



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



21088 / 2024

TP/196447947/2



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01.10.2024

EE 813923

KALAVAKKAM PANCHAYAT

Thiruporur

V. RAVI, M.A.,
Stamp Vendor
LC. No: 9575/B1/200
No.114, Bazar Street
PADAPPAI - 601 30

GIFT DEED

THIS GIFT DEED IS EXECUTED AT THIRUPORUR, On this
1st day of October 2024,

BETWEEN

1. Mr. R. PANDURANGAN (PAN AJZPP5695C, Aadhaar Card No.2241 6610 3353), Son of Mr. Ramakrishnan, aged about 66 years, residing at No.5/80, Sangothiyyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110,

Document No. 21088 of 2024 of Book
Contains 24 sheets of 1 sheet
Registering officer

R. Pandurangan
F. v. v.
24



2. **Mr. P. GANESH** (PAN ANOPG3167D, Aadhaar Card No.4318 5686 6648), aged about 39 years, Son of Mr. R. Pandurangan, residing at No.5/80, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110,

3. **Mr. P. VINOTH** (PAN ENMPP2313C, Aadhaar Card No.5949 8110 0472), aged about 36 years, Son of Mr. R. Pandurangan, residing at No.165, Sangothiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110 and

4. **Mr. S. DEEPANSAKARAVARTHY** (PAN CBIPD8138B, Aadhaar Card No.8294 3198 5775), aged about 31 years, Son of Mr. Srinivasan, residing at No.5/7, Gangaiyamman Kovil Street, Sengadu, Illalur, Chengalpattu District 603 110, hereinafter called the **"DONORS"** of the **One Part:-**

AND

KALAVAKKAM PANCHAYAT, Thiruporur Panchayat Union, duly represented by its President, Kalavakkam Village and Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and/ or assigns) herein after called the **"DONEE"** of the **Other Part:-**

R. Pandurangan
P. Vinodh
[Signature]

Document No.	21088	of 2024	of Book
Contains	24	sheets	sheet
Registering office			



WHEREAS the **"DONORS"** are the sole and absolute owners of the property morefully described in the Schedule given hereunder, they having obtained the same Vide Settlement Deed Dated 29.07.2024, registered as Document Nos.16040/2024, 16041/2024 and 16042/2024, Settlement Deed Dated 15.12.2022, registered as Document No.28519/2022 and Settlement Deed Dated 31.07.2024, registered as Document No.16158/2024, in the registration District of Chengalpattu and Sub - Registration District of Thiruporur.

Whereas the **"DONORS"** is well sufficiently entitled, free from encumbrances all that piece and parcel of lands for Roads and Open space hereunder described and intend to be hereby granted, conveyed and assigned.

Whereas the **"DONORS"** are the absolute owners of the schedule of property mentioned hereunder and submitted a proposal for layout of land in the said Survey Number for the Residential Purpose. To comply with the rules and regulation prevailing now, The **"DONORS"** in the interest of Public have agreed to transfer the land measuring an extent of **1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads, 24.47 Sq.Mt., Reserved For Local Body (Public Purpose) and 25.60 Sq.Mt., Reserved For TANGEDCO** hereunder described through gift deed in favour of **'DONEE'** and **'DONEE'** has agreed to accept the Same.

R. Panduranga
 P. Vinodh

Document No.	21088	of 202	11	of Book
Contains	211	sheets	3	sheet
Registering Officer				



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT THE "DONORS" doth hereby give grant convey and assign in the interest of public unto the '**DONEE**' who hereby accept the same all that piece and parcel of land measuring an extent of **1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads, 24.47 Sq.Mt., Reserved For Local Body (Public Purpose) and 25.60 Sq.Mt., Reserved For TANGEDCO,** Situated in Old No.106, New **No.26, Kalavakkam** Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District which is for the use of the public comprised in the layout sketch enclosed within the Registration District of Chengalpattu and Sub - Registration District of Thiruporur. And more particularly described in the schedule hereunder written and the "**DONORS**" doth hereby covenant with the '**DONEE**' that the "**DONORS**" now does have good right to grant, convey and assign the lands for roads and open spaces hereby granted, conveyed and assigned up to the '**DONEE**' With the manner aforesaid and that the '**DONEE**' shall and may at all times hereafter peacefully and quietly passes and enjoy the said lands for roads and open space.

Free from all encumbrance whatsoever without my lawful eviction, interruption claims, whatsoever from or by the "**DONORS**" or any person claiming under or interest for them and further that the "**DONORS**" and all persons having lawfully or equitable claiming any rights on Roads and open space or interest with the said premises or any part thereof from under or interest for the "**DONORS**" or from or under any of their ancestors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request of and cost of the "**DONORS**" do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds and things

Document No. 21088 of 20211 of Book
24 sheets 11 sheet
 Registering officer

R. Pandurangan
 P. Vinodh
 J. J.



whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof for roads and open spaces unto the 'DONEE' in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

SCHEDULE OF PROPERTY

All the piece and parcel of lands, measuring an extent of **1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads, 24.47 Sq.Mt., Reserved For Local Body (Public Purpose) and 25.60 Sq.Mt., Reserved For TANGEDCO** out of the lands measuring an extent of **0.65.75 Hector or 6575 Square Meter**, Comprised in **Survey No.35/1C, Under Patta No.1687, as per patta Sub-division Survey No.35/1C1, Survey No.35/1D, Under Patta No.1689, Survey No.35/1E, Under Patta No.1146, Survey No.35/1F, Under Patta No.1688, and Survey No.35/1G, Under Patta No.1702, as per Patta Sub-division Survey No.35/1G3, Situated in Old No.106, New No.26, Kalavakkam Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District and Bounded On the Roads,**

Road No	Length (m)	Width (m)	Total Area in Sq.mt	Boundaries
No.1	54.8	9.0	493.2	North By : Plots Promoted in the Layout, Common Usage and Road No.3 South By : Plots Promoted in the Layout and Road No.2 East By : Land in Survey No.35/2

Document No. 21088 of 202 11 of Book
1 Contains 211 sheets 5 sheet
 Registering officer 8

R. Pandharayan
 P. b
 F. Vinok
 2/11



				West By : Land in Survey No.35/1A2
No.2	97.85	7.2	704.52	North By : Road No.1
				South By : 7.2 Meter Wide Existing Road
				East By : Plots Promoted in the Layout and Road Nos.4 and 5
				West By : Plots Promoted in the Layout
No.3	12.8	7.2	92.16	North By : Land in Survey No.35/1C2
				South By : Road No.1
				East By : Common Usage and TANGEDCO
				West By : Plots Promoted in the Layout
No.4	34.35	7.2	247.32	North By : Plots Promoted in the Layout
				South By : Plots Promoted in the Layout
				East By : Land in Survey No.35/2
				West By : Road No.2

Document No. 21088 of 20211 of Book
1 Contains 24 sheets 6 sheet
 Registering officer 2

R. Pandeyam
 P. b
 F. vmo
 24



No.5	34.5	7.2	248.4	North By : Plots Promoted in the Layout
				South By : Plots Promoted in the Layout
				East By : Land in Survey No.35/2
				West By : Road No.2

Splay for Road area 11.25 Square Metre, totally 1796.85 Sq.Mt., Reserved For Roads including Splay.

Common Usage

Measuring an extent of **24.47 Sq.Mt.**, and being bounded on the

North : TANGEDCO,
 South : Road No.1,
 East : Plots Promoted in the Layout,
 West : Road No.3.

TANGEDCO

Measuring an extent of **25.60 Sq.Mt.**, and being bounded on the

North : Land in Survey No.35/1C2,
 South : Common Usage,
 East : Plots Promoted in the Layout,
 West : Road No.3.

R. Pandeyan
P. Vinok
[Signature]

Document No. 01088 of 20211 of Book
 ... Contains 04 sheets 7 sheet
 Registering officer 8



In all measuring **1846.92 Sq.Mt.**, Situated at **Kalavakkam** Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District, Which is for the use of the public Comprised in Layout Sketch enclosed within the Registration District of Chengalpattu and Sub - Registration District of Thiruporur.

Present Nominal Value of the Property is **Rs.100/-**

IN WITNESS WHERE OF THE above Parties Have put Signature, the Day, Month and Year, Above Written In the presence of,

R. Pandharayan
F. Vinots
[Signature] **DONORS**

WITNESSES :-

1. *[Signature]*
[ABDUL ALEEM] s/o mohamed Nazimudeen,
No.16, A Block, F2, Kgeyes Apartment,
Puduvai Nagar, Railway Road,
Chromepet, Chennai - 44.

2. *[Signature]*
[MURUGAN] s/o Vellaragavan,
No.5/48, Big Street, Sinduravoor,
Kancheepuram - 603105.

S. Selvi



Drafted By:- S. SELVI, B.Sc., LL.B.,
Advocate Enroll No.2229/2016,
Deepam Associates,
Sub-Registrar Office Opposite,
K.R. Puram, Keel Padappai 601 301.

Document No. 21088 of 202 11 of Book
Contains 24 sheets 2 sheet
Registering [Signature]



Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 6,910/- paid at 01:22 PM on the 01/10/2024 by

Left Thumb



R. Pandurayan

7299552777

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



R. Pandurayan

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:8309290095a95ea60d4de89e2f44a357516115

(Details from UIDAI : Pandurangan R S/O

Ramakrishnan, 15-03-1958, xxxxxxxx3353)



Execution admitted by

Left Thumb



Ganesh P 9962550090

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:059147da40e159d12a4b41b138317ed223b0ac

(Details from UIDAI : Ganesh P S/O: Pandurangan,

21-11-1984, xxxxxxxx6648)



Execution admitted by

Left Thumb



Vinodh P

7550095899

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

UKC:130579774b618bb7884535acceebe6f591c05a

(Details from UIDAI : Vinodh P S/O: Pandurangan,

22-04-1988, xxxxxxxx0472)



Document No. 21088 of 2024 of Book

I Contains 24 sheets 10 sheet

Registering officer



Execution admitted by

Left Thumb



9790938474

Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression
with UIDAI reference No. :
UKC:564058bc746dc1943e4cd78cd3951f546e94f0
(Details from UIDAI : Deepansakaravarthy S S/O:
Srinivasan, 02-09-1993, xxxxxxxx5775)

1st day of October 2024
KRISHNAMOORTHY M

Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/21088/2024.

Date: 01/10/2024

Thiruporur

KRISHNAMOORTHY M

Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Document No. 21088 of 2024 of Book
1 Contains 24 sheets 11 sheet
Registering of




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாண்டுரங்கன் ரா
Pandurangan R
தந்தை : இராமகிருஷ்ணன்
Father : RAMAKRISHNAN
பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/1958
ஆண்பால் / Male



2241 6610 3353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ராமகிருஷ்ணன்,
சங்கோதியம்மன் கோவில்
தெரு, செங்காடு/இன்னலூர்,
செங்காடு, இன்னலூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603110

Address:
S/O: Ramakrishnan,
SANGOTHIYAMMAN koil
STREET, SENGADU/INNALUR,
Sengadu, Illalur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

2241 6610 3353


1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

Document No. 21022 of 2021 of Book
1 Contains 24 sheets 12 sheet
Registering officer

R. Sundaram
P. Vinok

24



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

Issue Date: 16/11/2013

कनेष् पा
Ganesh P
पिहन्त नान् / DOB: 21/11/1984
ऑण / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4318 5686 6648

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
AADHAAR

Print Date: 07/11/2023

मुकवरी: S/O. पाण्डुराङ्कण. 5/80,
सङ्कोथियम्मन् कोविल तेरु,
सेङ्काडु. सेङ्काडु. काञ्चीपुरम्.
तमिळु नाडु. 603110

Address: S/O: Pandurangan, 5/80,
SANGOTHIYAMMAN KOVIL STREET,
SENGADU, Sengadu, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

4318 5686 6648

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. Pandurangan
P. Vinok

Document No. 21088 of 2021 of Book
Contains 21 sheets 13 sheet
Registering officer




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வினோத் பா
Vinoth P
பிறந்த நாள் / DOB : 22/04/1988
ஆண்பால் / Male




5949 8110 0472

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார் -
முகவரி
S/O பாண்டுரங்கன், 165,
சங்கோதியம்மன் கோவில்
தெரு, செங்காடு இன்னலூர்,
செங்காடு இன்னலூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு 603110

Address:
S/O. Pandurangan, 165,
SANGOTHIYAMMAN KOVIL
STREET, SENGADU/INNALUR,
Sengadu, Illalur, Kancheepuram,
Tamil Nadu, 603110

5949 8110 0472





R. Pandurayan

P. Vinod

[Signature]

Document No. 21088 **of 2021** **of Book**
Contains 24 **sheets** 11 **sheet**
Registering officer





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



தீபன்சக்கரவர்த்தி சீ

Deepansakaravarthy S

பிறந்த நாள் / DOB : 02/09/1993

ஆண்பால் / Male



8294 3198 5775

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
சீனிவாசன், 5/7, கங்கையம்மன்
கோவில் தெரு, செங்காடு,
காஞ்சிபுரம், இள்ளலூர், தமிழ்
நாடு, 603110

Address:
S/O: Srinivasan, 5/7,
gangaiyamman kovil street,
Sengadu, Kancheepuram, Illalur,
Tamil Nadu, 603110

8294 3198 5775

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

R. Pandeyan
P. V. V. V.

Document No. 21088 of 202 of Book
I Contains 21 sheets 15 sheet
Registering off.





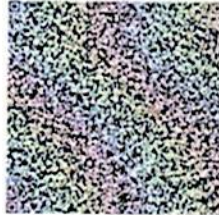
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00263/52739

To
அப்துல் அலீம்
Abdul Aleem
S/o Mohamed Nazimudeen
No.16, A Block F2
Kgeyes Apartment
Puduvai Nagar
Railway Road
Chromepet
Kancheepuram Tamil Nadu - 600044
9840013005

Signature Not Verified
Digitally signed by
Abdul Aleem
DN: cn=Abdul Aleem, o=UAI, email=, c=IN
Date: 2022.08.11 11:32:30
UTC



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5993 9617 6039

VID : 9173 2250 6240 8693

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அப்துல் அலீம்
Abdul Aleem
பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1985
ஆண்/ MALE

5993 9617 6039

VID : 9173 2250 6240 8693

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



Government of India



AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியறிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்களை ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:

முதலது திசுநீர், எண். 16, ஏ பிளாக், கேயேஸ் அபார்ட்மெண்ட், புதுவை நகர், ரயில்வே ரோடு, குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600044

Address:
S/o Mohamed Nazimudeen, No.16, A Block F2, Kgeyes Apartment, Puduvai Nagar, Railway Road, Chromepet, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600044



5993 9617 6039

VID : 9173 2250 6240 8693

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 21082 of 2021 of Book 1 Contains 24 sheets 16 sheet of Register

R. Pandeyan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முருகன்
MURUGAN
பிறந்த நாள் / DOB : 18/09/1992
ஆண்பால் / Male

5439 9088 8619

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
S/O வீராகவன், 5/48, பெரிய
தெரு, சிறுதாவூர், காஞ்சிபுரம்,
சிறுதாவூர் தமிழ் நாடு. 603105

Address:
S/O Veeragavan, 5/48, BIG
STREET, Sirudavoor,
Kancheepuram, Sirudavur, Tamil
Nadu, 603105

5439 9088 8619

WWW

V. murugan

R. Pandeyan

P. Vinodh

24/11

Document No. 21088 of 202 of Book
1 Contains 24 sheets 17 sheet
Registering officer



பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 35083/சி1/2021, நாள். 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை

என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

R. Pandeyan
R. Pandeyan
F. Vink
R. Pandeyan

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

Document No. 21088 of 2021 of Book
1 Contains 24 sheets 18 sheet
Registering office





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் :

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

1687

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராமகிருஷ்ணன்

மகன்

பாண்டிரங்கன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
35	1C1	0 - 10.97	0.10	--	--
		0 - 10.97	0.10		

2024/0105/35/497001-
-2024/35/11/000463SD
----- 22-08-2024

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/01687/30682 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 28-09-2024 அன்று 03:28:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

1689

வட்டம் :

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டூரங்கன்

மகன்

பா வினோத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	பரப்பு தீர்வை	
		ஹெக் ரூ - - ஏர் பை	ஹெக் ரூ - - ஏர் பை	ஹெக் ரூ - - ஏர் பை	
35	1D	0 - 9.00	0.08	--	2024/0103/35/385473- -- ----- 29-07-2024
		0 - 9.00	0.08		

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/01689/30604 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-09-2024 அன்று 03:25:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் :

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

1146

பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டுரங்கள்

மகன்

கணேஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
35	1E	0 - 8.00	0.08	--	--
		0 - 8.00	0.08		

2022/0103/35/295351-
----- 18-01-2023

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/01146/30672 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-09-2024 அன்று 03:27:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 1146 of 2021 of Book
1 Contains 24 sheets of 21 sheet
Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் :

திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

பட்டா எண் :

1688

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராமகிருஷ்ணன்

மகன்

பாண்டுரங்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
35	1F	0 - 7.00	0.07	--	--
		0 - 7.00	0.07		

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/01688/30693 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 28-09-2024 அன்று 03:24:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 21088 of 2024 of Book
Contains 24 sheets 22 sheet

Registering officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் :

திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காலவாக்கம்

பட்டா எண் :

1702

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன்

மகன் S தீபன்சக்கரவர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்	நன்செய்	மற்றவை	குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
35	1G3	0 - 30.78	0.28	--	--
		0 - 30.78	0.28		

2024/0105/35/496769-
-2024/35/11/000462SD
----- 22-08-2024

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/106/01702/30630 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 28-09-2024 அன்று 03:29:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 21088 of 2024 of Book
24 Contains 24 sheets 23 sheet

Registering officer



Town and Country Planning Department
124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. 5QER459P/2024/TCP

Date : 9/27/24 1:58 PM

To

Mr. Pandurangan, Mr. P.Ganesh,
Mr.P.Vinoth and Mr. S.Deebanchakkaravarthy,
No.45/32, 6th street, Anna nagar,
Chennai - 600 102.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - Application received for the approval of Layout - Comprised in S.No. 35/1C1, 1D, 1E, 1F and 35/1G3, Extent 0.65.75 Hec. (6,575 sq.m.) of Kalavakkam Village and Town Panchayat, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District - Layout Road Pattern approval reg.

- Ref:
- 1.The layout proposal received through online vide reference No: 5QER459P, dated: 29/8/2024.
 - 2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
 - 3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020.
 - 4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
 - 5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

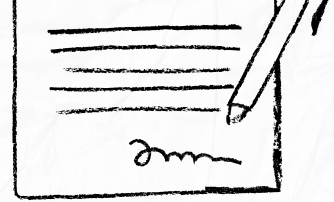
District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.09.27 14:41

Document No. <u>21088</u> of 202 <u>4</u> of Book
...I... Contains... <u>24</u> ...sheets... <u>24</u> sheet
Registering officer





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



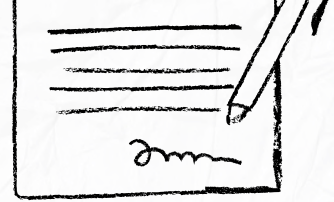
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate