Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:கூகலூர்_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1093/1I

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1542/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.சுப்பிரமணியம் 2. கே எஸ். பாலகிருஷ்ணன்	1. கே.ஆர்.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 444/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1902.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூகலூர்_B			Survey No./புல எண் : 1093/1I		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லட்சுமிநகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பி.லோகநாதன் பூமி , மேற்கு - மனையிடம் எண்.5, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - நல்லாக்கவுண்டர் மகன் பீ.என்.தர்மன் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கூகலூர் ஆ கிராமம் புதிய சர்வே எண்.1093/1நெ.பு.ஹெ.1.65.0 (முன்பு பழைய க.ச.693/1 முன்பு பட்டா எண்.2351) என்பது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய சர்வே எண்.1093/1ஐ நெ.பு.ஹெ.0.36.44		

		(தற்போது பழைய க.ச.1093/1, பட்டா எண்.3405) இதற்கு பு.ஏ.0.90 பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.2024/2020 ஈ.மா-2 நாள்.30.04.2021 படியும், மற்றும் பொம்மநாய்க்கன்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண்.4/2021-ன் படியும், மற்றும் மேற்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.34 நாள்.13.7.2021-ன் படியும் ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./ஈ.மா.எண்.114/2021-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற "லட்சுமி நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும்; மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.6-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம்.மனையிடம் எண்.5-க்கும் கிழக்கு, லோகநாதன் பூமிக்கும் மேற்கு, நல்லாக்கவுண்டர் மகன் பீ.என்.தர்மன் பூமிக்கும் வடக்கு, 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும்தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32அடி, கிழமேல் தென்புறம் 32 ½ அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 56 ½ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 61.5அடி, கொண்ட இதற்கு 1902 ¾ சதுரடிக்கு 176.77 சதுர மீட்டர் (04.36 செண்ட்) கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி பொம்மநாய்க்கன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate