Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:சத்தியமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2025 - 13-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பாலசந்தர் 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் சத்தியமங்கலம் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்கண்ட சத்தியமங்கலம் கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2035/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 289.08 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/3C-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.358/3B-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354/1-ல் நிலுவையுள்ள 30 மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (NH-77)- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலை-02-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செஞ்சி தாலுக்கா, சத்தியமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், செஞ்சி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சத்தியமங்கலம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.358/3A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.358/3) - பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.65.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.62 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3312 ஆகும். (விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ROC No.5MFY63FG/2024/TCP - Dated 27.12.2024 கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது) 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-01-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.354/1-ல் நிலுவையுள்ள 30 மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (NH-77)- க்கும் (தெற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலை-02-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.358/3B-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.358/3C-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 40.40 மீ, தென்புறம் 39.90 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 289.08 சதுர மீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 678.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-04-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை-01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.358/3E-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலை-02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீ அகல சாலை-01-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.358/3E-க்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-04-க்கும், சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 73.33 மீ, கீழ்புறம் 76.71 மீ ஆக மொத்தம் 676.18 சதுர மீட்டர் சாலையும், வடமேற்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும், வடகிழக்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 678.43 சதுரமீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 507.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-02-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.358/2E-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.358/2E-க்கும் (கிழக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-02-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 70.18 மீ, தென்புறம் 70.13 மீ, வடக்கு

		தெற்காக மேல்புறம் 7.20 மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 505.11 சதுர மீட்டர் சாலையும், வடகிழக்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும், தென்கிழக்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 507.36 சதுரமீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 314.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.357/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-02-க்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-04-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.357/1-க்கும் (மேற்கு), 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-02-க்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 34.39 மீ, தென்புறம் 35.55 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 9.0 மீ, கீழ்புறம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 312.61 சதுர மீட்டர் சாலையும், வடமேற்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும், தென்மேற்கில் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 314.86 சதுரமீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 136.39 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/3B-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.358/2E-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.354/1-ல் நிலுவையுள்ள 30 மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (NH-77)- க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-05-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.354/1-ல் நிலுவையுள்ள 30 மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை (NH-77)- க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.358/2E-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.358/3B-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 16.20 மீ, தென்புறம் 21.68 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 10.14 மீ, கீழ்புறம் 7.28 மீ ஆக மொத்தம் 136.39 சதுர மீட்டர் சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 27.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண்.358/2E-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2E-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண்.358/2E-க்கும் (தெற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 0 மீ, தென்புறம் 5.13 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 11.81 மீ, கீழ்புறம் 10.64 மீ, ஆக மொத்தம் 27.30 சதுர மீட்டர் அந்தளவுள்ள மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/3A - 41.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தியமங்கலம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வேஎண்.358/2E-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை-03-க்கும் (வடக்கு), சர்வேஎண்.358/2E-க்கும் (தெற்கு), மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.358/3A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 3.00 மீ, வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 10.64 மீ, கீழ்புறம் 16.86 மீ, ஆக மொத்தம் 41.30 சதுர மீட்டர் அந்தளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.358/3A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு - 1926.12 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சி பரப்பு - 41.30 சதுரமீட்டர், மின்வாரியம் பரப்பு - 27.30 சதுரமீட்டர், மொத்த பரப்பு 1994.72 சதுரமீட்டர் இடம் இந்த தானப்பத்திரற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate