Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:பிளிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20053/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. ஸ்ரீ ருத்ரா 3. தீரஜ் ராம் கிருஷ்ணா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக பிளிச்சி ஊராட்சி மனற்தத்திற்காக மேறப்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19851/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 750.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்					
			Plot No./மனை எண் : Salai 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - 30 அடி அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.6, மனுதாரர் உபயோகம், டேன்ஜெட், பொது உபயோகம் ஆகியவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7,2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 750 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 558.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.524/1ஏ.நெ,காலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.524/1ஏ.நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 558, 50 சதுர மீட்டர் , பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 309.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7,2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியருிப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.525.நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 309.60 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 245.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.525.நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 245.52 சதுர மீட்டர், பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 376.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.795/3 524/1ஏ.நெ.காலைகள், மேற்கு - 9,0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 376, 20 சதுர மீட்டர், பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 84.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர்உபயோக இடம், மேற்கு - க,ச,524/1ஏ.நெ.காலைக்கும். 30 அடி அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - 10,0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முக்கோணமாக உள்ளதற்கு 84, 52 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கள் 7, 87 சதுர மீட்டர். பின்னும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 34.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச,524/1ஏ.நெ.காலை, மேற்கு - மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடம், வடக்கு - க.ச.524/1ஏ.நெ.காலை, தெற்கு - 10,0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 34, 65 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 33.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிளிச்சி, ஓம் முருகா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - க,ச,524/1ஏ.நெ.காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 33, 05 சதுர மீட்டர், ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகள் சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடுக்குகள் ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 2332, 21 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடத்திற்கு 34, 65 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின் பகிர்மானம் டேன்ஜெட் கோ இடத்திற்கு 33, 05 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி மேற்படி பிளிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளோம், மேற்கண்ட சொத்து பிளிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate