Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 18-Jun-2025
Village /கிராமம்:செங்கட்டாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238/18A1, 238/21A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Feb-2024 - 17-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1228/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2649/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 28.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/18எ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு (32.50 சதுர மீட்டர்), தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் பழைய 357 நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 1419 நிா பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 238/18எ1- ல் ஹெக்டேர் 0.43.45 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 07.5 ம் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஹெக்டேர் 0.05.55 க்கு செண்டு 13.75 ம் ஆக சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 21 அளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கேரரி திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பத்தின் பேரில் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர். 4எக்ஸ்5ஜிஎச்ஜடி/2024/டிசிபி நாள்	

				27.02.2024 தேதியிட்ட நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றம் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்சிட்கோ) பொது உபயோக இடமானது கிழமேல் வடக்குபக்கம் அளவு 3.0 மீட்டர், தெற்குபக்கம் அளவு 5.15 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் அளவு 7.10 மீட்டர் மேற்குபக்கம் அளவு 7.10 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 28.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்சிட்கோ) பொது உபயோக இடத்தை தானமாக அளிக்கிறேன் மேற்படி சொத்து நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ இல்லை		
2	1229/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு((முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2649/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 926.78 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/18எ2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல செங்கட்டாம்பட்டி செல்லும் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 238/14சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் பழைய 357 நிர் பட்டாவிற்கு புதிய 1419 நிா பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 238/18எ1- ல் ஹெக்டேர் 0.43.45 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 07.5 ம் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஹெக்டேர் 0.05.55 க்கு செண்டு 13.75 ம் ஆக சொத்துக்கள் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.49.0 க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 21 அளவுள்ள நிலங்களை வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கேரரி திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பத்தின் பேரில் திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஒசி நம்பர். 4எக்ஸ்5ஜிஎச்ஜடி/2024/டிசிபி நாள் 27.02.2024 தேதியிட்ட நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் மேற்படி மனைபிரிவில் கண்ட சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றம் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 1-1 திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-1 என எண்ணிடப்பட்டதும் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் அளவு 102.4 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் அளவு 103.55 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் அளவு 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 926.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 315.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் 4-4 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை, புல்வெளி இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் 3-3 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை , புல்வெளி இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 238/18பி - மற்றும் 4.00 மீட்டர் அகல மயான சாலை	தென்வடல் சாலை எண் 2-2 திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-2 என எண்ணிடப்பட்டதும் கிழமேல் இருபுரமும் அளவு 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குப்பக்சகம் அளவு 34.75 மீட்டர் மேற்குப்பக்கம் அளவு 35.30 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 315.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 365.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல செங்கட்டாம்பட்டி செல்லும் ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-3 திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-3 என எண்ணிடப்பட்டதும் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 51.30 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 50.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் அளவு 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 365.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 329.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/18எ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4-4 திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-4 என எண்ணிடப்பட்டதும் கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 44.65 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 46.80 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் அளவு 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 329.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1- ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்குக்கள் எண்ணம் 12 (1.5மீ க்கு 1.5 மீ /2 க்கு 12) =13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு பகுதிகளும் இதுவும்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 292.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1-ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட புல்வெளி பரப்பு 292.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி வகையறாவும் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/18A1, 238/21A1 - 32.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செங்கட்டாம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 238/18எ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் 1-1 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நிலக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நிலக்கோட்டை வட்டம் செங்கட்டாம்பட்டி கிராமப்புலத்தில் சர்வே எண் 238/18எ1 மற்றும் சர்வே எண் 238/21எ1-ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 21 ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி இடமானது கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் அளவு 3.0 மீட்டர் தெற்குபக்கம் அளவு 5.35 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் அளவு 7.75 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்தம் 32.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும்இதுவும் சேர்த்து ஆக இவைகள் தானப் பாத்தியச் சொத்துக்கள் மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சொத்துக்களில் மொத்தம் 2275.03 சதுரமீட்டர் இடத்தை செங்கட்டாம்பட்டி ஊராட்சி பெயருக்கு தானம் மேற்படி சொத்து நீர்நிலைகளிலோ, நீர்வழிப்பாதைகளிலோ, நீர்பிடிப்பு பகுதிகளிலோ இல்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate