

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam | Date / நாள்: 05-Jul-2024             |
| Village /கிராமம்:Thudiyalur           | Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/2F |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 04-Jul-2024

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                                                                                                       | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                     | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                              | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்)                                                                  | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                        | 6729/2024                                    | 23-Mar-2024<br>23-Mar-2024<br>28-Mar-2024                                                                                        | (General) Power of<br>Attorney deed              | 1. எம்/எஸ் கோயம்புத்தூர்<br>பிரைட் ஸ்டீல்ஸ்(முத.)<br>பி என் லட்சுமணன்(முக.)<br>பி என்<br>பாலசுப்ரமணியன்(முக.) | 1. ஸ்ரீ வத்ஸா ரியல்<br>எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட்<br>லிமிடெட்(முத.)<br>ஆர் எம் சீதாராமன்(முக.)<br>சி ஆர் ராஜிவ்(முக.) | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,77,21,000/- |                                                                                                               | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2304/1979, 2327/1980, 5613/2022                                                 |                                                      |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/2F - 60.0 CENTS                                                     |                                                                                                               |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச 362 விவசாய நிலம், வடக்கு -<br>துடியலூரிலிருந்து வெள்ளக்கிணறு செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச<br>365/3 நெகாலையில் உள்ள வேல்முருகன் அவர்களுடைய விவசாய நிலம் |                                              |                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                      |
| Schedule 2 Details:                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                                                                  |                                                  | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 365/2F - 3.6 CENTS                                                      |                                                                                                               |                                                      |

|                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                                                                                  |  |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thudiyalur                                                                                                                    |  |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச 362, 363 நெ.காலை நிலம், வடக்கு - கோயமுத்தூர் பிரைட் ஸ்டீல்ஸ் சொத்து, தெற்கு - மால்மருகன் அவர்களின் சொத்து |  |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)