Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

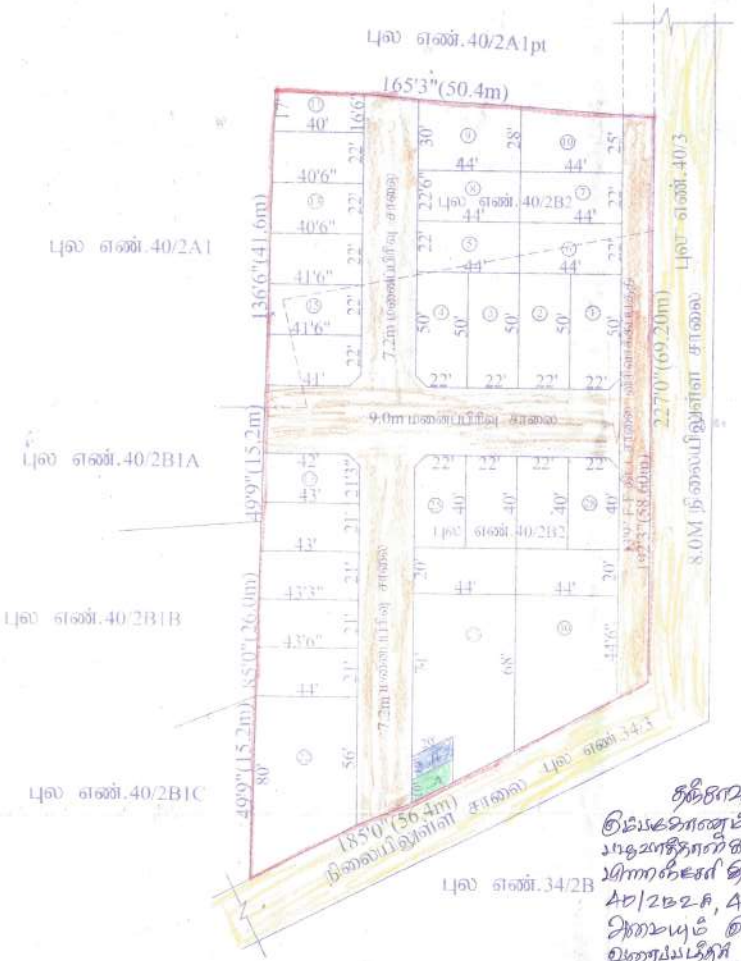
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சௌமியா நகர்



தீர்மானம் மாவட்ட
இயக்குனரின் அனைத்து தனிநிலம்
பாதுகாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி
மின்னாகேசரி திலைமை புல எண்: 40/2A2,
40/2B2-ல், 40500 சதுர மீட்டரில் பகுதிக
அமைவும் திறவுப்பு மணைபிரிவிற்கு
வரையப்பட்டுள் உள்ளபடி மணைப்பிரிவு
அனைக்க நிலமாக அனைத்து வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்,
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி

Sathya
அனைத்து உதவி வரைவாளர்

Punidhavadhi
வரைவாளர் நிலை-II

Sadapuckiam
மேற்பார்வையாளர்

தும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பழவந்தான்கட்டளை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், பழவந்தான்கட்டளை ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்.40/2A2, 40/2B2 ஆகிய பகுதிகள் (PALAVATHANKATTALAI DTCP Plan no.10 குறுப்பிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO. L (IMOGUP (1134))

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு
சாலையின் பரப்பு
பிரதான மனைப் பிரிவு பரப்பு
மொத்த மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிருள்ள சாலை

பொதுவுடைமை

நில வரைபடம் இணைக்கும் முன்னர் மனுதாரர் கருத்துக்களை வரும் நகலினை 15/07/2025 அன்று 10.00% ரூபாய் முத்திரை மதிப்பிற்கு உறுதிமொழி ஆவணம் தாக்கல் செய்ய வேண்டும்.

உள்ளீட்டு தரவுகள் பயன்படுத்தப்பட்டவை

உ. திருத்த சாலைகள் மற்றும் மூன்று முக்கோணின் பரப்பளவு
① பொது உபயோகம்
தமிழ்நாடு நிலவரி வகிப்பு திருத்தச் சட்டம் 1978 பிரிவு 4(1)(b)
② நிலச்சார் வரியிலா

சுற்று வரிசை : 7.2மீ முதல் 12மீ வரையிலான சாலைக்கு ரூபாய் 100.00 வீதம் கோரிய

மனை பகுப்பு : 7.2மீ முதல் 12மீ வரையிலான சாலைக்கு ரூபாய் 100.00 வீதம் கோரிய

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு

சாலை எண் 1	
சாலை எண் 2	
சாலை எண் 3	
மொத்தம்	

2. மனை ஒதுக்கீடு பரப்பு

மொத்தம்	

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வனைப்பிரிவு உரிமையாளர் பிரிவு 2(d) இன்படி மனைப்பிரிவு செய்வதற்கு முன்னர் மனைப்பிரிவு செய்ய உத்தேசித்துள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு நிலவரி திட்டச் சட்டம் 1971 பிரிவு 4(1)(b) இன்படி பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

2. மனை வரன்முறைப்படுத்தும் பொருட்டு விண்ணப்பிக்கும் பொழுது, மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், வரைபடம் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து பெறப்பட்ட நில வகைமாற்றம் செய்யப்பட்டதற்கான ஆணை ஆகியவற்றை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

3. விற்பனைக்கான மனை மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும். மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் ஏதேனும் கட்டிடம் கட்டுவதாக இருந்தால் அதற்கு தனியாக அனுமதி பெற வேண்டும்.

4. முழுமை அடைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒரு மாதத்திற்குள் மனைப்பிரிவு தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தில் ஏதேனும் கட்டிடம் கட்டுவதாக இருந்தால் அதற்கு தனியாக அனுமதி பெற வேண்டும்.

5. [illegible]

6. ஆணை எண் 187 வீ ந் வரதி (ப1) நகரும் வளர்ச்சி(DTCP) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளீட்டுக்கான சாலை, பூங்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தின் விவரம் வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

7. ஆணை எண் 141 வீ ந் வரதி (ப1) நகரும் வளர்ச்சி(DTCP) துறை நாள்.16.07.2022

8. [illegible]

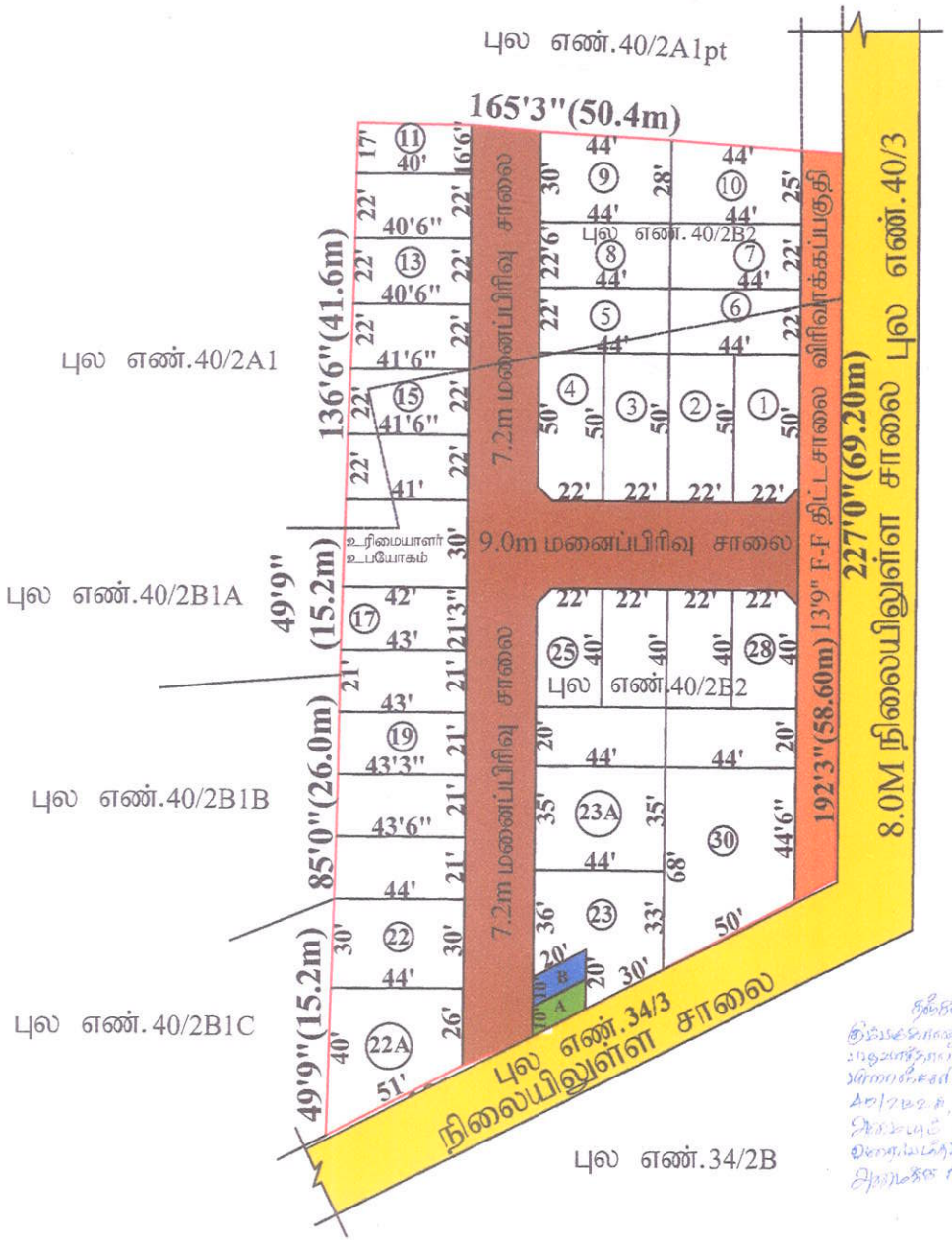
மனைப்பிரிவு வரைபடம் பழவந்தான்கட்டளை (PALAVATHANKATTALAI DTCP Plan no.10 வீ குறுப்பிருப்பு பகுதியிலுள்ள ச.எ. 40/2A2, 40/2B2 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ந.மு/ந.உ.தி.க எண் SWP/31/2023

தீர்.எ. அலுவரி எண் 53/2023

Karthick Krishna
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

சௌமியா நகர்



Sathya
அளவர் உதவி வரைவாளர்

Punidhavadhi
வரைவாளர் நிலை-III

Sadapackiam
மேற்பார்வையாளர்

தலைவர்,
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி

Karthick Krishna
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
நகர் ஊரமைப்புத்துறை(DTCP)தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பழவந்தான்கட்டளை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், பழவந்தான்கட்டளை ஊராட்சி /கிராமம், ச.எண்.40/2A2, 40/2B2-ல் அமையும் (PALAVATHANKATTALAI DD Plan no.10 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

அளவு : 1 அங்குலம் =66 அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO. LTIMOGUP (11241)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4050.0 ச.மீ (அ) 43594.20 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு : 13833.10 ச.அடி
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 43594.20 ச.அடி - 13833.10 ச.அடி = 29761.10 ச.அடி
கோரிய மனைகள் : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் : 32
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-Ba2 நாள் 05.02.2020 -ன்படி 10.08% - 3000 ச.அடி பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 13833.10 ச.அடி
Ⓐ பொது உபயோகம் : 200.00 ச.அடி (0.67 %)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 200.00 ச.அடி (0.67 %)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு

சாலை எண் 1	4463.35 ச.அடி
சாலை எண் 2	5054.41 ச.அடி
சாலை எண் 3	3066.16 ச.அடி
திட்ட சாலை	3174.18 ச.அடி
	13758.10 ச.அடி

2. மூலை முடக்கு பரப்பு

$\frac{5 \times 5}{2} \times 6$ = 75.00 ச.அடி

மொத்த பரப்பு = 13833.10 ச.அடி

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதவலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O Ms No.112, Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approval the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண்.18(ம) ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(மு4(1)) துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, F-F திட்டசாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.4645/2023 நாள்.03.08.2023-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்.16.07.2022
9. நில உபயோகம்

மனுதாரரின் மனையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட (PALAVATHANKATTALAI DD Plan no 10-ல் குடியிருப்பு பகுதியிலும் F-F திட்டசாலையிலும் அமைகிறது. மேற்படி F-F திட்டசாலைப்பகுதி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ம. வ/கு. உ.. தி. கு. எண் : SWP/31/2023

திட்ட அனுமதி எண்: 53/2023

கும்புகோணம் ஒன்றியம்

பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்:08

தேதி: 05-08-2024

பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி மன்றத்தின் 8வது கூட்டம் 2024 வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 05ந் தேதி திங்கட்கிழமை மாலை 04.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு.S.சந்திரசேகரன் அவர்கள் தலைமையில் சாதாரண கூட்டம் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 12 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது. அதன் விபரம்.

பொருள் எண்:	தீர்மானம்:
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கும்பகோணம் ஊராட்சி	
ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சியில்	
பிளாஞ்சேரி கிராமம் புல எண்:40/2A2,40/2B2-ல்	தீர்மானம் ஏகமனதாக
40500 சதுர மீட்டரில் புதிதாக அமையும்	தீர்மானிக்கப்பட்டது.
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைப்படத்தில்	
உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு அமைக்க தீர்மானிக்க.	

------உண்மை நகல்------

(ஓம்)

தலைவர்,

பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. S.சந்திரசேகரன்

ந.க.எண்: நாள்:05.09.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி கும்பகோணம் ஒன்றியம் பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி பிளாஞ்சேரி கிராமம் ஆர்.எஸ்.எண்கள் 40/2A2,40/2B2 ஆகியவைகளில் _____ செண்ட் ஸ்தலத்தில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. T.ராமலிங்கம் மனு நாள்:_____
2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:112 நாள்:05.09.2023

உத்தரவு:

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி பிளாஞ்சேரி கிராமம் புல எண்கள் 40/2A2,40/2B2 ஆகியவைகளில் அடங்கிய கூடுதல் 100 செண்ட் ஸ்தலத்தில் அமைக்கப்பட்ட சௌமியா நகர் மனைப் பிரிவிற்கு அரசாணை எண். நிலை 255-ன் படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

(1) ஷை மனைப்பிரிவுகள் மாதிரி வரைபடத்தில் உள்ளபடியே அமைக்க வேண்டும்.
(2) மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி பகுதிகளில் அமைக்கப்படும் தெருக்கள் முக்கிய சாலையை சந்திக்கும் வகையில் அமைக்கபட வேண்டும்.
(3) மனைப்பிரிவுகள் ஒதுக்கீடு செய்யும் போது மின்சாரம் செல்லும் பாதையில் அமைக்கக்கூடாது.
(4) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் சிகப்பு சரளைகற்கள் மற்றும் கருங்கல் 1.1/2 ஜல்லி இரண்டு லோயர் போட வேண்டும்.வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தித் தர வேண்டும். தேவையான அளவு மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் விளக்குகள் அமைத்துத் தர வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு மாதிரி வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுநர்
திரு.T.ராமலிங்கம்
S/O தங்கவேல்
10/11 வெங்கட்ராமன் தெரு
கும்பகோணம்.

தலைவர்,
பழவாத்தான்கட்டளை ஊராட்சி

இணைப்பு:
1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

ANNEXURE

District: Thanajvur

Police Station: Kumbakonam West PS

Date Of Issue: 02.08.24

CSR No: 55/2024 and Published C & O Sheet No.23/2024 on 14.06.24

NOT TRACEABLE CERTIFICATE

1.	Petitioner Name, Father Name with full Address	T.Ramalingam, S/o.Thangavel, No.11-Venkatraman Nagar, Kumbakonam.
2.	Photo of the Petitioner	
3.	Petitioner Mobile Number	9443636582
4.	ID Card details (Aadhar Card)	4491 7912 4539
5.	Date of the Paper Publication and News Paper Details	1.Tamil News Paper Dhina boomi 14.08.2023 2.The Hindu English News Paper 13.08.2023
6.	Details of Missing Documents: a) Document Number:	992/1992
	b) Year:	1997
	c) Book No:	
	d) Sub Register Office:	Sub Register Office, Kumbakonam
	e) Copy of the missing document	Enclosed

This is to certify that the above document / document is Non – Traceable enough reasonable efforts has been taken to trace the above missing documents

Place: Kumbakonam
Date: 02.08.2024

2/8/24

காவல் ஆய்வாளர்
மேற்கு காவல் நிலையம்
கும்பகோணம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate