

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Attukulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/3A1, 35/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2022 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2700/2023	30-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. சி மலர்விழி 2. த பாண்டிஸ்வரி 3. இ ராஜேஸ்வரி	1. வை தங்கராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A - 24.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் சட்டியைச் சேர்ந்த ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட தற்போது புதிய பட்டா எண் 1738-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/3 (0.97.5)-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1.41 - தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 1805 புதிய ரீசர்வே 35/3ஏ- 0.57.04-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் உள்ள செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து		
Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை , மேற்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கண்மாய் , தெற்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை						

				எல்லைக்குள்ளானது.		
2	3278/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. சி மலர்விழி 2. த பாண்டிஸ்வரி 3. இ ராஜேஸ்வரி	1. வை தங்கராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,85,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam						
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும் கண்ணப்பன் புஞ்சையும் , மேற்கு - வை. தங்கராஜன் நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கண்மாய் , தெற்கு - சோணை நஞ்சை நிலமும் மு. பாண்டி நஞ்சை நிலமும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் சட்டியைச் சேர்ந்த ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட தற்போது புதிய பட்டா எண் 1738-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/3 (0.97.5)-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1.41 - தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 1805 புதிய ரீசர்வே 35/3ஏ- 0.57.04- க்கு ஏக்கர் 1.41- ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் உள்ளதும் ரீசர்வே 35/3ஏ2- லெட்டர் 0.09.70 செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறமும் தென்புறமும் வடபுறமும் மேல்புறமும் உள்ளதும் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 35/3ஏ1- லெட்டர் 0.47.34- க்கு ஏக்கர் 1.17 செண்டு உள்ள நிலம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		
3	3993/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. தங்கராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தைந்து-வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுரை மேலூர் தாலுகா ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சிக்காக வேண்டி ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்க	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2695/2023, 2700/2023, 3278/2023	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3A2 - 150.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam						

	Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, வடக்கு - வரத்து கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 3.25 மீட்டர் + 13.00 மீட்டர் தென்புறம் 13.89 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.35 மீட்டர் மேல்புறம் 9.49 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 150.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3A2 - 808.73 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 2 TO 2 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 1நம்பர், 3 நம்பர் சாலைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 4 நம்பர், 5 நம்பர் சாலைகளும், வடக்கு - வரத்து கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.33-ல் சேர்ந்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 92.20 மீட்டர் மேல்புறம் 87.58 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 808.73 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3A2 - 121.36 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 3 TO 3 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 13.23 மீட்டர் தென்புறம் 13.23 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 121.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3A2, 35/3B - 929.27 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : 4 TO 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1, 35/3ஏ2 & 35/3பில் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1, 35/3ஏ2 & 35/பி-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 103.55 மீட்டர் தென்புறம் 101.79 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 929.27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.

மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்						
Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3B - 736.13 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam						
			Plot No./மனை எண் : 5 TO 5 ROAD			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 6 நம்பர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பில் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 5-5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 101.94 மீட்டர் தென்புறம் 101.92 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 736.13 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.			
4	723/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. தங்கராஜன்	1. சுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2695/2023, 2700/2023, 3278/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A1, 35/3A2 - 1547.0 SQUARE FEET			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam						
			Plot No./மனை எண் : 9			
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்கள் 33 மற்றும் 32-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேலூர் தாலுகா, ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட பழைய பட்டா எண்.384, புதிய பட்டா எண்.287ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு 24க்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சட்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள சொத்து நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17க்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி படி பட்டா எண்.2115-ல் கண்ட சட்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ1-ல் 0.47.34 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு			

		24க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண்.35/3ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2114-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3பி-ல் 0.40.46 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 41-க்கு 9750 ச.மீ உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரிப்பதற்கு அனுமதி கோரியதன் பேரில் டவுன் அன்ட் கன்ட்டிரி பிளனிங் டிபார்ட்மென்ட், டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுன் அன்ட் கன்ட்டிரி பிளனிங் ஆபிஸ், செக்டார்-6, ஆனையூர்-முடக்கத்தான் மெயின் ரோடு எதிரில் வைகை அப்பாட்மென்ட் கூடல்புதுர் மதுரை ஆர் ஒ சி எண்.39340/169ஆர்எக்ஸ்எக்ஸ்கே0ஜீ/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி, நாள்19.12.2024-ன் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மதுரை திட்டக்குழுமப்பகுதி மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம், எண்.110/2024-ன் படியும், மதுரை மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை ஆன்லைன்/001/ஆட்டுக்குளம்/2024, ஆட்டுக்குளம் ஊராட்சி நாள்.24.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் "ராஜி நகர்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதுமான குறிப்பாக மேற்படி சர்வே எண்.35/3ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.35/3ஏ2 ஆகிய இரண்டு நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9-க்கு அடியளவு விபரம் இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 32'6" தென்புரம் 28'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 53 மேல்புரம் 51 க்கு 1574 சதுரடி உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தின் வடபுரமும், மேல்புரமும் உள்ள ரோட்டிலும், லேஅவுட்டில் கண்ட பிற அனைத்து ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate