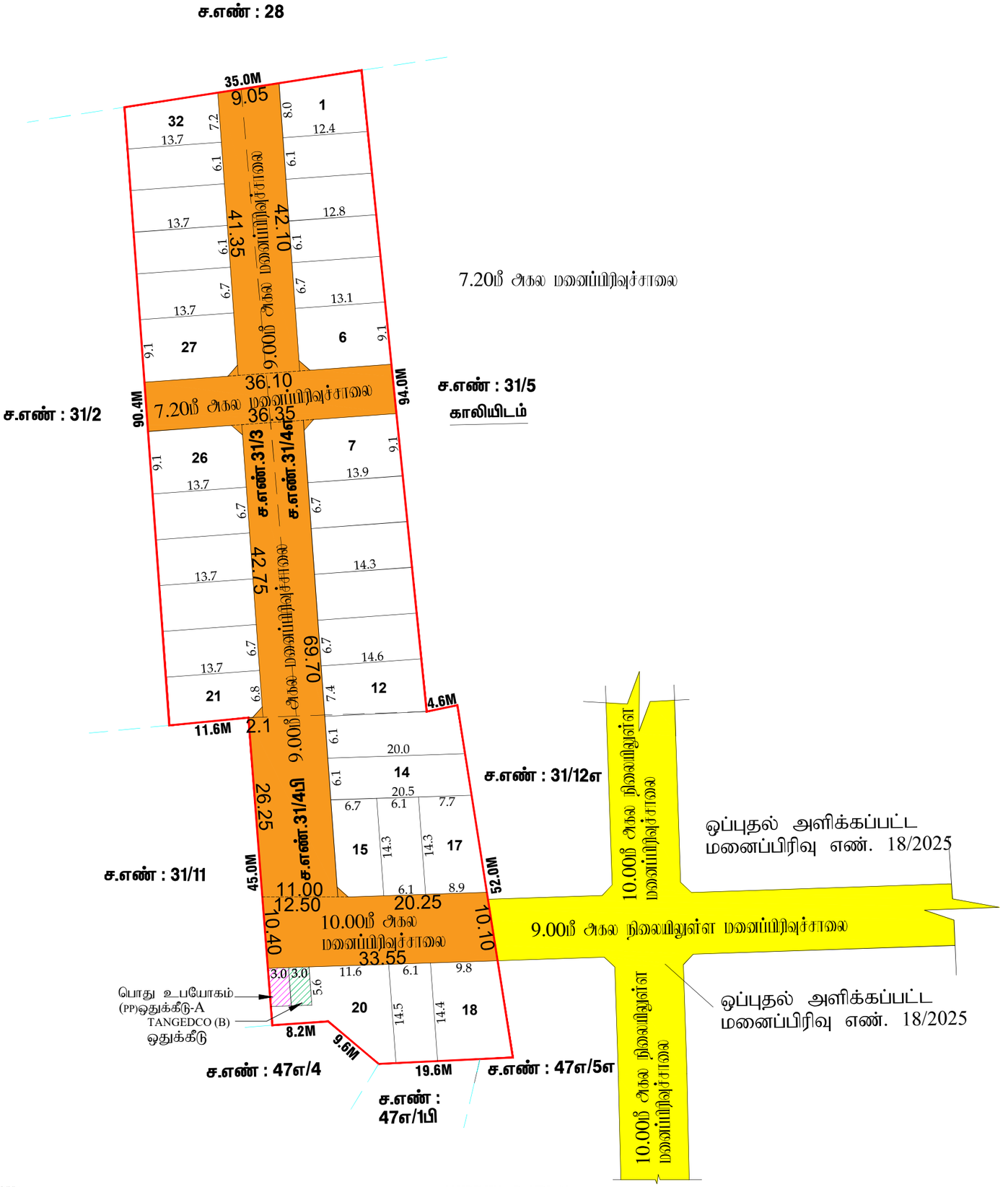


7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மிட்டப்பேட்டை ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அக்கோணம் வட்டம், அக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டப்பேட்டை ஊராட்சி, மின்னல் கிராமம், சர்வே எண்: 31/3, 31/4A, 31/4B -ல் அமையும் உத்தேச மூடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/NYHH06W7/53381(அப்பகுதி மற்றும்)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NYHH06W7
அளவு : 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.22 ஏக்கர் (அ) 4950.00 ச.மீ (மிட்ட படி பரப்பு)

(ii) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1662.45 ச.மீ - 34.60%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3237.55 ச.மீ - 65.40%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோபி மனைகள் : 35 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 32 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1662.45 ச.மீ - 34.60%

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 16.78 ச.மீ - 0.51%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 16.78 ச.மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதத்தின் நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மேற்படி CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு அறிவிட்டி மதிப்பிட்டின்படி, கட்டணம் ரூ.23009.00 நாள்.22.09.2025 இணையதளம் வாயிலாக மறுதவரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேல் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான பிரிவு வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலமாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நகர் சாலையாகவும், தேவையான அளவில், வரைபடை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகை உள்ளாட்சியால் முழு பொது வசதிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு இறு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் கண்ட நில அளவு நடவடிக்கைகளும் இல்லை எவ்வகையும் எந்த முறைக்காகவும் நில அளவு மட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படுகின்ற எவ்வகையும் உள்ளாட்சி முழு பொது வசதிற்கு வேண்டும்.

3. நிலவரிமற் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் கருத்தில்கொண்டு, ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பிறகு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4. விற்கைக்கப்பட்ட மனைகளை விற்கை பத்திரத்தை இணைவதின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களாம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்படியான தொழில்நுட்ப அறிவுரைகள் மற்று விண்ணப்பதாரரின் மேலும் உள்ள நிலைமைகளை உறுதிசெய்த்தல்களை தொழில்நுட்ப அறிவுரைகள், அறிவுரை அளிப்பதற்கு மற்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித்த ஆவணங்களில் ஏதாவது மற்றும், மற்ற நபர்கள், பொது அதிகார மற்றும் மேலும் ஏ விண்ணப்பதார் எவரேனும் உரிமை உள்ளதா என்ற மாற்றமுறை, சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து நன்காக உறுதிசெய்த்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசின் மேலே மாறுபடும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாக ஏமையாது அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விருவின்றி முழுமையாகவும் 100 சதவிகிதமும் நிற்று நகல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் மற்றவர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுதல் வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைபிரிவு நிலத்தையின் அமைவுபால் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திரத்தில் ஆதிய வகையாட்டில் முதல்வழங்கப்பட்டுள்ளின் நான்குரு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சாரம், குடி, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அளவுக்கள் ஏதும் அமைவாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதார மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வருவதை வரைவு துறையில் உப்பிய செற்ற விசயரே இறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:70/2025

J.NOVA
Signature valid Signature valid
நிலவு/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்