Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 10-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kondappanayakkanpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/7B, 112/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3554/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. சேலம் ஊராட்சி ஒன்றிய மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அதன் தற்போதைய கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3211/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2, 78/7B - 70.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - கீழே 2வது அ்யிட்டமாக கண்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.78/7பீ மற்றும் ச.நெ.112/2-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், ச.நெ.78/7-க்கு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1455, ச.நெ.78/7பீ மற்றும் பட்டா எண்.1454, ச.நெ.112/2-க்கு சம்பந்தபட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.88மீ தென்புறம் 7.83மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.8மீ மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 70.77ச.மீ கொண்ட	

				ரோடு நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2, 78/7B - 844.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை மற்றும் ச.நெ.78/7பீ மற்றும் ச.நெ.112/2-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழே 3வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் டேன்சிகோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் மனுதாரர் பொது உபயோக நிலம் மற்றும் ச.நெ.110-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், ச.நெ.111-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.78/7பீ மற்றும் ச.நெ.112/2-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.112/1ஏ1, தெற்கு - ச.நெ.76			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், ச.நெ.78/7-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1455, ச.நெ.78/7பீ மற்றும் பட்டா எண்.1454, ச.நெ.112/2-க்கு சம்பந்தபட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9மீட்டர் தென்புறம் 9மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 40.75மீ அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 13.6மீ அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி 20மீ அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 18.6மீ மேற்குபுறம் 42.76மீ அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 10.73மீ அதிலிருந்து மேற்குநோக்கி22.03மீ அதிலிருந்து வடக்குநோக்கி 19.24மீ ஆக இந்தளவுள்ள844.720ச.மீ கொண்ட தென்வடல் ரேரைடும் மற்றும் ரோடுகளுக்குண்டான முடுக்குகளும் 2.25ச.மீ கொண்ட மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 917.740ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 17.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.110, மேற்கு - மேலே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - ச.நெ.112/2-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், ச.நெ.78/7-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1455, ச.நெ.78/7பீ மற்றும் பட்டா எண்.1454, ச.நெ.112/2-க்கு சம்பந்தபட்டதில் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட ச.நெ.112/2-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.65மீ தென்புறம் 6மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.47மீ மேற்குபுறம் 3.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள17.04ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துகள் சேர்ந்து பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	3555/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3211/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/2 - 12.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.110, மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ச.நெ.112/2-ல் மனுதாரர் உபயோக மனைநிலம், தெற்கு - ச.நெ.112/2-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ச.நெ.78/7-க்கு சம்பந்தப்பட்டிருந்து தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1455, ச.நெ.78/7பீ-க்கும் மற்றும் பட்டா எண்.1454, ச.நெ.112/2-க்கும் சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல்		

				வடபுறம் 3.3மீ தென்புறம் 4.65மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.47மீ மேற்குபுறம் 3.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 12.72சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது மின்உபயோக நிலம் பூராவும்மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	5116/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. சிவகுமார்	1. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3211/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondappanayakkanpatty, SVN நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/7B - 1705.44 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/7பி-ல் 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.78/7எ2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.3-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.1-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு இணை எண்.1 சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1405-க்கு ச.நெ.78/7பி-க்கு பு.ஹெக்.0.12.15-க்கு (ஏக்.0.30 செண்ட்)- க்கு தீ.ரூ.0.5-க்கும் மற்றும் ச.நெ.112/2-க்கு பு.ஹெக்.0.12.15-க்கு (ஏக்.0.30 செண்ட்)-க்கு தீ.ரூ.0.5-க்கும் உள்ள ஏக்.0.60 செண்ட் நிலம். மற்றும் ச.நெ.78/7எ-க்கு பு.ஹெக்.0.34.35-க்கு தீ.ரூ.1.30-க்கு இதில் பு.ஏக்.0.02 ½ செண்ட் நிலம் ஆகியவைகளை இணைத்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட ஊரக அமைப்பு அலுவலகம் சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் பிளான்ங்க் பெர்மிசன் நெ.80/2024, அப்ருவல் நெ.எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் நெ.211/2024-ன்படியும், ரேரா அப்ருவல் நெ.பிஎல்ஜ/6497/2024, தேதியில்.05.12.2024-ன்படி அனுமதி பெற்று "எஸ்.வி.என் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.2-க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 52 அடி, தென்புறம் 52 அடி, தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 32' 10" அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 32' 10" அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1705.44 சதுரடிகள் (158.44 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்திற்கு உண்டான மனை பிரிவுகளில் உள்ள சாலைகள் வழியாகவும் அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல சாலைகள் வழியாக தாங்களும், தங்கள் ஆட்கள், வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள் போக, வர வழி நட, தட பாத்தியங்கள் மற்றுமுள்ள மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் பூராவும் தான் கிரய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சொத்து பச்சை வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1455, சர்வே.நெம்பர்.78/7பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. சொத்து கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், சேலம் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate