



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Magudanchavadi	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kedikaval	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/1C, 88/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 13-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1106/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. வைகுந்தம் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4022/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1C - 579.15 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kedikaval				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/1 பு.ஹெக்.2.02.5க்கு பு.ஏ.5.00 தீ ரூ.1.55. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/1சி பு.ஹெக்.0.32.80க்கு பு.ஏ.0.81 தீ ரூ.0.25. இந்த பு.ஏ.0.81 செண்டு நிலமும், ச.நெ.88/2 பு.ஹெக்.0.07.5க்கு பு.ஏ.0.19 தீ ரூ.0.06. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/2பி பு.ஹெக்.0.06.60க்கு பு.ஏ.0.16 1/4 தீ ரூ.0.05. இந்த பு.ஏ.0.16 1/4 செண்டு நிலமும் ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.97 1/4 செண்டு நிலத்தில் அமையப்பெற உள்ள மனைப்பிரிவில் ச.நெ.88/1சில் உள்ள மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - இதே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - ச.நெ.88/1ஏ, தெற்கு - கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2						

				62.94 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 65.26 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 576.90 ச.மீ கொண்ட நிலமும், கிழப்புறமும் மற்றும் மேற்குபுறமும் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 579.15 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2B - 251.685 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kedikaval						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2சி, மேற்கு - 7.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - என்னுடைய மீதி நிலங்கள், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 3.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/1 பு.ஹெக்.2.02.5க்கு பு.ஏ.5.00 தீ ரூ.1.55. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/1சி பு.ஹெக்.0.32.80க்கு பு.ஏ.0.81 தீ ரூ.0.25. இந்த பு.ஏ.0.81 செண்டு நிலமும், ச.நெ.88/2 பு.ஹெக்.0.07.5க்கு பு.ஏ.0.19 தீ ரூ.0.06. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/2பி பு.ஹெக்.0.06.60க்கு பு.ஏ.0.16 1/4 தீ ரூ.0.05. இந்த பு.ஏ.0.16 1/4 செண்டு நிலமும் ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.97 1/4 செண்டு நிலத்தில் அமையப்பெற உள்ள மனைப்பிரிவில் ச.நெ.88/2பில் உள்ள மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடப்புறம் 55.56மீ, கிழமேல் தென்புறம் 55.80 மீ, தென்வடல் கிழப்புறம் 4.5 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 250.56 ச.மீ கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்குபுறம் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் 251.685 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1C - 80.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kedikaval						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - 7.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - ச.நெ.88/1ஏ, தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/1 பு.ஹெக்.2.02.5க்கு பு.ஏ.5.00 தீ ரூ.1.55. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/1சி பு.ஹெக்.0.32.80க்கு பு.ஏ.0.81 தீ ரூ.0.25. இந்த பு.ஏ.0.81 செண்டு நிலமும், ச.நெ.88/2 பு.ஹெக்.0.07.5க்கு பு.ஏ.0.19 தீ ரூ.0.06. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/2பி பு.ஹெக்.0.06.60க்கு பு.ஏ.0.16 1/4 தீ ரூ.0.05. இந்த பு.ஏ.0.16 1/4 செண்டு நிலமும் ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.97 1/4 செண்டு நிலத்தில் அமையப்பெற உள்ள மனைப்பிரிவில் ச.நெ.88/1சில் உள்ள மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடப்புறம் 15.87 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 15.23 மீ, தென்வடல் கிழப்புறம் 3.05 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.51 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 80.41 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	1107/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4022/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/1C - 46.45 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kedikaval	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - 7.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலம், தெற்கு - இதே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/1 பு.ஹெக்.2.02.5க்கு பு.ஏ.5.00 தீ ரூ.1.55. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/1சி பு.ஹெக்.0.32.80க்கு பு.ஏ.0.81 தீ ரூ.0.25. இந்த பு.ஏ.0.81 செண்டு நிலமும், ச.நெ.88/2 பு.ஹெக்.0.07.5க்கு பு.ஏ.0.19 தீ ரூ.0.06. இதில் புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.88/2பி பு.ஹெக்.0.06.60க்கு பு.ஏ.0.16 1/4 தீ ரூ.0.05. இந்த பு.ஏ.0.16 1/4 செண்டு நிலமும் ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.97 1/4 செண்டு நிலத்தில் அமையப்பெற உள்ள மனைப்பிரிவில் ச.நெ.88/1சில் உள்ள மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 15.23 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.05 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 46.45 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net