

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேடசந்தூர்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:வெல்லம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/7A2, 74/7A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Oct-2024 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3500/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திர சேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெல்லம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/1997, 716/1986	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7A2, 74/7A3 - 563.24 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெல்லம்பட்டி						

<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக (டேன்ஜிட்கோ)ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 74/7ஏ2 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயன் சர்வே 74/7ஏ நிர் நிலத்துக்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே 74/3 நிர் நிலத்துக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 74/5பி வெல்லம்பட்டி - குஜிலியம்பாறை ரோட்டுக்கும், அயன் சர்வே 75/3ஏ நிர் 15.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி ஒன்றிய தார்ச்சாலைக்கம்</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய அயன் சர்வே 74/7ஏ நிர் புன்செய் செ.30க்கு பட்டா எண்.218ல் தற்கால புதிய அயன் சர்வே 74/7ஏ2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.12.0) செ.30ம். 2) பட்டா எண்.218க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.0)செ.34ம் ஆக மொத்தம் (ஹெக்.0.26.0) செ.64ஐ வீட்டி காலிமனையிடங்களாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கேரரி, திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிஃசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.7கேஏ9ஏ7டிடி/2024/ஃசிபி நாள்.28.09.2024ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்)தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி அயன் சர்வே 74/7ஏ2, 74/7ஏ3 நிற்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல சாலை எண்.1க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 76.50மீட்டர், கீழ்புறம் 78.08மீட்டருக்கு மொத்தம் 556.49சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லேஅவட் ரோடும் மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு 6.75சதுரமீட்டர் அளவு உட்பட மொத்தம் 563.24சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லேஅவட் ரோடும்.</p>		
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெல்லம்பட்டி</p>			<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7A3 - 12.0 சதுர மீட்டர்</p>		
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச 1 சாலைக்கும், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜிட்கோ)ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்</p>			<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்துக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4.0மீ, தென்புறம் 4.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, கீழ்புறம் 3.0மீட்டருக்கு மொத்தம் 12.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்</p>		
2	3501/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திர சேகரன்	1. . தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வெல்லம்பட்டி ஊராட்சி மூலமாக டேன்ஜிட்கோ இடம்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/1997, 716/1986
<p>அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெல்லம்பட்டி</p>				<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7A3 - 12.0 சதுர மீட்டர்</p>	
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச 1 சாலைக்கம், வடக்கு - அயன் சர்வே 74/3 நிர் நிலத்துக்கும், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்</p>				<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய அயன் சர்வே 74/7ஏ நிர் புன்செய் செ.30க்கு பட்டா எண்.218ல் தற்கால புதிய அயன் சர்வே 74/7ஏ2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.12.0) செ.30ம். 2) பட்டா எண்.218க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.14.0)செ.34ம் ஆக மொத்தம் (ஹெக்.0.26.0) செ.64ஐ வீட்டி காலிமனையிடங்களாக பிரித்து விற்க மனைப்பிரிவு அனுமதி கேரரி, திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிஃசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,</p>	

	துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி.எண்.7கேஏ9ஏ7டிடி/2024/டிசிபி நாள்.28.09.2024ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டு உள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்)தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி அயன் சர்வே 74/7ஏ3 நிரில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழகம் (டேன்ஜட்கோ) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்துக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4.0மீ, தென்புறம் 4.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.0மீ, கீழ்புறம் 3.0மீட்டருக்கு மொத்தம் 12.00சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்					
3	757/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. முத்துக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,650/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/1997, 716/1986	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7A2 - 1650.87 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெல்லம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல்பாதை, மேற்கு - 74/6ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.10, தெற்கு - இதன் 2-ம் இலக்க மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வெல்லம்பட்டி கிராமபுலம், அயன் சர்வே எண்.74/7ஏ நிர் புன்சை ஏ.0.செ.30 பூராவும், இது தற்கால புதிய சட்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண்.74/7ஏ2 நிர் புன்சை ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ.0.செ.29.1/2-ம், மேலும் அயன் சர்வே எண்.74/7ஏ3 நிர் புன்சை ஏ.0.செ.34.1/2-ம், ஆக இரண்டு சர்வே எண்களையும் சேர்த்து செண்ட்.64-ஐ மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு "சந்திர சேகரன் நகர்" என பெயரிட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு மேற்படி விவரப்படி மனை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு நான் விற்பனை செய்து வருவதில், 1. "பிளாட் எண்.9"-ம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55, கிழமேலடி தென்புறம் 55.6, தென்வடலடி கீழ்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 29.9-க்கு, இதற்குள் லே-அவுட் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக ஆக மொத்தம் 1650.87-சதுரடிக்கு (153.48 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 74/7A2 - 970.22 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெல்லம்பட்டி				Plot No./மனை எண் : 8		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல்பாதை, மேற்கு - 74/6ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.9, தெற்கு - பிளாட் எண்.8-ல் தென்புறம் மீதமுள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. "பிளாட் எண்.8"-ல் வடபுறம் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 55.6, கிழமேலடி தென்புறம் 55.6, தென்வடலடி கீழ்புறம் 17.3, தென்வடலடி மேல்புறம் 17.6-க்கு, ஆக மொத்தம் 970.22-சதுரடிக்கு (90.20 சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும். ஷை சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படி எனது பெயரில்		

		<p>வெல்லம்பட்டி கிராமத்தில் தனிப்பட்டா எண்.218-ம் நம்பராக கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.74/7ஏ2 நிர் ஹெக்.0.12.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடத்துக்கு போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள அனைத்து லே-அவுட் சாலையிலும், வேடசந்தூர்-புதுரோடு ஊராட்சி ஒன்றிய தார்சாலை பாதையில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் மற்றும் ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும்முள்ள இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வெல்லம்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.</p>
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate