பனமடல் ஊராட்சி மன்றம்
ஆத்தூர் வட்டம்
சேலம் மாவட்டம்
PIN-636 117.
பனமடல் அஞ்சல்

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம், பனமடல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை: திருமதி.வி.செல்வி.

ந.க.எண்.01/2024/ நாள். 7 .03.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்டம் – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பனமடல் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 171/2ஏ1, 171/2ஏ3–ல் 0.74–ஏக்கர் (அல்லது) 2987.39–ச.மீ பரப்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்காவினை ஒப்படைத்தது - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக..

பார்வை 1.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ, நாள்.24.12.2020.
2.அரசாணை எண்138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். நாள்.04.06.2004.
3.அரசாணை எண்18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020.
4.அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை யுடி4(3) நாள். நாள்.23.09.2020.
5.அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள். நாள்.09.12.2020.
6.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017–வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
7.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/ஏல்ஏ1,நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். SLM/X44T8ZLK/9668/2023, நாள்.27.03.2024
9. பனமடல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்தரம் எண்.1137/16.03.2023
10.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு வழங்கப்பட்ட தான பத்திரம் எண்.1136/16.03.2023.
11. பனமடல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண். 03 நாள். 28.02.2024
12.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1418/2020/தி2நாள். 21.02.2024.

உத்தரவு :

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பனமடல் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 171/2ஏ1, 171/2ஏ3 இல் 0.74ஏக்கர்– (அல்லது) 2987.39 –ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் **SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.140/2023**–என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் பார்வை 8–ல் காணும் உத்தரவில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12–ல் காணும் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) அவர்களின் கடிதத்தில் உரிய உள்ளாட்சி விதிமுறைகளை பின்பற்றி இறுதி உத்திரவு வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 13.85–ச.மீ உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் 14.99 ச.மீ TANGEDCO-க்கும் ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 8–ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 09 காணும் விவரப்படி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் 10–ல் காணும் விவரப்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும்(TANGEDCO) தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 11 ன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு பனமடல் ஊராட்சியால் மன்ற தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 8–ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் 3% நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.11,100/– 19.02.2024 தேதியும், கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– (ரூபாய் ஓராயிரம் மட்டும்) மற்றும் மனைக்கு தலா ரூ.1000/– வீதம் மொத்தம் உள்ள 13 மனைகளுக்கும் சேர்த்து (13*1000=13000) ரூ.13,000/– (ரூபாய் பதிமுன்றாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி பொது நிதியில் 19.02.2024 ம் தேதியும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பனமடல் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 171/2ஏ1, 171/2ஏ3–ல் இல் 0.74ஏக்கர்– (அல்லது) 2987.39 ச.மீ பரப்பில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை 8–ல் காணும் செயலாணையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு- வரைபடம்

V. செல்வி 7.3.24
தலைவர்
பனமடல் ஊராட்சி மன்றம்
பனமடல்

7/3/24

பெறுதல் :
திரு.A..ஆறுமுகம், 4/43, எம்.ஜி.ஆர்.நகர்,
துக்கியம்பாளையம், வாழப்பாடி வட்டம்,
பெத்தநாயக்கன்பாளையம் (வட்டம்),
சேலம் (மாவட்டம்).சேலம்.

நகல்:
1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்.
2.வட்டாட்சியர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.
3.சார் பதிவாளர், பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.), பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

D:\g\p2\2024\1418 Plot\panamadal pts president latter.docx

அனுப்புதல்

திரு. எஸ்.உமாசங்கர்,பி.எஸ்.சி, எம்.பி.ஏ.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்

பெறுதல்

திரு.A.ஆறுமுகம்,
4/43, எம்.ஜி.ஆர்.நகர்,
துக்கியம்பாளையம், வாழப்பாடி வட்டம்,
சேலம் (மாவட்டம்).

ந.க.எண்1418/2020/தி2 நாள்.15.02.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு –பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – பனமடல் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.171/2ஏ1, 171/2ஏ3–ல் 0.74ஏக்கர்–ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது – மனைகளுக்கான சந்தை மதிப்பினை உரிய தலைப்பில் செலுத்த தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.SLM/X44T8ZLK/9668/2023, நாள்.27.03.2023
2.சார் பதிவாளர் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.38/2023, நாள்.13.02.2024.

–0–

பார்வை–1ல் காணும் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பனைமடல் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்.171/2ஏ1, 171/2ஏ3–ல் 0.75 ஏக்கர்(அல்லது) 2987.39 சதுர மீட்டர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு 3% (Market Value) அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணத்தினை மனுதாரரிடம் இருந்து வசூல் செய்து உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியபின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை–2 ல் காணும் சார்பதிவாளர் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு பனைமடல் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.171/2ஏ1, 171/2ஏ3–ல் இடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு சந்தை மதிப்பீடு 1 ஏக்கருக்கு ரூ.5,00,000/– என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, சார்பதிவாளர் அவர்களின் மதிப்பீட்டின்படி மேற்காணும் மனைகளின் பரப்பளவு 0.74 ஏக்கர்(அல்லது) 2987.39 சதுர மீட்டர்)க்கு 3% Market Value கட்டணம் ரூ.11100/–ஐ கீழ்க்காணும் உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி சலானை அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

0217 Urban Development
60 Other Urban Development Scheames
800 Other receipts
AS-Receipts under land use conversion chnagers-27
Non Taxation fees-09 collections.
(DPC.0217 60 800–AS - 22709

மேலும் கூராய்வு கட்டணம் மனைக்கு தலா ரூ.1000/– வீதம் (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மொத்தம் உள்ள 13 மனைகளுக்கு சேர்த்து (13*1000=13000) ரூ.13000/– ஐ(ரூபாய் பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) பனைமடல் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தி அதற்கான இரசீதினையும் சேர்த்து இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

15/2/24

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பெத்தநாயக்கன்பாளையம்.

15/02/2024

\\layy-pc\d\g\p2\2020\1418 plot approval\plot aproval Panamadal.docx