Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

செய்யாறு ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செய்யாறு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 365/3A4, 365/3B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/MQYQF7RX/32780/முன்மொழி பகுதி
அலையுதல விண்ணப்ப எண்	: MQYQF7RX
அளவு	: 1:400 (மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 4700.00 Sq. m (or) 1.16 Acres (பட்டா பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் - விடு பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலை நடைக்களின் பரப்பு	: 1073.70 ச. மீ -22.84%
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 3626.30 ச. மீ -77.16%
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உத்தேச சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோரிய மனைகள்	: 28 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலை நடைக்களின் பரப்பளவு	: 1073.70 ச. மீ -22.84%
சாலையின் இலை நடைக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 22.50 ச. மீ - 0.62%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 18.90 ச. மீ - 0.52%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ25384.00 ஐ நாள்:.08.10.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரையால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு நிர்ணயம்செய்ய மட்டுமே, அங்கீகரிக்கும் நகர் சாலையாகவும், நேரடியாக அடையாள வரங்களை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் கண்ட நகர்ஊரமைப்பு இயக்க விதிகளுக்கும் வித முறைகளுக்கும் நில ஆதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பெறப்படுவதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

3. நகரமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்போது வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்று முன்மொழிவிற்கு நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது விண்ணப்பம் நகலெடு நகர் அமைப்பியற்துறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வளர்ப்பளர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்பியற்துறை மட்டுமானால் தொகுதிப்பட அனுமதி அளிப்புகள் மூன்று விண்ணப்பதாரர்கள் வெளி உள்ள நிலையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொகுதிப்பட அனுமதிப்பட அனுமதி அளிப்புகள் மூன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சரியாக குறிப்பிடாத குறைகளில் விண்ணப்பித்தல், பட்டா, நகலாக்கித்தல், மனை அளவை பத்தில் மிகும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி வெல உலை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது. தொத்தலை வங்க விற்பனும் மீத நபரும் விண்ணப்பதாரர்க்கு தொத்தலிற்கு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவ ரிகி வேறு மாறும் தவி நபர் உரிமை கோரல். அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகருவுள்ள நீர்மன்றத்தில் முன் நிருத்தங்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பியற்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நீர்மம்பு வழங்குதல் ஏற்படும் சந்தாவால் அதிலிக்கி அத்தலமாகி மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைப் பிரிவுகளில் மனைப்பிரிவு நிலையாளில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்களை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விரிதாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிரந்து அறிவி உள்ள இத்தில் செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்கிரு மாதிரியும் வகையில் சுற்றிசுவர் கட்டப்பட்டு இரிப்பில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நகரமைப்பு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்மொழிவிற்கு அிந்துவரவும் நிந்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறைவுகளை (வரைக்கால், குடி, எட.) மாதத்தும் அிரங்கல் முதல் அலையாவில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்மொழிவிற்கு அிந்துவரவும் நிந்து செய்யப்படும்.

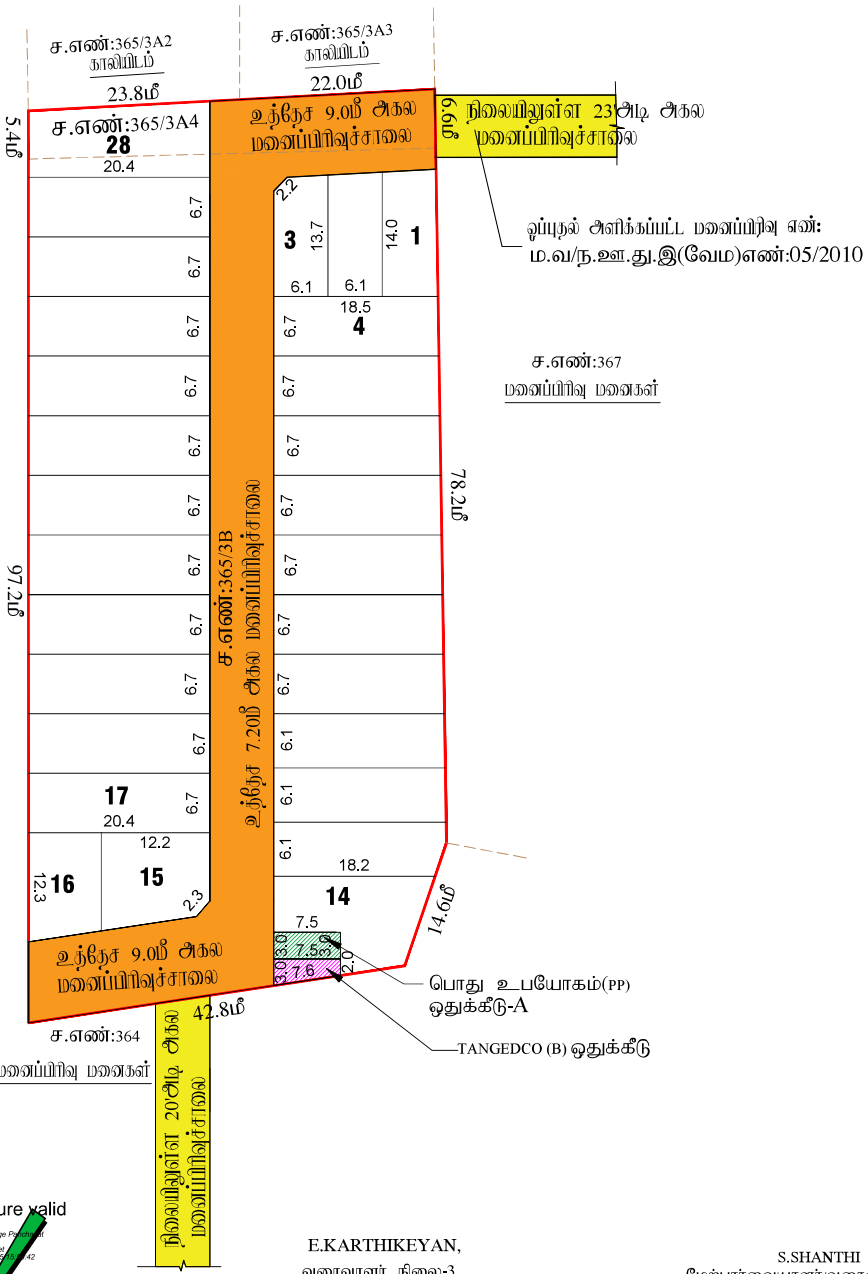
11. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அனைத்து எல்லைகளிலும் தடுப்பு வேலி அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அிரிக அமைந்துள்ள இத்தில் செல்லும் வகையில் மாறியமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:103/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



Signature valid Signature valid

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate