# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Hozur | Date / நாள்: 02-Jan-2025 |
| Village /கிராமம்:Punugandoddi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12288/2024 | 25-Jun-2024<br>25-Jun-2024<br>25-Jun-2024 | Sale deed | 1. P.ARUMUGAM | 1. GAURAV G SHAH | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>21128/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1 - 27.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Remaining land in same Survey No.77/2A, மேற்கு - Avalapalli Village boundary, வடக்கு - Survey No.76, தெற்கு - Survey No.77/2B | | | | | |
| 2 | 12289/2024 | 25-Jun-2024<br>25-Jun-2024<br>25-Jun-2024 | Sale agreement deed | 1. N.SARAVANAN<br>2. N.NARASIMMAN<br>3. GAURAV G SHAH<br>4. K.VIJAYAKUMAR | 1. N.SARAVANAN<br>2. N.NARASIMMAN<br>3. GAURAV G SHAH<br>4. K.VIJAYAKUMAR | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>21128/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1 - 54.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | | | | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Remaining land in same Survey No.77/2A, **மேற்கு** - Avalapalli Village boundary, **வடக்கு** - Survey No.76, **தெற்கு** - Survey No.77/2B | | | | | |
| 3 | 18777/2024 | 27-Sep-2024<br>27-Sep-2024<br>27-Sep-2024 | Gift deed | 1. GAURAV G SHAH<br>2. N.SARAVANAN<br>3. N.NARASIMMAN<br>4. K.VIJAYAKUMAR | 1. THE GOVERNMENT OF TAMILNADU AND ITS REPRESENTED BY GOVERNOR ON BEHALF OF GOVERNOR REPRESENTED BY COLLECTOR KRISHNAGIRI THE COLLECTOR REPRESENTED BY THE PRESIDENT KELAVARAPALLI PANCHAYAT AND ITS SUCCESSORS | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12288/2024, 12289/2024, 21128/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 127.89 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : Road No 1 | | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Road No.2, **மேற்கு** - Road in Avalapalli Village, **வடக்கு** - Plots allocated area, **தெற்கு** - Plots allocated area | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundaries, measuring :- East to West on the Northern Side :14.24Mtr East to West on the Southern Side :13.68Mtr North to South on the Eastern Side 9.00Mtr. North to South on the Western Side: 9.00Mtr splay area : 2.25 Square Mtr Total measuring an area of 127.89SqMtr, | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 439.52 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : Road No 2 | | | |
| | Boundary Details:<br>**கிழக்கு** - Plots allocated area, Road No.3 and Green Filed -2, **மேற்கு** - Plots allocated area, Road No.1, TANGENCO, Local Body, and Green Filed -1, **வடக்கு** - Land in Survey No.76, **தெற்கு** - Land in Survey No.77/2B | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :9.00Mtr East to West on the Southern Side :9.00Mtr North to South on the Eastern Side :48.32Mtr. North to South on the Western Side: 49.35Mtr Total measuring an area : 439.52SqMtr, | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 423.99 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Survey No.77/2A1, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Plots allocated area, Road No.4 , தெற்கு - Plots allocated area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :46.61Mtr East to West on the Southern Side :47.11Mtr North to South on the Eastern Side :9.00Mtr. North to South on the Western Side: 9.00 Mtr splay area : 2.25 Square Mtr Total : 423.99 SqMtr, |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 172.03 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road No 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Plots allocated area and Green Filed -3, மேற்கு - Plots allocated area, and Green Filed -2, வடக்கு - Land in Survey No.76, தெற்கு - Road No.3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :7.2Mtr East to West on the Southern Side :7.2Mtr North to South on the Eastern Side :23.21Mtr. North to South on the Western Side: 23.95Mtr splay area : 2.25 Square Mtr Total measuring an area : 172.03 Sq Mtr, |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 17.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Common Land |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Land allocated for TANGENCO, தெற்கு - Plots allocated area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :8.50Mtr East to West on the Southern Side :8.50Mtr North to South on the Eastern Side :2.00Mtr. North to South on the Western Side: 2.00Mtr Total measuring an area : 17 Square Mtr, |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 17.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Plots allocated area, வடக்கு - Green Filed-1, தெற்கு - Land allocated for Local body authority | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :8.50Mtr East to West on the Southern Side :8.50 Mtr North to South on the Eastern Side :2.00 Mtr. North to South on the Western Side: 2.00 Mtr Total measuring an area : 17 Square Mtr, |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 46.15 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Green Field No 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Avalapalli Village Boundary, வடக்கு - Land in Sy No.76 , தெற்கு - Land allocated for Tangedco and Plotsallocated area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :15.48Mtr East to West on the Southern Side :15.29Mtr North to South on the Eastern Side :3.00Mtr. North to South on the Western Side: 3.00Mtr Total measuring an area : 46.15 Square Mtr, |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 73.68 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Green Field No 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Road No.4, மேற்கு - Road No.2, வடக்கு - Land in Sy No.76, தெற்கு - Plots allocated area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :24.56Mtr East to West on the Southern Side :24.56 Mtr North to South on the Eastern Side :3.00 Mtr. North to South on the Western Side: 3.00 Mtr Total measuring an area : 73.68 Square Mtr, |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2A1A - 41.92 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Punugandoddi | |
| | | Plot No./மனை எண் : Green Field No 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - Land in Sy No.77/2A1, மேற்கு - Road No.4, வடக்கு - Land in Sy No.76, தெற்கு - Plots allocated area | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within the above boundariesmeasuring :- East to West on the Northern Side :13.89Mtr East to West on the Southern Side :14.06 Mtr North to South on the Eastern Side :3.00 Mtr. North to South on the Western Side: 3.00 Mtr Total measuring an area : 41.92 Square Mtr, |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate