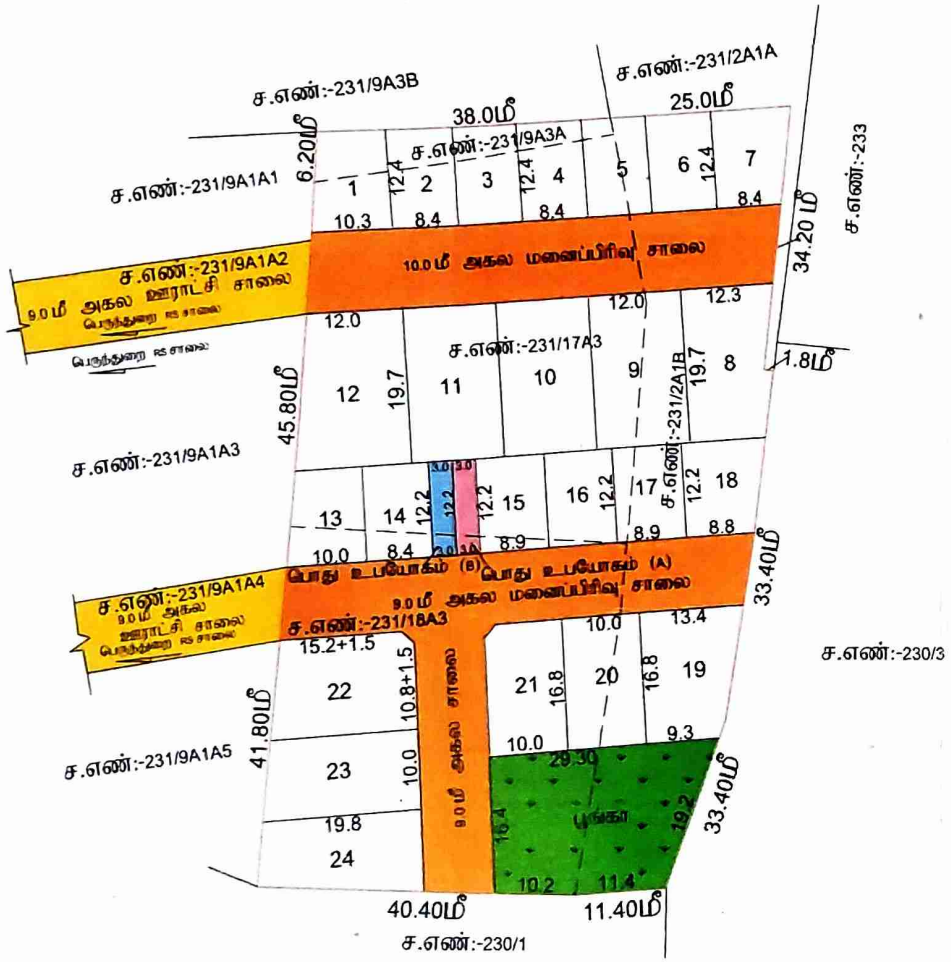


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DT
வடமுகம்வெள்ளோடு ஊரா

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை
வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி மற்றும் வடமுகம்வெ
புல எண்:- 231/17A3, 231/18A3, 231/2A1B & 231/9A3A-
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு : 1:320 (அ) 1:400
இணையவழி விண்ணப்ப எண்:- PZZY5NAM

தேதி:- 08-03-2024

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.4215 ஏக்கர் (அ) 5753.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	25
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	24
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு		-(மனைப்பிரிவின்பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)10% - (5753.00 - 1437.50)x10% = 431.55 ச.மீ
பொது உபயோகம் பரப்பு		- (5753.00 - 1437.50)x0.5% = 21.58 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-(தானஆவண எண்:2732/2024,நாள்:-10-04-2024)

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	:-	1437.50 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு	:-	438.83 ச.மீ (10.17%)
பொது உபயோகம்(A)	:-	36.60 ச.மீ (0.85%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-(தானஆவண எண்:-2733/2024,நாள்:-10-04-2024)

பொது உபயோகம்(B)	:-	36.60 ச.மீ (0.85%)

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ,1.5மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்.18 நகரி மற்றும் ஊரமைப்பு துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்.16 நகரி மற்றும் ஊரமைப்பு துறை நாள் 31.01.2020 அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நகராற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகராற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள் மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகராற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆதிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிக்க படியல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொண்டவேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்கிலுள்ள சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என தெரியவரும்பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதிவு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உள்ளான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதியை மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதியிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்-முத்தன பத்திரம்பட்டா-நகலுத்தரா-மற்ற அசல் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாலபேந்திரு சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரர் சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிமக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிலும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூபித்துகொள்ளலாம் இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவில் ஒரு அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
9. அலுவலர் : யூனியன் பெரியாளர்/ நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் நகர் குறித்து நகரிய் சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் வரைபடத்திற்கு எதிராக நில உரிமைதனை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லுபடியாகாது.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர்/வேலி அமைக்கப்படுவதுடன் அதனை அகழி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இருந்து அகற்றப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லுமாயின் மின் பாதை மனுதாரர் சொந்த செலவில் மின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் ஊடே நிற்கை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:- 138 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

அளவர்/ உதவியாளர்	
வரைவாளர் நிலை II	Validity unknown Signature valid
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை I	Validity unknown Signature valid