வடக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் தெற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 84.50 மீட்டர் தென்புறம் 87.59 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர், ஆக மூலைமுடக்குடன் 345.92 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 223.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 30.46 மீட்டர், ஆக மூலைமுடக்குடன் 223.95 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 136.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்-97/5ஐ2 -ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 தெற்கில் - சர்வே எண்-97/5ஐ2 -ல் உள்ள காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 18.62 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.85 ஆக மூலைமுடக்குடன் 136.13 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 33.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-91/1-நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-97/5சி-ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-1-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்-91/1-நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - சர்வே எண்-97/5சி-ல் உள்ள காலியிடம் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.06 மீட்டர் தென்புறம் 2.49 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 14.16 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.34 ஆக மூலைமுடக்குடன் 33.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 75.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-91/1 மற்றும் 128/1-நிலையிலுள்ள 4.40 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-2-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்-91/1 மற்றும் 128/1-நிலையிலுள்ள 4.40 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 தெற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.70 மீட்டர் தென்புறம் 2.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.54 மீட்டர், கீழ்புறம் 30.36 ஆக மூலைமுடக்குடன் 75.70 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 24.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-128/1-நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - சர்வே எண்-97/5எச்2பி-ல் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு எண்-3-ன் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - சர்வே எண்-128/1-நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 தெற்கில் - சர்வே எண்-97/5எச்2பி-ல் உள்ள காலியிடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.78 மீட்டர் தென்புறம் 1.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.25 ஆக மூலைமுடக்குடன் 24.03 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 33.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனையிடம் மற்றும் கால்வாய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனையிடம் மற்றும் கால்வாய் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.59 மீட்டர் தென்புறம் 5.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.22 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.85 ஆக 33.20 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A2 - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vilankuppam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 97/5ஏ2 பூரா ஹெக்டேர் 0-72.60 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஜக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் கிழக்கில் -

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு 10.00 மீட்டர், ஆக 30.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate