Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்கொடுங்காலூர்	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:கீழ்கொடுங்காலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/3A1, 169/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ்	1. கோபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.169/3 - 3.08-ல் காமராஜ் வகையறா புன்செய்க்கு (தெற்கு), மாமண்டூர் எல்லைக்கு (வடக்கு), கந்தசாமி, சரவணமுதலியார் இவர்கள் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), சாரதாம்பாள் புன்செய்க்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் 0.52 செண்டு (புதிய சர்வே எண்கள்.169/3எ1 - 0.09.5 ஏர்ஸ், 169/6பி - 0.11.0 ஏர்ஸ் ஆகும்)		
2	348/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவஜோதி(முத.) செல்வம்(முக.)	1. மனோஹரன்	-

		21-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 73/2009, 843/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவண முதலியார் புஞ்சை , மேற்கு - சாரதாம்பாள் புஞ்சை, வடக்கு - சாரதாம்பாள், காமராஜ் ஆகியோர் புஞ்சை, தெற்கு - மாமண்டூர் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், கீழ்கொடுங்காலூர் சார் பதிவகத்திற்கு உட்பட்ட, கீழ்கொடுங்காலூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண்.169/3 - ல், 3 ஏக்கர் 08 செண்டில், தற்போது முதல்வர் திருமதி. ஜீவஜோதி பெயரில் கீழ்க்கொடுங்காலூர் கிராம பட்டா எண்.2342-ல் பதிவாகியுள்ள பட்டாப் படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.169/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.169/6பி க்கு சம்பந்தப்பட்ட, சாரதாம்பாள் புன்செய்க்கு கிழக்கு, சரவண முதலியார் புன்செய்க்கு மேற்கு, மாமண்டூர் எல்லைக்கு வடக்கு, சாரதாம்பாள், காமராஜ் இவர்கள் புன்செய்க்கு தெற்கு இதன் மத்தியில் 0.52 செண்டு, இதன் தற்போதைய 169/3ஏ1 - ல், 0.09.5 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.169/6பி-ல், 0.11.0 ஏர்ஸ், ஆக 0.20.5 ஏர்ஸ், 0.50 ½ செண்டு, (ஐம்பதரை செண்டு) நிலம் மட்டும், மேற்படி ஆவண எண். 73/2009 பொது அதிகார ஆவணம் இன்று தேதி வரை நடைமுறையில் உள்ளது. மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த முதல்வர் திருமதி. ஜீவஜோதி நலமுடன் உள்ளார். மேற்படி சொத்து கீழ்க்கொடுங்காலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1765/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. மா மனோஹரன்	1. கீழ்க்கொடுங்காலூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வழிவழியாக அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்(முத.) கு சங்கீதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 348/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 309.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.170/30,170/19,170/27,170/14,170/31- ல் உள்ள காலியிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.169/6ஏ2-ல் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - மாமண்டூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்கொடுங்காலூர் கிராமத்திய வருவாய்த் துறை பட்டா எண்.2366-ன் படி நான் அனுபவித்து வரும், புஞ்சை சர்வே எண். 169/3- ல் 3 ஏக்கர் 08 செண்டில் , (இதற்கு புதிய புஞ்சை சர்வே எண்கள். 169/3ஏ1, 169/6பி ஆகும்) புஞ்சை சர்வே எண். 169/6பி - (0.11.00) - 0.27 செண்ட்		

		வடக்கில் - சாராதாம்மாள் , காமராஜர் புன்செய் தெற்கில் - மாமண்டூர் கிராம எல்லை கிழக்கில் - சரவண முதலியார் புன்செய் மேற்கில் - சாராதாம்மாள் புன்செய் இதன் மத்தியில் 0.52 செண்ட் (பத்திரப்படி) இதன் தற்போதைய சர்வே எண்கள். 169/3ஏ1-(0.09.5) -0.23 ½ செண்ட், 169/6பி-(0.11.0) -0.27 செண்ட், ஆக இனம் இரண்டும் (பட்டா எண்.2366-ன்படி) சேர்ந்து 0.50 ½ செண்ட் நிலத்தில் நான் புதியதாக ஏற்படுத்தியுள்ள " வெற்றிவேல் நகர் " மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள, 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்குண்டான ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - சர்வே எண்.169/6ஏ2-ல் உள்ள காலியிடம் தெற்கில் - மாமண்டூர் கிராம எல்லை கிழக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.170/30, 170/19, 170/27, 170/14, 170/31- ல் உள்ள காலியிடங்கள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 34.70 மீட்டர் மேல்புறம் 34.00 மீட்டர் அளவுள்ள மனை (மூலை முடுக்குடன்) இதற்கு 309.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 343.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.169/7-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்குண்டான ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.169/7-ல் உள்ள காலியிடம் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.8 மீட்டர் தென்புறம் 46.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் மேல்புறம் 7.32 மீட்டர் அளவுள்ள மனை (மூலை முடுக்குடன்) இதற்கு 343.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 652.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மூலை முடுக்குடன் உடைய சாலை,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 9.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.57 சதுர மீட்டர் பொது இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/7 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.40 மீட்டர் மேல்புறம் 3.40 மீட்டர் இதற்கு மீட்டர் 9.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்கொடுங்காலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/3A1, 169/6B - 9.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.169/7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.04 சதுர மீட்டர் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கான ஜக்குபந்தி: வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	மனைகள் தெற்கில் - 7.32 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.169/7-ல் உள்ள காலியிடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் இதற்கு மீட்டர் 9.04 மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்தினையும், ஆக மேற்க்கண்ட பொது ரோடு, பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ உள்பட இனம் மூன்றினையும் நான் தங்களுக்கு தான ஆவணம் எழுதிவைத்துவிட்டேன். மேற்படி சொத்தின் ஒப்படைப்பு மதிப்பு பெயரளவில் ரூபாய். 100/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate