Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி

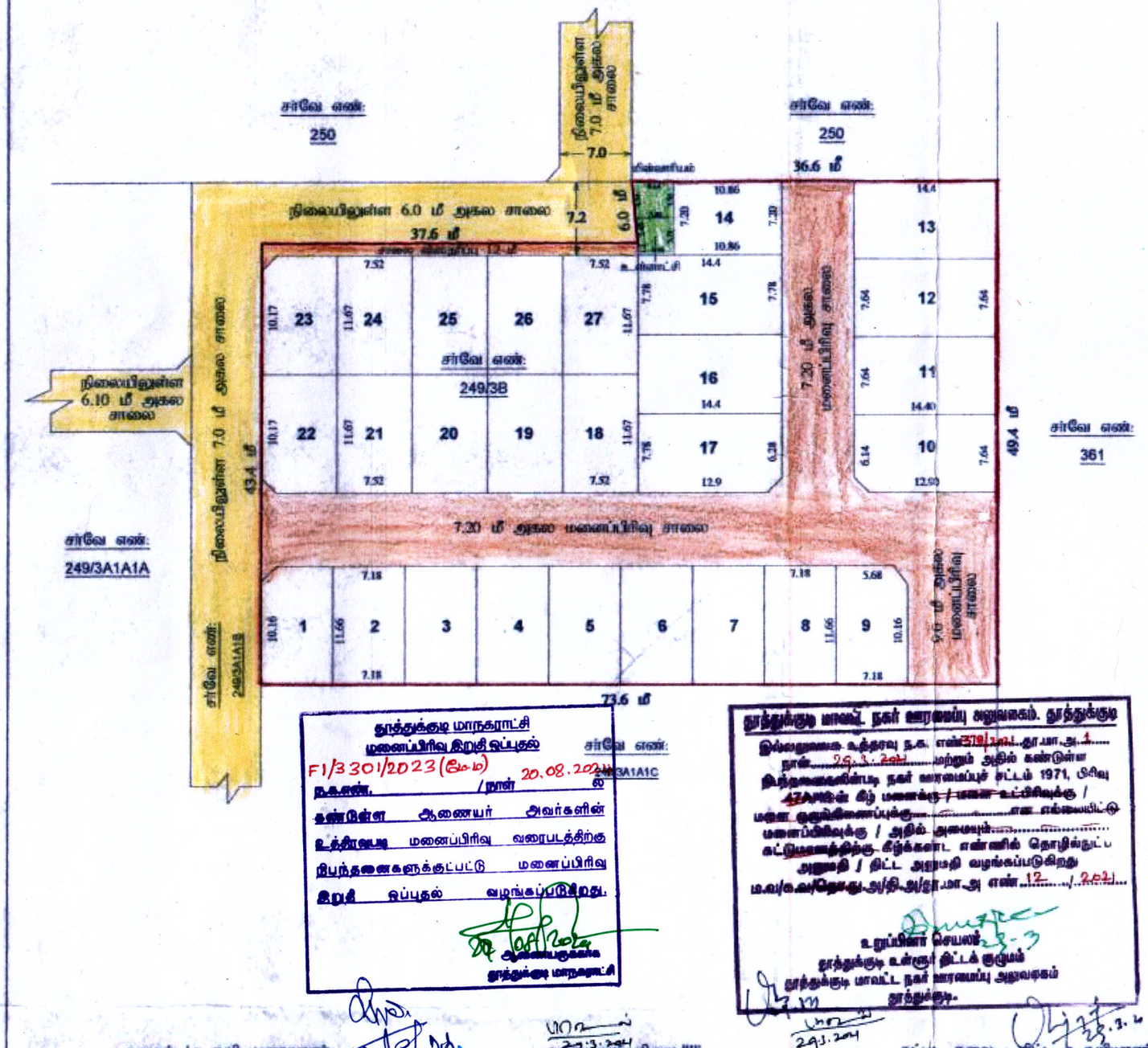
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, மீளவிட்டான் கிராமம், சர்வே எண்: 249/3B ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

வ

கோப்பு எண் : 378/2021 தூமா.அ-1



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	3,450.00ச.மீ (85 சென்ட்)
கோரிய மனைகள்	:	28
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	27
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை	:	907.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

(3,450.00 - 907.00 = 2,543.00 ச.மீ)

(பூங்கா பரப்பிற்கு அதற்கான வரிகளை மதிப்பிட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சி	:	13.30 ச.மீ (0.52%)
மின்வாரியம்	:	14.00 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உரிமையாளர் இதற்கு முன்பாகவோ பின்பு அல்லாமலோ மேலும், வரி நிலுவைக்கு பின்பாகவோ, நில வரிக்கான வரிப்பட்டியல் வழங்கும் மற்றும் நில அபிவிருத்தி செய்து நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1976 ன் கீழ் விலக்கு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் மற்றும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் முதல் பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் ஆகியவற்றை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
2. நில உரிமம் பெறுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குட்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அம்மனை மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படாது. மேலும் மனை உரிமையாளர் மீது சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு உத்தேச வரைபடம் ந.க.எண்: 378/2021 தூமா.அ-1, நாள் 25.3.2021 அன்று வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

அனைவரும் அனைத்தும் மீட்டில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மு.வ/தூமா.அ எண்: 28/2021

துணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி -2.

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
F1/3301/2023 (மேம்)
ந.க.எண். /நாள் 20.08.2024
கண்டுள்ள ஆணையர் அவர்களின்
உத்தரவுபடி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி
இவ்வலுவலக உத்தரவு ந.க. எண்378/2021/தூமா.அ-1 நாள் 25.3.2021 மற்றும் அதில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 47A(8)-ன் கீழ் மனைக்கு / மனை உட்பிரிவுக்கு / மனை குறுங்கணைப்புக்கு.....என எண்ணையிட்டு மனைப்பிரிவுக்கு / அதில் அமையும்..... கட்டுமானத்திற்கு கீழ்க்காண் எண்ணில் தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது
மு.வ/கூ.வ/தொகு.அ/தி.அ/தூ.மா.அ எண்12...../2021

உறுப்பினர் செயலர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate