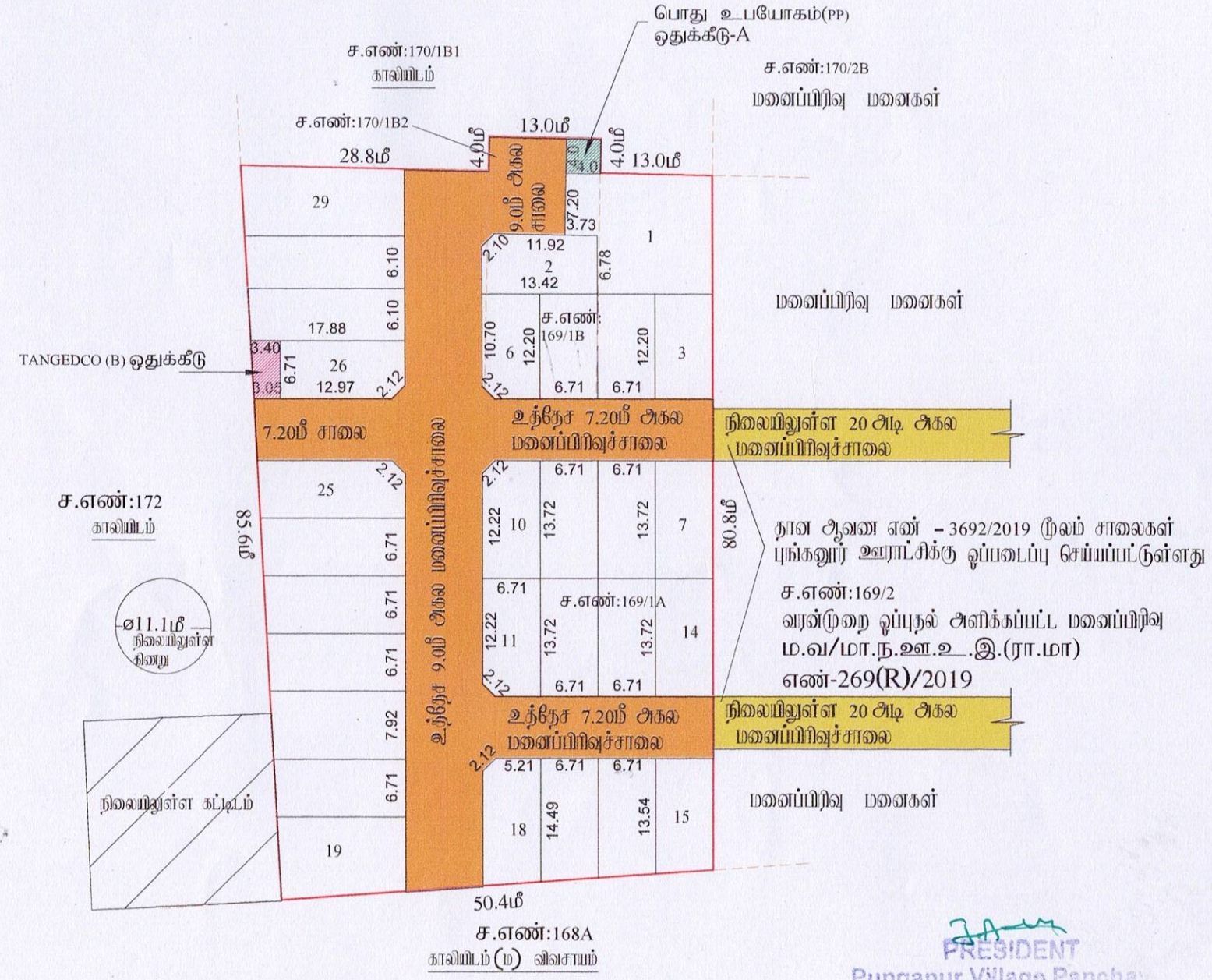


இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
மற்றும் கிராமம், S.F.No : 16
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I.குறிப்புரை:

(I) மனைப்பகுதி வேற்றம் மற்று :

(பப்பா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபத்தின் - ம்படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1378.45 ச.மீ -31.01%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3066.55 ச.மீ -68.99%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோடி மனைகள் : 32 எண்ணம்

(VIII) முக்கிய மனைகள் : 29 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1378.45 ச.மீ -31.01%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 16.90 ச.மீ -0.52%

2.நகர்ந்து மின் உந்துத் மற்றும் பயோன மற்றுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 21.50 ச.மீ -0.70%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ப்புறமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண் 4367/2019-பீஎ2, நாள்: 05.02.2020,படி, பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பு அற வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டமைக்க ரூ.21465.00 ஐ நாள்..26.06.2024-ல் இவையுடன் வங்கிக் மதுபுரார்ம் அரசு கணக்கில் நொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைவுப் அலுவலர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகலண்:4367/2019-பீஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்மாண அடிப்படையில் நிர்மாணிக்கவும் பட்டத்திற்கும், அலுவலுக்கும் நார் சாலையாகவும், நிலையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடு ஒன்றாய்வில் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆதுக்கீடு வழங்கும் முன் இத்தில் மன்ற நல ஆதுக்கு நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுழக்கங்களும் நல ஆதுக்கு படுகல் மாவட்ட அதிகாரம் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலையில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுப் முன்புல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப முன்புல் என்னு முன்னறிவிப்பு நகர் அமைவுப் அலுவலர், சென்னை அவர்களால் அறிந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்கிறபோது இம்மனைவின் நகலைப் நகர் அமைவுப்பிரிவு முன்புல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. நகர் அமைவுப்பிரிவு சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுப அனுமதி வழங்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கள் தொழிலுப் அனுமதிட்ட அனுமதி வரைபடத்தை முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் வரையுள்ளதில், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய ஏனைய உரிமை ஆவணம் ஒத்து மாக்கப்படுவது, சரிபார்க்க வேண்டும் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய ஏனைய உரிமை ஆவணம் ஒத்து மாக்கப்படுவது, சரிபார்க்க வேண்டும் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய ஏனைய உரிமை ஆவணம் ஒத்து மாக்கப்படுவது, சரிபார்க்க வேண்டும்.

6. நீர்வழித் வழக்குகள் ஏற்கும் நுழைவில் அரும்பில் இத்தலமையில் மனைப்பிரிவு அமைய செல்வத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6x4 அளவுகளை ஏற்ற தகவல்களை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ஏற்றவாறு ஏற்கப்பட்ட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமிந்து அருகில் உள்ள இத்தில்லை செல்லும் வகைக்கும் சான்றிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுகிய சாலைகள் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு அடைக்க கூடாதாக வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கான அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்ரம் வேறு ஏதேனும் வகையிலான ஒதுக்கீடுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின் அடிப்படையில் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளை (எ.கா. சாலை, பூங்கா, குடிநீர் வசதி, மின்சார வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் அகற்றும் வசதி, திடக்கழிவு மேலாண்மை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, மரக்கன்றுகள் நடுதல் போன்ற) பணிகள் அனைத்தும் முழுமையாக மேற்கொள்ளப்பட்டு, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அறிக்கை பெறப்பட்ட பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும். விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பத்திரப்பதிவு செய்ய வேண்டும். மேலும் அதன் விவரங்களை மனைப்பிரிவு சாலை அமைந்துள்ள பகுதியில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு ஏற்றவாறு வைக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை மாவட்ட நிருவாகம் அல்லது செயற் பொறி நிறுவனம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அளவுள்ள இடத்தில் செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:64/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Validity unknown

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

PRESIDENT
Punganur Village Panchay
Thimiri Panchayat Union

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்