Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_செய்யார்	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:தெளஞர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 295/3A, 295/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11210/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலைவாணி 2. கோபி	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/1999, 5657/2018	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 88.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமுருகன் நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - கோபி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.295/2ஏ-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - பழைய ரோட்டிற்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ஞர் குரூப், இராந்தம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.283-ல் புஞ்சை சர்வே எண்.295/3 பூரா ஏர்ஸ் 0.35.5 பூரா ஏக்கர் 0.88 சென்ட் தீர்வை ரூ.1.76 பைசா, இதன் மதிப்பு ரூ.1, 76, 000/- கோபி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) திருமுருகன் நிலத்திற்கு (மேற்கு) பழைய ரோட்டிற்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.295/2ஏ-க்கு (தெற்கு) ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து மொத்தம் பூரா ஏக்கர் 1.22 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மேற்கண்ட	

				தொகைக்கு தங்களுக்கு அருதி விக்கிரையம் செய்துள்ளோம்.		
2	2500/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. தெள்ளூர் குருப் இராந்தம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 850.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 27.6 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் தெள்ளூர் குருப் இராந்தம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 295/2ஏ பூரா ஏக்கர் 0.34 சென்ட், சர்வே எண் 295/3 பூரா ஏக்கர் 0.88 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 சென்ட் நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளதில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி கடிதம் பெற்று நாள் 27.2.2024 ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனிதனியே அளவுகள் ஆனது கி.மே.9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 89.69 மீ கீழ்புரம் 94.68 மீ ஆக 842.57 சமீ நான்கு மூலைமுடக்கு பகுதி 8.18 சமீ சேர்த்து ஆக 850.75 சமீ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 309.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 295/5, மேற்கு - சர்வே எண் 295/1, வடக்கு - சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 295/3 ல் அமையும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 30.83 மீ தென்புரம் 31.06 மீ வ.தெ.10.0 மீ ஆக 309.45 சமீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/2A, 295/3 - 474.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 295/2பி உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 295/2ஏ, 295/3 ல் அமையும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலை எண் 3 க்கு அளவு கி.மே.9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 51.93 மீ கீழ்புரம் 44.83 மீ ஆக 472.45 சமீ மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 மீ சேர்த்து 474.77 சமீ		
3	9433/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக்பாஷா	1. பரசுராமன்	-

		30-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர், வானவில் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3 - 145.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 295/1 க்கு கிழக்கு , வடக்கு - பிளாட் நெ 2 உள்ள மனைக்கு தெற்கு , தெற்கு - ஆரணி டு சேத்பட் ரோடுக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப், இராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண், 295/2எ புதிய புஞ்சை சர்வே எண்.295/3 வானவில் நகரில் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 295/3 ல் பிளாட் நெ 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 10 மீ தென்புறம் 11.50 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.50 கீழ்புறம் 16.60 மி ஆக 145.66 சமீ ஆகும் மேற்படி மனைப்பிரிவுஅங்கீகாரம் பெற்று மா ந ஊ உ இ (தி மலை) எண் 85/2024ன்படிக்கு ஆங்கீகாரம் பெற்றது இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 08 நாள் 12.06.2024 ன்க்கு ஒப்புதல் பெற்றது		
4	9841/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A - 726.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண் 295/1 க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - பிளாட் நெ 7 உள்ள காலிமனைக்கு தெற்கு , தெற்கு - பிளாட் நெ.5 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப், இராந்தம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.295/2ஏ வானவில் நகர் சம்பந்தப்பட்ட சர்வே எண் 295/3 ல் பிளாட் நெ 6 உள்ள காலிமனை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 33 வடக்கு தெற்கு அடி 22 ஆக 726 சதுரடி மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா ந ஊ உ இ (தி மலை) எண் 08 நாள் 12.06.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் பெற்றது		
5	10023/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக்பாஷா	1. சாரதி	-

		21-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A - 981.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 295/5 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ 32 உள்ள மனைக்கு தெற்கு , தெற்கு - பிளாட் நெ.34 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்-டியைச்சேர்ந்த, சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ஞூர் குரூப், இராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண், 295/3 ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 295/3ஏ ல் பிளாட் நெ.33 ன் அளவு கி.மே.வடபுரம் அடி 44 1/4 தென்புரம் அடி 45 வ.தெ.அடி 22 ஆக 981 1/4 ச.அடி ஆகும் மேற்படி மனைப்பிரிவுஅங்கீகாரம் பெற்று மா ந ஊ உ இ (தி மலை) எண் 85/2024ன்படிக்கு ஆங்கீகாரம் பெற்றது இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 08 நாள் 12.06.2024 ன்க்கு ஓப்புதல் பெற்றது		
6	10126/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. வேண்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A - 713.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 295/1க்கு கிழக்கு , வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு , தெற்கு - பிளாட் நெ.11 உள்ள காலிமனைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் சேத்துப்பட்டு வட்டம் தெள்ஞூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் 295/2எ ஏக்கர் 0.34 சென்ட் சர்வே எண் 295/3 ஏக்கர் 0.88 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 சென்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 295/3 ல் உட்பிபிவுபடி சர்வே எண் 295/3எல் பிளாட் நெ.12 உள்ள காலிமனையாகும். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 33 அடி கி.மே தென்புறம் 33 அடி வ.தெ மேல்புறம் 22 அடி வ.தெ கீழ்புறம் 22 அடி ஆக வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கி போக 713 1/2 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையை கிரையம் செய்துள்ளோம். மா.ந.ஊ.உ.இ எண் 85/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்ப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 08 நாள் 12.06.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.		
7	10524/2024	07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான்	1. கணேசன்	-

		07-Nov-2024 07-Nov-2024	ஆவணம்	3. மாலிக் பாஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A1 - 1039.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.295/5-க்கு, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, வடக்கு - மனை எண்.36-க்கு, தெற்கு - மனை எண்.38-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.295/2ஏ ஏக்கர் 0.34 செண்ட் சர்வே எண்.295/3 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.295/3-ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் மனை எண்.37 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.38-க்கு (வடக்கு), மனை எண்.36-க்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.295/5-க்கு(மேற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.அடி.47 தென்புறம்.அடி.47½ வ.தெ.மேல்புறம். அடி.22 கீழ்புறம்.அடி.22 ஆக 1039½ சதுரடி (96.60 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்கு தற்போது பட்டா எண்.9471-ன்படி புதிய சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் சம்மந்தம்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.85/2024-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.08 நாள்:12.06.2024-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
8	10530/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A1 - 726.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் நகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம்,		

	கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.295/1-க்கு, வடக்கு - மனை எண்.4-க்கு, தெற்கு - மனை எண்.2-க்கு			தெள்ளூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.295/2ஏ ஏக்கர் 0.34 செண்ட் சர்வே எண்.295/3 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.295/3-ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் மனை எண்.3 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மனை எண்.2-க்கு(வடக்கு), மனை எண்.4-க்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.295/1-க்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.33 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.22 ஆக 726 சதுரடி (67.47 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்கு தற்போது பட்டா எண்.9471-ன்படி புதிய சர்வே எண்.295/3ஏ1-ல் சம்மந்தம். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.85/2024-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.08 நாள்: 12.06.2024-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
9	10532/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A1 - 726.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.295/1-க்கு, வடக்கு - மனை எண்.6-க்கு, தெற்கு - மனை எண்.4-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.295/2ஏ ஏக்கர் 0.34 செண்ட் சர்வே எண்.295/3 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.295/3-ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் மனை எண்.5 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மனை எண்.4-க்கு(வடக்கு), மனை எண்.6-க்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.295/1-க்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.33 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.22 ஆக 726 சதுரடி (67.47 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்கு தற்போது பட்டா எண்.9471-ன்படி புதிய சர்வே எண்.295/3ஏ1-ல்சம்மந்தம். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.85/2024-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.08 நாள்: 12.06.2024-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
10	10533/2024	07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான்	1. நந்தினி	-

		07-Nov-2024 07-Nov-2024	ஆவணம்	3. மாலிக் பாஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A1 - 726.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.295/1-க்கு, வடக்கு - மனை எண்.5-க்கு, தெற்கு - மனை எண்.3-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.295/2ஏ ஏக்கர் 0.34 செண்ட் சர்வே எண்.295/3 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.295/3-ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் மனை எண்.4 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மனை எண்.3-க்கு(வடக்கு), மனை எண்.5-க்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.295/1-க்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.33 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.22 ஆக 726 சதுரடி (67.47 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்கு தற்போது பட்டா எண்.9471-ன்படி புதிய சர்வே எண்.295/3ஏ1-ல் சம்மந்தம். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.85/2024-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.08 நாள்: 12.06.2024-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்படவும்.		
11	10534/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கர் 2. சையத் இம்ரான் 3. மாலிக் பாஷா	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11210/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 295/3A1 - 726.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வானவில் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம், தெள்ளூர் குரூப் ராந்தம் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.295/2ஏஏக்கர் 0.34 செண்ட்		

	எண்.295/1-க்கு, வடக்கு - மனை எண்.3-க்கு, தெற்கு - மனை எண்.1-க்கு	சர்வே எண்.295/3 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட வானவில் நகரில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.295/3-ல் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.295/3ஏ-ல் மனை எண்.2 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு), மனை எண்.1-க்கு(வடக்கு), மனை எண்.3-க்கு(தெற்கு), சர்வே எண்.295/1-க்கு(கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.33 வ.தெ.இருபுறம்.அடி.22 ஆக 726 சதுரடி (67.47 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனைக்கு தற்போது பட்டா எண்.9471-ன்படி புதிய சர்வே எண்.295/3ஏ1-ல் சம்மந்தம். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.85/2024-ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண்.08 நாள்: 12.06.2024-ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போகவர தெருவழி பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate