

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:44.Ayanambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 27-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1728/2022	11-Mar-2022 11-Mar-2022 11-Mar-2022	Others	1. மு. சுவாமி	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		LOK ADALAT ORGANISED BY TALUK LEGAL SERVICES COMMITTEE, SUB COURT BUILDINGS, POONAMALLEE. CHENNAI - 56 CORUM S. MURUGESAN K.M.KALAIARASI B. DIVYA DHAYANAND JUDGE MEMBER I JUDGE MEMBER II JUDGE LOK ADALAT SETTLEMENT MEMO LOK ADALAT CASE NO. : 15/2022 DATE TYPE OF CASE : 1. PRE-LITIGATION, 2. PENDING CATEGORY CASE CASE NO. 80 OF 2020 IF PENDING, NAME OF THE COURT ADJ-III - POONAMALLEE, AT SHRI. SWAMY PLAINTIFF / PETITIONER / APPELLANT VERSUS SHRIMATHI RAJA DEFEDANT / OPPONENT / RESPONDENT MAY IT PLEASE YOUR HONOUR DISPUTE IN BRIEF WE, THAT IS THIRU. PLAINTIFF / APPLICANT AND THIRUMATHI IN THE ABOVE SAID CASE HAVE ARRIVED AT THE COMPROMISE TO SETTLE THE MATTER AS FOLLOWS: THIS CAUSE REFERRED TO THE LOK ADALAT ORGANISED BY THE POONAMALLEE TALUK LEGAL SERVICES COMMITTEE UNDER SECTION 19 OF THE LEGAL SERVICES AUTHORITIES ACT (ACT 39 OF 1987) COMING ON BEFORE US FOR ENDEAVOURS FOR SETTLEMENT OF THE DISPUTE BETWEEN THE PARTIES, COUNSEL, AND AFTER A FULL AND FRANK DISCUSSION OF ALL ISSUES				

		FACTUAL AND LEGAL ARISING FROM THE CAUSE THE PARTIES HAVING AGREED BEFORE US THAT THERE SHALL BE AN AWARD / ORDER / DECREE IN THE TERMS OF SETTLEMENT HERETO MADE AND THE PARTIES AND THEIR COUNSEL HEREIN HAVING, IN ACCEPTANCE OF THE SAME, SIGNED THIS IN OUR PRESENCE. IT IS DECREED / ORDERED. TERMS OF SETTLEMENT 16/2/22 IN THE ABOVE SUIT IN OS.NO.80/2020, BOTH THE PLAINTIFF AND DEFEDANT ARE PRESENT WITH THEIR RESPECTIVE COUNSELS. THE SUIT IS FOR PARTIES CLAIMING HALF SHARE IN THE SUIT PROPERTIES. AFTER HAVING SERIOUS DELIBERATIONS AMONG THE PARTIES AND AS PER THE ADVICE OF THEIR WELL WISHERS AND THEIR RESPECTIVE COUNSELS THE MATTER HAS AMICABLY SETTLED BETWEEN THE PARTIES AND IT TERM OF SETTLEMENT ARRIVED AND A JOINT COMPROMISE MEMO FILED BY THE PARTIES AND DULY SIGNED BY THEM. THE COMPROMISE MEMO IS RECORDED AND PASSED ON THE COMPROMISE MEMO A FINAL DECREE IS PASSED. THE JOINT COMPROMISE MEMO AND SKETCH ATTACHED TO PETITION SHALL FORM PART OF THIS FINAL DECREE REFUND OF COURT FEE AS PER RULES.				
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3 - 68.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல் அயனம்பாக்கம் கிராமம், படவட்டம்மன் கோயில் தெரு, சர்வே நெ.454/3, பட்டா எண்.2373-க்கு மொத்த விஸ்திரணம் 1 ஏக்கர் 41 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் 68 செண்ட் அல்லது 29648 சதுரடி கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள், அளவுகள், பின்வருமாறு வடக்கு - சுருமாரன் மற்றும் அவரது சகோதரர்களின் சொத்து, தெற்கு - படவட்டம்மன் கோயில் தெரு, கிழக்கு - அகஸ்டின் சொத்து, மேற்கு - வாதி மற்றும் பிரதிவாதிக்கான பொதுவான பாதை இதன்மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 63 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 63 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 44.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 45 மீட்டர்,			
Boundary Details: கிழக்கு - அகஸ்டின் சொத்து, மேற்கு - வாதி மற்றும் பிரதிவாதிக்கான பொதுவான பாதை, வடக்கு - சுருமாரன் மற்றும் அவரது சகோதரர்களின் சொத்து, தெற்கு - படவட்டம்மன் கோயில் தெரு						
2	1786/2022	14-Mar-2022 14-Mar-2022 14-Mar-2022	Others	1. ராஜா	-	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,07,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3 - 68.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam, Padavettamman Koil Street				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே நெ.454/3, பட்டா எண்.2373, மொத்தம்1 ஏக்கர் 41 செண்ட் அல்லது 68 செண்ட் அல்லது 29.648 சதுரடி அளவுகள் வடக்கு - 63 மீட்டர் தெற்கு - 63 மீட்டர் கிழக்கு - 45 மீட்டர் மேற்கு - 42.2 மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - பொது வழி நம் இருவருக்கும் , மேற்கு - படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - சுருமாரன் மற்றும் சகோதரன் சொத்து, தெற்கு - படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு						
3	3007/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022	Settlement deed	1. மு. சுவாமி	1. சு. சங்கீதா	-

		29-Apr-2022				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1728/2022, 49/2000		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam, Padavettamman Koil Street				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3 - 68.0 CENTS		
				Plot No./மனை எண் : Eastern Portion		
Boundary Details: கிழக்கு - அகஸ்டியன் சொத்து, மேற்கு - பொது வழிபாதை, வடக்கு - சுருமாறன் மற்றும் அவர்களின் சகோதரர்களின் சொத்து, தெற்கு - படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு, பட்டா எண்.2373-ன்படி சர்வே நெ.454/3-க்கு 1 ஏக்கர் 41 செண்ட்டில் ஒருபகுதியான கிழக்கு பக்கம் 68 செண்ட் அல்லது 29, 648 சதுரடிக் கொண்ட நிலத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள், வடக்கு - சுருமாறன் மற்றும் அவர்களின் சகோதரர்களின் சொத்து, தெற்கு - படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு, கிழக்கு - அகஸ்டியன் சொத்து, மேற்கு - பொது வழிபாதை, இதன்மத்தியில், :- கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 63 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 63 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 44.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 45 மீட்டர்,		
4	1405/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Settlement deed	1. ராஜா	1. பிரேமாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2022, 49/2000		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam, Padavettamman Koil Street				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3A2 - 22.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு (துரைசாமி சாலை), மேற்கு - எனது மிகுதி சொத்து, வடக்கு - சுருமாறன் மற்றும் சகோதரர்கள் சொத்து, தெற்கு - படவேட்டம்மன் கோயில் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரவே - 454/3 -க்கு பட்டா எண்.5734 -ன்படி பட்டா படி சர்வே நெ.454/3ஏ2-க்கு ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 41 செண்ட் சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள 0.68 செண்ட் கொண்ட சொத்தில் ஒரு பிகுதியான 22 செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும்		
5	4390/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Gift deed	1. சு. சங்கீதா	1. தி கமிஷனர்(முத.) கணேசன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

			Rs. 100/-		3007/2022	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3B - 851.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.443-ல் உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே நெ.454/3ஏ1-ல் உள்ள காலிமனை, வடக்கு - சர்வே நெ.467 & 455-ல் உள்ள காலி மனை, தெற்கு - விரிவாக்கப்பட்ட ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயனம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.454/3, புதிய சர்வே நெ.454/3பி-ல் அடங்கிய 851 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தை ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது		
6	4607/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. பிரேமாவதி	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2024	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3A2B - 18.61 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோடு (துரைசாமி சாலை), மேற்கு - திருமதி.ஆர்.பிரேமாவதி அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - சுகுமாரன் மற்றும் சகோதரர்கள் சொத்து, தெற்கு - படவட்டம்மன் கோயில் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே - 454/3 -க்கு பட்டா எண்.6417 -ன்படி பட்டா படி சர்வே நெ.454/3ஏ2பி-க்கு இதற்கு மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 22 செண்ட் கொண்ட சொத்தில் ஒருபகுதியான இதற்கு விஸ்தீர்ணம் 18.61 செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும்.		
7	4619/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. ராஜா	1. பிரேமாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2022	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 454/3A2A - 46.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 44.Ayanambakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே என்னால் உனக்கு செட்டில்செய்து செய்து வைத்த சொத்து, மேற்கு - படவட்டம்மன் கோயில் தெரு, வடக்கு - சுகுமாரன் மற்றும் சகோதரர்கள் சொத்து, தெற்கு - படவட்டம்மன் கோயில் தெரு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தவல்லி வட்டம், அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே நெ.454/3, பட்டா எண்.5734-க்கு பட்டாபடி சர்வே எண்.454/3ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய படவட்டம்மன் கோயில் தெரு-வில் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 1 ஏக்கர் 41 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் சொத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 68 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சொத்தில் ஒருபகுதியான 46 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட சொத்து மட்டும்.		

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate