GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 10-Oct-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 08-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16340/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதிப் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இம்தியாஸ் அப்துல் லதிப்(முக.)	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11505/2014, 7633/	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8A - 69.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 188/5பி, 188/8சி & 188/8பி2 , மேற்கு - சர்வே எண். 187 , வடக்கு - சர்வே எண். 188/4 , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 188/8பி1, 188/8பி2 & 187					
2	16342/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் அப்துல் லதிப்(முத.) இம்தியாஸ் அப்துல் லதிப்(முக.)	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2007	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C1 - 36.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.188/8சி2 & 188/8சி3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/8பி1 மற்றும் 188/8ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.188/5பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.189/5ஏ1 மற்றும் 188/8பி1					
3	16343/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அக்னி கன்சல்டிங் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கி பீட்டர்(முக.)	1. சூரியன் கம்ப்யூட்டர்ஸ் சாப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,06,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,26,767/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 766/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C3 - 48.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/8சி1 & 188/8சி2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.188/5பி & 188/7, தெற்கு - சர்வே எண்.195/66					
4	16344/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தே பிரெட்ரிக்(முத.) கி பீட்டர்(முக.)	1. சூரியன் கம்ப்யூட்டர்ஸ் சாப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,92,727/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C2 - 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/8சி3 , மேற்கு - சர்வே எண்.188/8சி1 , வடக்கு - சர்வே எண்.188/8சி3, தெற்கு - சர்வே எண்.195/65					
5	3240/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் வி என் ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. தலைவர் புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

		17-Feb-2024		ஆர் மதுமதி(முக.) 2. மெஸ்ஸர்ஸ் சூரியன் கம்ப்யூட்டர் சா◌ப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மதுமதி(முக.)	புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி வண்டலூர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16340/2023, 16341/2023, 16342/2023, 16343/2023, 16344/2023	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C3 - 11.19 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/8சி1 & 188/8சி2 , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.188/5பி & 188/7, தெற்கு - சர்வே எண்.195/66					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C2 - 0.08 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/8சி3 , மேற்கு - சர்வே எண்.188/8சி1 , வடக்கு - சர்வே எண்.188/8சி3, தெற்கு - சர்வே எண்.195/65					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C1 - 14.51 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.188/8சி2 & 188/8சி3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/8பி1 மற்றும் 188/8ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.188/5பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.189/5ஏ1 மற்றும் 188/8பி1					
6	10328/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மதுமதி ஆர்(முக.)	1. தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16340/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8A - 602.28 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண் 187/14அ, வடக்கு - தளவமைப்பில் முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், தெற்கு - தளவமைப்பில் முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8A - 30.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச பொதுநோக்கு நிலம், மேற்கு - தளவமைப்பில் முன்மொழியப்பட்ட லேஅவுட், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 188/8பி1					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8A - 30.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரு தளவமைப்பு / சர்வே எண். 188/8 இசி1ல் இருக்கும் மனைகள், மேற்கு - 30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச பொது நோக்கத்திற்கான நிலம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 188/8பி1					
7	16546/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மதுமதி(முக.) 2. சூரியன் கணினி மென்பொருள் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மதுமதி(முக.)	1. ஸ்வேதா குஜராத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16340/2023, 16341/2023, 16342/2023, 16343/2023, 16344/2023	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8A - 19.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 5, மேற்கு - பிளாட் 7, வடக்கு - 7.2மீ அகலமான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.187/14பி மற்றும் 188/8பி2 இல் உள்ள நிலம்					

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/8C3 - 15.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 175ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகலமான சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 188/7ல் &1 75 உள்ள நிலம், தெற்கு - பிளாட் 57	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**