

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennagaram	Date / நாள்: 25-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pennagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 656/1C, 656/1E1, 656/1F1A, 656/1F1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4585/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Sale deed	1. பரிமளா 2. பாலாஜி 3. நித்யா 4. ஜெயசந்திரன் 5. கார்த்திக் விக்னேஷ் 6. பிரசன்ன கௌசிக் 7. சரோஜினி 8. மகேஷ் பாலாஜி 9. ரகுநாதன் 10. சித்தார்த் 11. நிவேதித்தா	1. மாதம்மாள் 2. செந்தாமரை 3. விஜயதசமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 380/1948	
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E - 5 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.புன்செய் சர்வே		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - பென்னாகரம் - ஒகேனக்கல் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - பொது பாதை, வடக்கு - பொது பாதை, தெற்கு - கிரயம் பெறுபவர்கள் மாதம்மாள், செந்தாமரை, விஜயதசமி ஆகியோர்கள் நிலம்			எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.12½ சென்ட் (ஹெக்டரில் 0.05.00) நிலம் மட்டும்.			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1C - 4 ARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - பாரஸ்ட் பாதை, வடக்கு - காமாட்சி நிலம், தெற்கு - கிரயம் பெறுபவர்கள் மாதம்மாள், செந்தாமரை, விஜயதசமி ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் (ஹெக்டரில் 0.04.00) நிலம் மட்டும்.			
2	6317/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Sale deed	1. மாதம்மாள் 2. செந்தாமரை 3. விஜயதசமி	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,46,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1878/2017, 2291/2018, 4585/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1C - 6 ARE; 656/1E - 9 ARE, 36.0 SQUARE METRE; 656/1F1 - 30.0 SQUARE METRE; 656/1F1 - 8 ARE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பென்னாகரம்-ஒகேனக்கல் செல்லும் தார்சாலை மற்றும் மற்றும்656/1டி-ல் பாதை மற்றும் விற்பவரின் மீதி நிலம், மேற்கு - 656/1டி-ல் பாதை மற்றும் சர்வே எண்656/2-ல் பாரஸ்ட் பாதை, வடக்கு - 656/1டி-ல் பொது பாதை மற்றும் சர்வே எண் 671-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிரயம் கொடுப்பவர்களின் மீதி நிலம் மற்றும் அசோகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.23.14 சென்ட் (ஹெக்டரில் 0.09.36) நிலம் மட்டும். புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் தாக்கு-1 கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.19.80 சென்ட் (ஹெக்டரில் 0.08.00) நிலம் மட்டும். புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் தாக்கு-2 கிரய பாகம் ஏக்கர் 0.00.74 சென்ட் (ஹெக்டரில் 0.00.30) நிலம் மட்டும். புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00-க்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.			
3	5306/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1C, 656/1E1, 656/1F1A, 656/1F1C - 33.19 SQUARE METRE			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram					
எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.656/1டி , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாகரம் கிராம சர்வே எண்.656/1எப்1 பு.ஹெக்.0.11.80 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325 படி சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ பு.ஹெக்.0.8.00க்கு தீர் 0.17 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1எப்1 பு.ஹெக்.0.11.80 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325 படி சர்வே எண்.656/1எப்1சி பு.ஹெக்.0.0.30க்கு தீர் 0.01 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1சி பு.ஹெக்.0.06.00 க்கு தீர் 0.12 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1இ பு.ஹெக்.0.09.50 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325 படி சர்வே எண்.656/1இ1 பு.ஹெக்.0.9.36க்கு தீர் 0.20 நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண். 656/1டி தெற்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 33.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்		
4	5307/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Gift deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் பென்னாகரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1C, 656/1E1, 656/1F1A, 656/1F1C - 904.61 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - 4.00 மீ அகல பாரஸ்ட் பாட்டை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கான பொது உபயோகம் சர்வே எண்.656/1டி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.656/1இ2, 656/1எப்1பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பென்னாகரம் கிராம சர்வே எண்.656/1எப்1 பு.ஹெக்.0.11.80க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325 படி சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ பு.ஹெக்.0.8.00க்கு தீர்0.17 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1எப்1 பு.ஹெக்.0.11.80 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325 படி சர்வே எண்.656/1எப்1சி பு.ஹெக்.0.0.30க்கு தீர்0.01 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1சி பு.ஹெக்.0.06.00 க்கு தீர் 0.12 நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.656/1இ பு.ஹெக்.0.09.50க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.6325படி சர்வேஎண்.656/1இ1 பு.ஹெக்.0.9.36க்கு தீர் 0.20 நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் ஏ-ஏ 9.00மீட்டர் அகல	

				கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ- க்கான பொது உபயோகம், சர்வே எண்.656/1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : ச.எண்.656/1இ2, 656/1எப்1பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள தார்சாலை மேற்கில் : 4.00மீ அகல பாரஸ்ட் பாட்டை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீமேற்குபுறம்9.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 57.07மீ தென்புறம் 58.26மீ மொத்தம் 518.99சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி பரப்பு-1 முறையே 275.61சதுர மீட்டர், செவ்வகப்பகுதி பரப்பு -2 முறையே 64.88சதுர மீட்டர், முக்கோணப்பகுதி பரப்பு-1 முறையே 11.18 சதுர மீட்டர், முக்கோணப்பகுதி பரப்பு-2 முறையே 8.91சதுர மீட்டர் மற்றும் முக்கோணப்பகுதி பரப்பு-3 முறையே 25.04சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 904.61சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் நிலமும்இதுவும்,		
5	6805/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. வினோதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E1, 656/1F1A - 1379.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.656/1இ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - பிளாட் நெ.02, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - விற்பவர்களின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.01 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 28.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 27.9 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 47 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 51.6 அடிக்கு கூடிய 1379 சதுரஅடி இதற்கு சதுரமீட்டரில் 128.11 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடமும் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட்டு சர்வே எண்.656/1இ1, 656/1எப்1ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	7162/2024	11-Nov-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம்	1. ஜமுனா	-

		11-Nov-2024 11-Nov-2024		2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E1, 656/1F1A - 1665.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
				Plot No./மனை எண் : 04 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.03, மேற்கு - பிளாட் நெ.05, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - விற்பவர்களின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.04 இதன் அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் : 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 55.6 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 55.6 அடிக்கு கூடிய 1665 சதுர அடி (இதற்கு சதுர மீட்டரால் 154.68 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
7	7163/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. புவேந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,27,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,27,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E1, 656/1F1A - 1636.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1		

கிழக்கு - பிளாட் நெ.01, மேற்கு - பிளாட் நெ.03, வடக்கு - 9 மீட்டர் டவுன் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - விற்பவர்களின் மீதி நிலம்			ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.02 இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 30.3 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 51.6 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 56.3 அடிக்கு கூடிய 1636.50 சதுரஅடி இதற்கு சதுரமீட்டரில் 152.03 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடமும் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட்டு சர்வே எண்.656/1இ1, 656/1எப்1ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.			
8	7164/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. சின்னவேடியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,98,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E1, 656/1F1A - 1990.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram						
				Plot No./மனை எண் : 03 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.02, மேற்கு - பிளாட் நெ.04, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - விற்பவர்களின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.03இதன் அளவு விவரம். கிழமேல் வடபுறம் : 40 அடி கிழமேல் தென்புறம் : 31.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் : 56.3 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் : 55.6 அடிக்கு கூடிய 1990.50 சதுர அடி (இதற்கு சதுர		

				மீட்டரால் 184.92 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
9	8257/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. சுரேஷ் 3. முத்துசாமி	1. க.திலகவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,55,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,55,930/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6317/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1C, 656/1E1A - 1101.25 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram, Rajiv Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 9A		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பிளாட் நெ.10 ஏ -ல் திலகவதி கிரயம் பெறும் காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் நெ.8ஏ-ல் உள்ள காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் நெ.9 பி-ல் உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் டவுன் பஞ்சாயத்து தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.9ஏ இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 33.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 33 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 32.9 அடிக்கு கூடிய 1101.25 சதுரஅடி இதற்கு சதுரமீட்டரில் 102.30 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடமும் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட்டு சர்வே எண்.656/1இ1ஏ, 656/1சி நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 656/1E1A - 361.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pennagaram, Rajiv Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 10A		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஏ எம் எஸ் நகர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10பி-ல் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - மேற்கண்ட பிளாட் நெ.9ஏ -ல் திலகவதி கிரயம் பெறும் காலிமனை, வடக்கு - புல எண்.671/2இ-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் டவுன் பஞ்சாயத்து தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ ஹெக்டர் 0.09.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1இ1 ஹெக்டர் 0.09.36 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.60.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில்		

	உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1ஏ ஹெக்டர் 0.08.00 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப் ஹெக்டர் 0.62.00 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1 ஹெக்டர் 0.11.80 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1எப்1சி ஹெக்டர் 0.00.30 புன்செய் சர்வே எண்.656/1 ஹெக்டர் 1.84.50 இதில் உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண்.656/1சி ஹெக்டர் 0.06.00 இவைகளில் மனை பாகங்களாய் பிரிக்கப்பட்டு ஏ.எம்.எஸ் நகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவுகளில் கிரயபாகம் பிளாட் நெ.10ஏ இதன் அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 16.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 20.3 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 23.6 அடிக்கு கூடிய 361 சதுரஅடி இதற்கு சதுரமீட்டரில் 33.53 ச.மீ கொண்ட காலிமனை இதில் கட்டிடயும் எதுவும் இல்லை. மேற்படி பிளாட்டு சர்வே எண்.656/1இ1ஏ நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate