



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Porur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/10A2A1, 123/1081, 125/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1989 - 11-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6891/2008	17-Jul-2008 17-Jul-2008 17-Jul-2008	Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	1. V.K. ஆறுமுகம் 2. A. சிவசுப்பிரமணியன் 3. A. பத்மாவதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2101/2006/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பைசல் ரசீது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 Ground 1800 sq.ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur, Arcot Road				Survey No./புல எண் : 123, 123/1B		
Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.123/2பி மற்றும் ஆற்காடு ரோடு, தெற்கில் - காலி நிலம், கிழக்கில் - கே.எம்.லஷ்மணன் அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - பார்த்தசாரதி முதலியார் அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 8 Ground 1800 sq.ft., மனையும் அதிலடங்கிய தியேட்டர் கட்டிடம் உள்பட		

2	15445/2017	02-Nov-2017 02-Nov-2017 02-Nov-2017	Dissolution of partnership-family	1. M/s Madras Asbestos Pipe Company (பங்குதாரர் AL.G லோகநாதன்)(1வது பார்ட்டி)	1. M/s Madras Asbestos Pipe Company (பங்குதாரர் L. இந்திரா)(2 வது பார்ட்டி)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 சென்டில் 1/2 + 1/2 பிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur, Porur Village				Survey No./புல எண் : 123/10A2, 123/10B, 123/2		
Boundary Details: வடக்கில் -ஆற்காடு ரோடு., சர்வே நெ 164, தெற்கில் - சர்வே நெ 123/11ஏ, 11பி, 11சி மற்றும் 125, கிழக்கில் - சர்வே நெ 127,, மேற்கில் - சர்வே நெ 123/10ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ, விஸ்திரணம் 99 சென்டில் 50 சென்ட் (21780 சதுரடி), ஷெட்யூல் பி, 50 சென்டில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் (ஜி.லோகநாதன் முதல் பார்ட்டி சொத்து) சொத்தின் மதிப்பு ரூ 2500000/-, ஷெட்யூல் சி, . 50 சென்டில் 1/2 பிரிபடாதபாகம் (திருமதி. இந்திரா 2வது பார்ட்டி சொத்து) சொத்தின் மதிப்பு ரூ 250000/-		
3	18129/2017	19-Dec-2017 19-Dec-2017 19-Dec-2017	Exchange of property Metro/UA	1. AL.G . லோகநாதன் (1வது பார்ட்டி) 2. L. இந்திரா (1-வது பார்ட்டி) 3. S.E . நாராயணமூர்த்தி (2வது பார்ட்டி)	1. Same as Executants	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,17,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15445/17 1685/79/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பரிவர்த்தனைப் பத்திரம். குறிப்பு - C ஷெடியூல் சொத்தினை S.E.நாராயமூர்த்தி அவர்களும், D ஷெடியூல் சொத்தினை திரு. AL.G. லோகநாதன் மற்றும் திருமதி. L.இந்திரா ஆகியோர் அடைய வேண்டியது.				
Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2649.34 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur, Arcot Road				Survey No./புல எண் : 123/10A2, 123/10B, 125		
Boundary Details: வடக்கில் -ஆற்காடு ரோடு., தெற்கில் - S.E.நாராயணமூர்த்தி அவர்களின் மனையும், கட்டிடமும்,, கிழக்கில் - ஜி.சிவகாமியம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கில் - சர்வே நெ 123/10ஏ2, 123/10பி ல் அடங்கிய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளூர் கிராமம், சர்வே நெ.123/10A2, 123/10B, கி மே வடக்கில் - 20.6 அடி, தெற்கில் - 20.7 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 136.6 அடி, மேற்கில் - 128.5 அடி ஆக விஸ்தீர்ணம் 2649.34 சதுரடி காலி மனை மட்டும். இந்த C ஷெடியூல் சொத்தினை திரு.S.E.நாராயணமூர்த்தி அடைய வேண்டியது		
Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1100.424 சதுரடி காலி மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur, Porur Village				Survey No./புல எண் : 123/10A2, 123/10B, 125		
Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 123/10ஏ2, 123/10பி ல் அடங்கிய திரு.AL.G. லோகநாதன்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போளூர் கிராமம், சர்வே நெ.25, கி மே வடக்கில் -82.7 அடி, தெற்கில் - 80.5 அடி, வ தெ கிழக்கில் - 4.7 அடி,		

	மற்றும் L. இந்திரா ஆகியோருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - சர்வே நெ 125 ல் அடங்கிய திரு. S.E. நாராயணமூர்த்தி அவர்களின் மனையும், கட்டிடமும், கிழக்கில் - சர்வே நெ 125 ல் அடங்கிய திரு. S.E. நாராயணமூர்த்தி அவர்களின் மனையும், கட்டிடமும், மேற்கில் - திருமுருகன் நகர் மனைப்பிரிவு			மேற்கில் - 22.11 அடி ஆக விஸ்தீரணம் 1100.424 சதுரடி காலி மனை. இந்த D ஷெடியூல் சொத்தினை திரு.AL.G.லோகநாதன் மற்றும் திருமதி. L.இந்திரா அவர்கள் அடைய வேண்டியது		
4	8086/2022	22-Apr-2022 22-Apr-2022 22-Apr-2022	Sale deed	1. லோகநாதன் 2. இந்திரா	1. சென்னை மெட்ரோ இரயில் நிறுவனம்(முத.) சத்தியநாராயணன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,87,400/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,87,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15447/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/10A2A - 2799.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 123/10ஏ2பி, மேற்கு - புல எண் 123/10ஏ1, வடக்கு - புல எண் 164 ஆற்காடு சாலை, தெற்கு - புல எண் 123/10ஏ2ஏ பகுதி						
5	23904/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. லோகநாதன் 2. இந்திரா	1. சென்னை மெட்ரோபொலிடன் டெவலப்மெண்ட் அதார்டி(முத.) அன்தூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15445/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/10A2A1, 123/10B1 - 115.64 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Porur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/10பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.123/10ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.123/10ஏ2ஏ2, ஆற்காட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.123/10ஏ2ஏ1பகுதி, 10பி1பகுதி						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net