

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kannakapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91, 92, 94, 96, 97, 98, 111, 112, 116, 264/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	528/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்.(முத.) சிவ சங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. T மதுசுதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,72,714/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6069/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116, 117/1 - 601.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu				Plot No./மனை எண் : 42		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 43, மேற்கு - மனைஎண் 41, வடக்கு - ச.எண். 117/1, தெற்கு - 7 மீ அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19 ஏக்கர் 39 செண்டில் மனைஎண் 42 க்கு 601 ச.அடி.Serene Hub		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116, 117/1 - 58.79 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB					
				Plot No./மனை எண் : 66		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6408 சது ரடியில் பிரிபடா பாகம் 58.79 ச.அடி. ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் கூடியது 659.79 ச.அடி.		
2	1446/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்பரமணியன்	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10462/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/3B1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Parls City						
				Plot No./மனை எண் : 23B		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.23எ, வடக்கு - சர்வே எண்.112/1, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணகப்பட்டு கிராமம், ஓயிட் பேரல்ஸ் சிட்டி, மனை எண்.23பி, பழைய சர்வே எண்.112/3பி, புதிய சர்வே எண்.112/3பி1ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 1000 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட சகல சமஸ்தமும்.		
3	4905/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	Others	1. தேவராஜன் ரா	1. பாலாஜி ரியல் எஸ்டேட் வெண்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. பாக்யஸ்ரீ ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 3. கௌரி ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14071/2016	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116, 117/1 - 942.79 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
				Plot No./மனை எண் : 41, 66		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 42, மேற்கு - மனை எண் 55 (காஸ்மோ ஹப்), வடக்கு - சர்வே எண் 117/1 பார்ட், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 117/1 ல் மனை எண் 41 க்கு விஸ்தீர்ணம் 884 சதுரடி மனையும் சர்வே எண் 116 ல் மனை எண் 66 ல் 6408 சதுரடி மனையில் 58.79 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
4	8736/2023	10-Apr-2023	Sale deed	1. பாக்யஸ்ரீ ரியால்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. அஞ்சலம் ச	-

		10-Apr-2023 10-Apr-2023		ரமேஷ் ஜெயசந்திரன்(முக.) 2. பாலாஜி ரியல் எஸ்டேட் வென்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் ஜெயசந்திரன்(முக.) 3. கௌரி ரியால்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் ஜெயசந்திரன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,24,804/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,24,804/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6435/2007, 7386/2015	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/1Part, 91/Part - 782.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
				Plot No./மனை எண் : 159		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 163, மேற்கு - 7 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 86/1 & 2, தெற்கு - மனை எண் 160				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 97 மற்றும் 85/1, செரின் ஹப் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 159-க்கு விஸ்தீர்ணம் 782 சதுரடி		
5	14323/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. கோமதி 2. சீனிவாசன் 3. ஹேமலதா என்கிற லதா	1. பிரீத்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,66,875/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,66,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 191/2005, 2281/2017, 2669/2018	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/2A, 112/3B1A1A1 - 1737.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City						
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARL CITY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1750 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு போக விஸ்தீர்ணம் 1737.5 சதுரடி மட்டும்		
6	14324/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Settlement deed	1. கோமதி	1. கோபிநாத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 33,42,240/-	2281/2017			
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/2A - 2025.6 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City						
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARL CITY				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 116 பகுதி, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை						
7	14335/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. கோமதி 2. சீனிவாசன் 3. ஹேமலதா என்கிற லதா	1. கார்த்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,74,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,74,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 191/2005, 2669/2018		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/3A1, 121/1A1A1AA1 - 1621.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARL CITY				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - புல எண் 116 பகுதி, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 5						
8	21014/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்.(முத.) ப வேலுமணி()	1. பாஆனந்த் 2. ஆஜெயந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/2021		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/3 - 601.0 SQUARE FEET				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB						
		Plot No./மனை எண் : 138				
எல்லை விபரங்கள்:						

	கிழக்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை என் 131, வடக்கு - மனை என் 137, தெற்கு - மனை என் 139				
9	21849/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. ஜடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக் நடராஜன்(முக.)	1. ரா. அனந்த் குமார் 2. வித்யா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6024/2019
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/2part - 1781.6 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City					
			Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARLS CITY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 116, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 112/2, மனை எண் 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1781.6 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் கி மே வடக்கு - 55 அடி, கி மே தெற்கு - 54 அடி, வ தெ கிழக்கு - 35 அடி 9 அங்குலம், வ தெ மேற்கு - 35 அடி		
10	26552/2023	28-Oct-2023 28-Oct-2023 28-Oct-2023	Sale deed	1. ஆனந்த்குமார் 2. வித்யா	1. தயாநிதி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,30,225/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,89,066/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6023/2019
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/13, 112/2part - 1781.6 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City					
			Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: white pearls city		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 116, வடக்கு - சர்வே எண் 112/1, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓயிட் பேர்ல்ஸ் சிட்டி - சர்வே எண் 112/2 -க்கு பட்டா எண் 1359 நெம்பர் பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண் 112/13 - ல் மனை எண் 1 - க்கு விஸ்தீர்ணம் 1781.6 சதுரடி		
11	1088/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	Settlement deed	1. நரசிம்மன்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.) 2. புவனேஸ்வரி(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. நிரஞ்சனா நரசிம்மன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14076/2016, 14077/2016, 14078/2016

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116 - 58.79 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SERENE HUB				Floor No./தள எண்: GF Plot No./மனை எண் : 66		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.3 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.49 முதல் 52, வடக்கு - சர்வே எண்.116 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.65				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.66ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6408 சதுரடியில் 58.79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் கட்டியுள்ள 7700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பொது உபயோக கட்டிடத்தில் 70.64 சதுரடி பிரிபடாத கட்டிடமும் உள்பட		
12	1450/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. பாக்கியஸ்ரீ ரியால்டோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.) 2. பாலாஜி ரியல் எஸ்டேட் வென்சுயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.) 3. கௌரி ரியால்டோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பைரவா பட் ஜி(முக.)	1. திருப்போரூர் டவுன் பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10424/2007, 10437/2007, 10462/2007, 10467/2007, 11558/2007, 11568/2007, 11584/2007, 5689/2010, 6435/2007, 9104/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/1A, 111/2A, 111/3A, 112/1, 116/1B, 264/5C, 91/17, 92/1, 92/2, 92/3A, 94/1A1A1A, 94/2D, 94/3C, 96/3A, 96/4, 96/5A, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1B, 98/3, 98/4 - 5989.21 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடுகள் மற்றும் ஸ்பிலே ஏரியா விஸ்தீர்ணம் 5248.51 ச.மீ., பார்க் (ஓ.எஸ்.ஆர்) விஸ்தீர்ணம் 618.20 ச.மீ., கிரீன் லேன்டஸ்கேப் ஏரியா விஸ்தீர்ணம் 43.25 ச.மீ., பொதுமக்கள் உபயோகம் விஸ்தீர்ணம் 37.52 ச.மீ., டேன்ஜெட்கோ உபயோகம் விஸ்தீர்ணம் 41.73 ச.மீ., ஆகமொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 5989.21 ச.மீ. உள்பட		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 111/1Ap, 111/2Ap, 111/3Ap, 112/1p, 94/1A1A1Ap, 96/4p, 97/1p - 2191.45 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடுகள் 3 & 5, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 = ரோடு நெம்பர் 1 = வடக்கு - தெற்கு 10.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே		

மனைப்பிரிவு மனைகள் & ரோடுகள் 2,6,7&8, வடக்கு - 9.15 மீ எக்ஸ்டிங் அப்ரூவல் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண்கள் 94/1ஏ1ஏ1ஏ (பகுதி), 97/1 (பகுதி), 96/4, 111/1ஏ (பகுதி), 111/2ஏ (பகுதி), 111/3ஏ (பகுதி), மற்றும் 112/1 (பகுதி), மொத்த விஸ்தீரணம் 2191.45 ச.மீ. மட்டும், அளவுகள் வ தெ - 10.0 மீ, கி - 219.80 மீ, மே - 218.36 மீ.,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 96/3Ap, 96/4p, 97/1p - 290.43 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, மேற்கு - 18.3 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் - 2 = கிழக்கு - மேற்கு 10.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 96/3ஏ (பகுதி), 97/1 (பகுதி), 96/4 (பகுதி), மொத்த விஸ்தீரணம் 290.43 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 28.73 மீ, தெ - 28.76 மீ, கி மே - 10.0 மீ.,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 96/4p, 97/1p, 97/2p, 97/3p - 280.16 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 263/1, மேற்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 3 = கிழக்கு - மேற்கு 10.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 97/1 (பகுதி), 97/2 (பகுதி), 97/3 (பகுதி), 96/4 (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 280.16 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 29.73 மீ, தெ - 25.82 மீ, கி மே - 10.0 மீ.,
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 111/3Ap, 112/1p - 64.12 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 263/7ஏ மற்றும் 110, மேற்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 5 = கிழக்கு - மேற்கு 9.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 111/3ஏ (பகுதி), 112/1 (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 64.12 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 5.73 மீ, தெ - 8.54 மீ, கி மே - 9.0 மீ.,
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 111/3Ap, 112/1p - 438.8 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, மேற்கு - 18.3 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & ரோடு நெம்பர் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 6 = கிழக்கு - மேற்கு 9.0 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 111/3ஏ (பகுதி) மற்றும் 112/1 (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 438.80 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 48.59 மீ, தெ - 48.42 மீ, கி மே - 9.0 மீ.,
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 111/1Ap, 111/2Ap - 357.17 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 7 = கிழக்கு

கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, மேற்கு - 18.3 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	- மேற்கு 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 111/1ஏ (பகுதி) மற்றும் 111/2ஏ (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 357.17 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 47.99 மீ, தெ - 49.16 மீ, கி மே - 7.2 மீ.,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 111/1Ap, 96/4p, 96/5Ap - 243.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 1, மேற்கு - 18.3 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 8 = கிழக்கு - மேற்கு 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 96/5ஏ (பகுதி), சர்வே எண் 96/4 (பகுதி), 111/1ஏ (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 243.65 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ - 31.82 மீ, தெ - 34.91 மீ, கி மே - 7.2 மீ.,
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 92/2p, 92/3Ap, 94/1A1A1Ap, 97/2p - 613.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.15 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 98/22 & 263/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 9 = வடக்கு - தெற்கு 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 94/1ஏ1ஏ1ஏ (பகுதி), 92/2 (பகுதி), 92/3ஏ (பகுதி), 97/2 (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 613.52 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ தெ - 7.2 மீ, கி - 76.60 மீ, மே - 93.34 மீ.,
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/17p, 98/1Bp - 403.63 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.15 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 98/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 10 = வடக்கு - தெற்கு 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண்கள் 91/17 (பகுதி), 98/1பி (பகுதி), ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 403.63 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ தெ - 7.2 மீ, கி - 55.74 மீ, மே - 55.76 மீ.,
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/17p - 145.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.15 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 98/7 & 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெம்பர் 11 = வடக்கு - தெற்கு 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் ஸ்பிலே உள்பட, சர்வே எண் 91/17 (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 145.46 ச.மீ. உள்பட, அளவுகள் வ தெ - 7.2 மீ, கி - 18.52 மீ, மே - 21.26 மீ, ஸ்பிலே மொத்த விஸ்தீரணம் = 1.5 * 1.5 - 27 நெம்பர்ஸ்.
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 112/1p, 116/1B, 264/5C - 618.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 2

கிழக்கு - சர்வே எண் 112/13, 2ஏ1ஏ, பொதுமக்கள் உபயோகம் & டேன்ஜெட்கோ ஏரியா, மேற்கு - 18.30 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 264/6, கிரீன் லேன்ட்ஸ்கேப், சர்வே எண் 264/5சி கால்வாய் & மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 112/13 & 9.15 மீ எக்ஸ்டிங் பொது ரோடு			(பார்க் (ஓ.எஸ்.ஆர்) உபயோகம்) = சர்வே எண் 116/1பி, 264/5சி & 112/1 (பகுதி), மொத்த விஸ்தீரணம் 618.20 ச.மீ., அளவுகள் வ - 9.6 மீ, 4.2 மீ, 3 மீ, 10 மீ, தெ - 10.30 மீ, 10 மீ, 2.12 மீ, கி - 12.85 மீ, 4.6 மீ, 26 மீ, மே - 49.47 மீ.,		
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 112/1p - 41.73 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 4, மேற்கு - பார்க் (ஓ.எஸ்.ஆர்), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொதுமக்கள் உபயோக ஏரியா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 3 = டேன்ஜெட்கோ உபயோகம், சர்வே எண் 112/1 (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 41.73 ச.மீ., அளவுகள் வ - 6.62 மீ, தெ - 6.50 மீ, கி - 6.31 மீ, மே - 6.43 மீ.,		
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 112/1p - 37.52 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 4, மேற்கு - பார்க் (ஓ.எஸ்.ஆர்), வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 112/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 4 = பொதுமக்கள் உபயோகம், சர்வே எண் 112/1 (பகுதி) -க்கு விஸ்தீரணம் 37.52 ச.மீ., அளவுகள் வ - 6.50 மீ, கி - 5.22 மீ, தெ - 6.49 மீ, மே - 6.43 மீ.,		
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 111/3Ap, 112/1p - 43.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 264/5சி கால்வாய், வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு ரோடு நெம்பர் 6, தெற்கு - பார்க் (ஓ.எஸ்.ஆர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெம்பர் 5 (கிரீன் லேன்ட்ஸ்கேப் ஏரியா) = பொது மக்கள் உபயோக ஏரியா, சர்வே எண் 112/1 (பகுதி) மற்றும் 111/3ஏ (பகுதி)-க்கு விஸ்தீரணம் 43.25 ச.மீ., அளவுகள் வ தெ - 3.00 மீ, கி - 14.39 மீ, மே - 15.00 மீ.,		
13	1482/2024	27-Jan-2024 27-Jan-2024 27-Jan-2024	Release deed	1. ஸ்ரீதர் கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சுதா ஸ்ரீதரன்	1. ராஜி மூர்த்தி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,99,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6597/2016, 6598/2016, 6599/2016
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 116 - 58.79 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 66			Plot No./மனை எண் : 66		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18,3 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள் 49 முதல் 52			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போளூர் வட்டம் கண்ணகப்பட்டு கிராமம் செரீன் ஹப் மனைப்பிரிவில் மனை		

	வரை, வடக்கு - சர்வே எண் 116ன் பகுதி, தெற்கு - மனை எண் 65			எண் 66 ல் 58, 79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதனுடன் 70, 64 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும்		
14	4400/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. முருகன் 2. சரவணன்	1. கிரிதரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,26,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/2004, 191/2005, 2281/2017, 8255/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/2B, 112/4B, 121/1A2 - 2000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City						
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARLS CITY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்கள்.19 & 20, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் - 40 அடி தெற்கு பக்கம் - 40 அடி கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி மேற்கு பக்கம் - 50 அடி		
15	4401/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிரிதரன்	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/2B, 112/4B, 121/1A2 - 2000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, White Pearls City						
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARLS CITY		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்கள்.19 & 20, தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம் - 40 அடி தெற்கு பக்கம் - 40 அடி கிழக்கு பக்கம் - 50 அடி மேற்கு பக்கம் - 50 அடி		
16	5697/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜி மூர்த்தி	1. விஜய் அமிர்தராஜ் .சௌ.இ(முத.) சௌ. இருதயராஜ்(முக.) 2. சௌ. இருதயராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2024, 6598/2016, 6599/2016	

Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116 - 58.79 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Serene Hub				Plot No./மனை எண் : 66 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Villa No. 66		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 66-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6, 408 சதுரடியில் 58.79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டியுள்ள 7, 700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பொது உபயோக கட்டிடத்தில் 70.64 சதுரடி பிரிபடாத கட்டிடமும் உள்பட		
17	5698/2024	14-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. விஜய் அமிர்தராஜ் .சௌ.இ.(முத.) சௌ. இருதயராஜ்(முக.) 2. சௌ. இருதயராஜ்	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்	-
		14-Mar-2024				
		14-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1482/2024, 6597/2016, 6598/2016, 6599/2016	
	Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116 - 58.79 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
				Plot No./மனை எண் : 66		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 66-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6, 408 சதுரடியில் 58.79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டியுள்ள 7, 700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பாது உபயோக கட்டிடத்தில் 70.64 சதுரடி பிரிபடாத கட்டிடமும் உள்பட		
18	9533/2024	07-May-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஜெகநாதன் 2. யுவராணி	-
		07-May-2024				
		07-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10564/2021	
	Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/1A1A1, 92/5A1A, 92/6A - 1952.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB						
				Plot No./மனை எண் : 108		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 121, மேற்கு - 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 91, 92/5 & 92/6, புதிய சர்வே எண்கள் 91/1ஏ1ஏ1, 92/5ஏ1ஏ, 92/6ஏ-ல் அமைந்துள்ள சேரின்		

	109, தெற்கு - மனை எண் 107ஏ,107பி, 107சி,			ஹப் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 108-க்கு விஸ்தீ ரணம் 1, 952 சதுரடி மனை மட்டும் அளவுகள் வடக்கு 30 அடி 2 அங்குலம், தெற்கு 30 அடி 2 அங்குலம், கிழக்கு 65 அடி 3 அங்குலம், மேற்கு 65 அடி 03 அங்குலம்		
19	12622/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகநாதன் .பா 2. யுவராணி	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10554/2021, 10564/2021, 22752/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/1A1A1, 92/5A1A, 92/6A - 1952.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB					
				Plot No./மனை எண் : 108		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 121, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 109, தெற்கு - மனை எண் 107ஏ,107பி, 107சி,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 91, 92/5 & 92/6, புதிய சர்வே எண்கள் 91/1ஏ1ஏ1, 92/5ஏ1ஏ, 92/6ஏ-ல் அமைந்துள்ள சேரின் ஹப் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 108-க்கு விஸ்தீ ரணம் 1, 952 சதுரடி, ப்ரோபோஸ்டு கட்டிட பரப்பு 1325 சதுரடி		
20	13949/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ப. சரஸ்வதி	1. கோகுல் அ 2. ருக்மணி அனந்தகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,83,303/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5935/2016, 5936/2016, 5939/2016, 5940/2016, 7085/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116 - 117.58 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Serene Hub			Plot No./மனை எண் : 66		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.3 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள் 49 முதல் 52 , வடக்கு - சர்வே எண் 116 பார்ட், தெற்கு - மனை எண் 65				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 116, மனை எண் 66-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6, 408 சதுரடியில் 117.58 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டியுள்ள 7, 700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பொது உபயோக கட்டிடத்தில் 141.28 சதுரடி பிரிபடாத கட்டிடமும் உள்பட		
21	13950/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோகுல் அ 2. ருக்மணி அனந்தகிருஷ்ணன்	1. எச்சிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 50,00,000/-	5935/2016, 5936/2016, 5939/2016, 5940/2016, 7085/2024			
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116 - 117.58 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Serene Hub			Plot No./மனை எண் : 66			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 18.3 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள் 49 முதல் 52, வடக்கு - சர்வே எண் 116 பார்ட், தெற்கு - மனை எண் 65			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 116, மனை எண் 66-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 6, 408 சதுரடியில் 117.58 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டியுள்ள 7, 700 சதுரடியில் கட்டியுள்ள பொது உபயோக கட்டிடத்தில் 141.28 சதுரடி பிரிபடாத கட்டிடமும் உள்பட			
22	15220/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. இளங்கோ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,85,606/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13148/2016	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 92/4A1A, 92/4A1C, 92/5A1A1A, 93, 94/1A1A1A - 1191.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB						
			Plot No./மனை எண் : 106A			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 106 பி, வடக்கு - பிளாட் எண்.105, தெற்கு - 30 அடி அகலம் சாலை						
23	16440/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சிவசங்கர் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சதீஷ் குமார் 2. ரம்யா சதீஷ் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21476/2021	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/3A, 112/3B1A1, 121/1A1A - 1737.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
			Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: WHITE PEARL CITY			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - 30 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 13 விஸ்தீரணம் 1750 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு போக விஸ்தீரணம் 1737.5 சதுரடி ஆகும்		
24	21502/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Deed of Receipt	1. பி என் பி ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. முருகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1858/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 91/5 - 601.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu						
				Plot No./மனை எண் : 144		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி சாலை, மேற்கு - மனைஎண் . 125, வடக்கு - மனை எண், 143, தெற்கு - மனை எண். 145						
25	23422/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Sale deed	1. தேவகி உதய குமார்	1. வேலப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,90,815/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,90,815/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13247/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 85/8B, 91/13B - 601.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB						
				Plot No./மனை எண் : 131 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Serene Hub		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 138, மேற்கு - 23 Feet Wide Road, வடக்கு - Plot No. 132, தெற்கு - Plot No. 130				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.131, admeasuring as per actual measurement 601 Sq.Ft., comprised in Old Comprised in Survey Nos. 91 & 85/1, New Survey Nos. 91/13B and 85/8B as per present Patta No. 1324 having dimensions being East to West 30.02 ft X North to South 20.01 ft, in "Serene Hub", layout approved vide DTCP/Layout Approval No.20/2015 Communicated vide DTCP's Letter No.3909/2014/LA2 dated 23.07.2015, situated at KANNAGAPATTU VILLAGE		
26	24152/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. அஞ்சலம்	1. பாலாஜி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8736/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu, SERENE HUB	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/7B, 91/14B - 782.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 159 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SERENE HUB	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 86/1 & 86/2, மேற்கு - மனை எண் 160, வடக்கு - மனை எண் 163, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல சாலை		
27	24270/2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. ராணி ஹரிதாஸ் 2. டான்ரிக் ஹ 1. பார்சன் எஸ்டேட் டெவலப்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சதீஷ் குமார் என் சி(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4492/2009
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannakapattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 98/23 - 5.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 98/18, மேற்கு - சர்வே எண்.98/22 , வடக்கு - சர்வே எண்.98/21, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 263/2, 263/3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate