Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Town and Country Planning Department

446/A Ward 17, Nehruji Street, Allinagaram, Theni -652531.

(Road Pattern)

ROC No. THENI / UXRL9LMY / 2024/2024/TCP Date : 4/26/24 4:42 PM

To

Thiru.S.Manokaran,
New Colony Street,
Devathanapatti,
Periyakulam Tk,
Theni Dt

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.Nos. 2080/1A1A, 2080/1A1D, 2080/1A1E, 2080/2A1B, -Devadanapatti Village / Town Panchayat -Periyakulam Taluk -Theni District - Extent - 6312 Sqm - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no UXRL9LMY dated. 23.04.2024 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area
earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the
applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO
or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands
earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local
body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed
in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have
to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

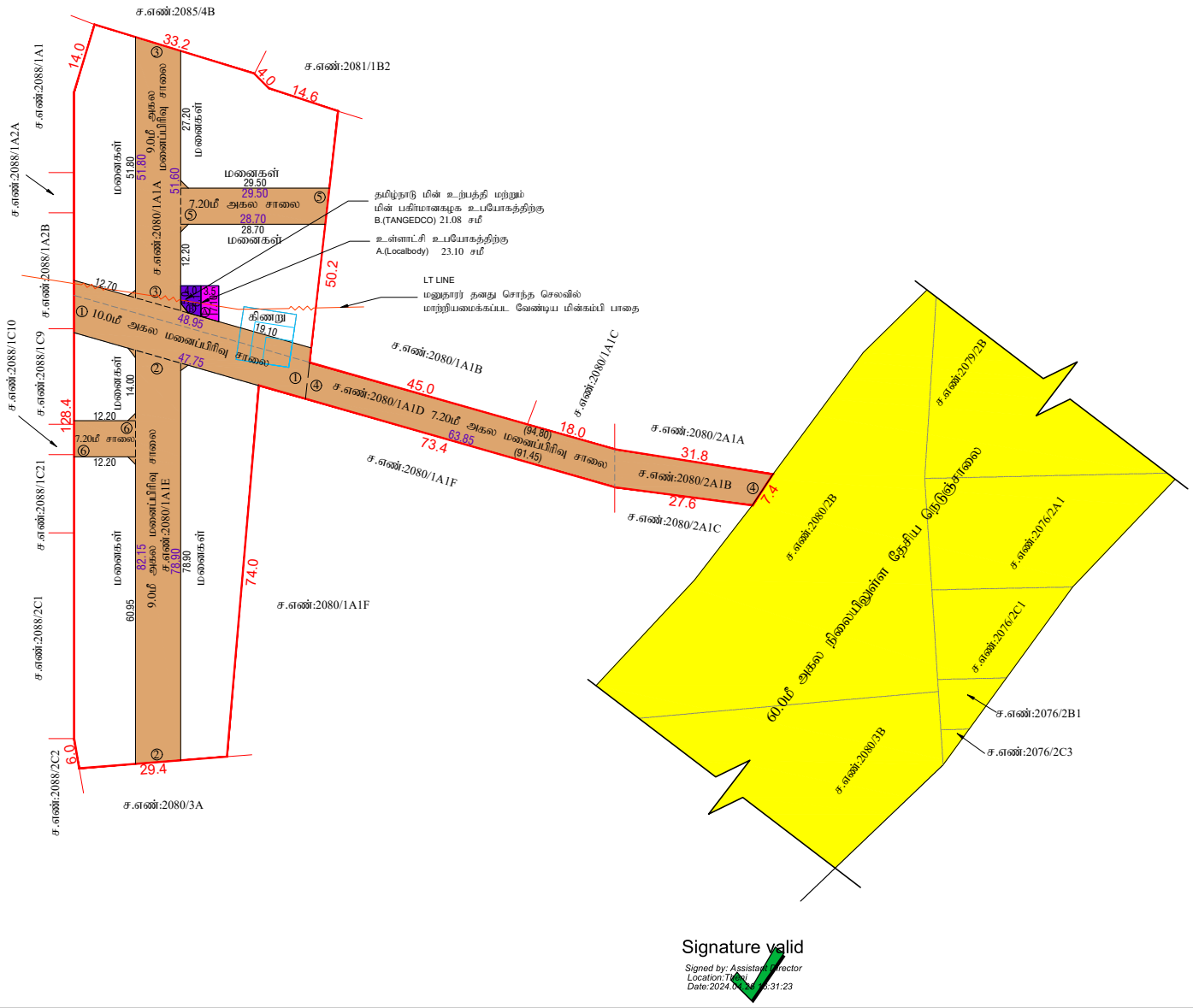
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Theni
Date:2024.04.26 16:42:33
District Town and Country Planning



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:THENI
Date:2024.09.26 16:31:23

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், தேவதானப்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:2080/1A1A, 2080/1A1D, 2080/1A1E, 2080/2A1B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் :THENI /UXRL9LMY/2024/TCP

அளவுத்திட்டம் - 1 : 600

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6312.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	-	2650.39 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3661.61 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது.)

உத்தேச சாலை	-	2650.39 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody)	-	23.10 சமீ (0.63%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO)	-	21.08 சமீ (0.58%)

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதி அளித்துள்ளார்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

உத்தேச சாலைகளின் விபரம் :-

1. 10.00மீ அகல சாலை	- ①-①	=	483.50ச.மீ
2. 9.0மீ அகல சாலை	- ②-②	=	724.73ச.மீ
3. 9.0மீ அகல சாலை	- ③-③	=	465.30ச.மீ
4. 7.20மீ அகல சாலை	- ④-④	=	670.50ச.மீ
5. 7.20மீ அகல சாலை	- ⑤-⑤	=	209.52ச.மீ
6. 7.20மீ அகல சாலை	- ⑥-⑥	=	87.84ச.மீ
7. மூலை முடக்கு(1.5x1.5)	8-எண்ணம்	=	9.00ச.மீ
	மொத்தம் பரப்பளவு		2650.39ச.மீ

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate