Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காணூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.மயில்சாமி

அ.க.எண் : 01/2020–2021

நாள் : 20.07.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் – காணூர் ஊராட்சி– காணூர் கிராமம், க.ச.எண்.84/1B2B ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றுது, மனைப்பிரிவுற்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டல அவர்களின் ந.க.எண்.2547/2019/திம1 நாள் : 13.07.2020

2. அரசாணை நிலை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) , நாள் : 05.05.2017

3. காணூர் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கில் பலவகை இரசீது எண். நாள்: 20.07.2020 மற்றும் பலவகை இரசீது எண். நாள்: 20.07.2020.

4. தனி அலுவலர் காணூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.1380/2019/அ நாள்:24.10.2019.

5. காணூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 28/2020-21 நாள் : 17.07.2020

*****

உத்திரவு :–

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத் உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம், காணூர் ஊராட்சி, க.ச.எண்.84/1B2B ல் 1.39 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ(திம)எண் :123/2020 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 60600.32 சதுர அடி அல்லது 5632.00 (ச.மீ)

பூங்கா, மின் பகிர்மானம், திறவிடம் மற்றும் சாலையின் பரப்பளவு : 33271.53 சதுர அடி அல்லது 3092.15 (ச.மீ)

நிகர மனையின் பரப்பு : 27328.78 சதுர அடி அல்லது 2539.85 (ச.மீ)

27328.78/435.6 = 62.73 செண்ட் * 400 = 25092 + ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000.00 சேர்த்து மொத்தம் ரூ.26,092/– (ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரத்து தொண்ணூற்று இரண்டு மட்டும்) பார்வை 3 ல் காணும் உத்தரவின் படி காணூர் ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்தரவுகளின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை பார்வை 3 ல் காணும் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பூட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத் தொகை ரூ.55500/– (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) 0217 – 60 – 800 – AS – 2790 அரசு கணக்கில் செலான் எண். 11/18.07.2020 ல் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழக்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.(தி.ம) எண் :123/2020 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.2547/2019/ திம 1, நாள் : 13.07.2020 நிபந்தனைகளின் படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ரூ.20/– ரூபாய் ஒப்பந்த பத்திரத்தில் (ஸ்டாம் பேப்பரில்) எழுதிக் கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு : திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திம)எண் :123/2020 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்.2547/2019 திம1 நாள் : 13.07.2020

21/7/2020

செயல் அலுவலர் / தனிநிலை
காணூர்ஊராட்சி

செயல் அலுவலர்/தலைவர்
அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்,

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர்

பெறுதல்,

K. ராமசாமி,
21/48, வசந்தா நிவாஸ்,
குருநகர் நகர்
வினாங்கு நிச்சி ரோடு
கோவை மாவட்டம் – 641 035



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate