Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பாவூர்சத்திரம்	சான்று எண்: EC/Online/147272520/2025	மனு எண்: ECA/Online/147272520/2025	நாள்: 28-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. CHELLAPANDIAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கல்லுாரணி	169/3A2, 169/3B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.05.15, ஹெக்டேர் 0.34.40, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.ச 169/3A2 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.05.15 உள்ள நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு அ.பு.ச 169/3 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.81.00க்கு ஏக்கர் 2ல் மேல்பாதி ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1.00க்கு சப்டிவிசன் படி அ.பு.ச 169/3A எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1.00ல் கீழோரம் தென்வடலாக ஹெக்டேர் 0.05.15 ஆக மேற்படி விவரப்படி மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது. சொத்து விவரம் சரி. 1. அ.பு.ச 169/3B1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40 உள்ள நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தானது முன்பு அ.பு.ச 169/3 நிர் ஏர் 81.0க்கு ஏக்கர் 2.00ல் கீழ்பாதி ஏர் 40.5க்கு ஏக்கர் 1.00க்கு சப்டிவிசன் படி அ.பு.ச 169/3B எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக்கர் 1.00ல் கீழோரத்தில் வடபாகம் ஹெக்டேர் 0.06.10 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.34.40 ஆக மேற்படி விவரப்படி மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது. சொத்து விவரம் சரி,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கிழமேல் ரோடு, கிழமேல் ரோடு, வடக்கு பகுதி- இராஜேஷ் குமார் கிரைய நிலம், இராஜேஷ் குமார்1, பூவிழி2 இவர்கள் கிரைய நிலம், கிழக்கு பகுதி- ஹேமந்த் குமார் 1, கோபி குமார் 2 இவர்கள் கிரைய நிலம், பூவிழி1, சத்தியா2, சீதாலெட்சுமி3, பொன் செல்வி 4, அருஞ்சுனைகாத்த அய்யன்5, சண்முகராஜ்6 இவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு பகுதி- சசிகுமார் நிலம், செல்லபாண்டியன் கிரைய நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 26-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	92/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஹேமந்குமார்(முத.) வேல்முருகன்() 2. கோபிகுமார்(முத.) வேல்முருகன்() 3. செல்லபாண்டியன்	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3857/2024, 3923/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3A2, 169/3B1 - 1467.5 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு					

	: கல்லுாரணி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2,3,4ம், பொது உபயோக ஒதுக்கிடு மனை எண் பி-ம் (டேன்ஜெட்கோ),மேற்கு - சர்வே எண் 169/3ஏ1ல் உள்ள காலியிடம்,வடக்கு - சர்வே எண் 169/1சில் உள்ள காலியிடம்,தெற்கு - நிலையிலுள்ள 6மீட்டர் அகல தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 9969ல் கண்ட, அ.பு.ச 169/3ஏ2 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.05.15க்கு சதுர மீட்டர் 515ம், பட்டா எண் 7515ல் கண்ட, அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.39.55க்கு சதுர மீட்டர் 3,955க்கு சென்ட் 97.7 (தென்னூற்றி ஏழு புள்ளி ஏழு) உள்ள நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து "அருஞ்சுனை நகர்" என்ற பெயரில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப எண்: பிவிஏயுஒய்11ஐ-ன் படி விண்ணப்பித்து கடந்த 27.12.2024ம் தேதியில் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மின்னணு கையொப்பமிட்ட சாலையமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் (ரோடு பேட்டர்ன்) கண்டுள்ளபடி அ.பு.ச 169/3ஏ2 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.05.15க்கு சதுர மீட்டர் 515ம், அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 3,955ல் மேலோரம் தென்வடலாக அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.0, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 146.9, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 146.6க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1,467.5 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு எல்கை:-
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுாரணி, தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 151.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/12ல் உள்ள காலியிடம்,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷே அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் 21.0, தென்வடல் மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 151.20 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு எல்கை:-
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுாரணி, தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 151.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 168/2சி1ஏ4, சர்வே எண் 168/2சி2ஏ2பி-ல் உள்ள காலியிடங்கள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷே அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் 21.0, தென்வடல் மீட்டர் 7.2க்கு சதுர மீட்டர் 151.20 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு எல்கை:-
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லுாரணி, தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 94.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/3பி2-ல் உள்ள காலியிடம்,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,வடக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண்கள் ஏ,பி,தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷே அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் 10.50, தென்வடல் மீட்டர் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 94.50 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு எல்கை:-

	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 53.29 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லூரணி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 169/3பி2 காலியிடம்,மேற்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் பி,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் 7.30, தென்வடல் மீட்டர் 7.30க்கு சதுர மீட்டர் 53.29 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் ஏ-க்கு எல்கை:-
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 22.33 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லூரணி, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுஉபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் ஏ,மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1,வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெ அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் 3.20, தென்வடல் மீட்டர் 7.3ல் தென்மேல் பக்கம் மூலை முடுக்குக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 22.23 உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை எண் பி-க்கு (டேன்ஜெட்கோ) எல்கை:-
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/3B1 - 7.88 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கல்லூரணி, தெரிவு செய்க	
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 169/3பி1 எண்ணில் ஹெக்டேர் 0.34.40க்கு சதுர மீட்டர் 3,440ல் உள்ள மூலை முடக்குகள் 7 (ஏழு) எண்ணத்திற்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 7.88 உள்ள மனையும். ஆக சொத்து விவரம் சரி.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SELVARAJ K, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நாகராஜன் த, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பாவூர்சத்திரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate