Layout Application - Final Approval Letter

Roc No:
1KEWQTMJ/2024/TCP
DATED 30/07/2024
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT
APPROVAL NO.206/2024

Date: 7/16/25 5:31 PM

From:
The Special Officer,
Poolavadi Panchayat
Gudimangalam Union
Tirupur District 642120

To :
P.Ashiwinkumar and P Kalaiselvi
D no 1/139-1, paaraikadu,
Navarathana Apartment
Rakiyapalaym Road,
Kaniyampoondi (Post)
Avinashi
Tiruppur (Dt) 642206

Online Application Number: 1KEWQTMJ

Sir/ Madam,

Sub : Residental Layout – District Town & Country Planning Office – Tiruppur District – Udumalpet Taluk – Poolavadi Village & Panchayat –S.F.Nos. 5/C2A, 5/C2B,32/A2A 32/A2B...Poolavadi – Extent of 20972 Sq m – (5.18 Acres) Technical Clearance Issued – Forwarded for Further Action – Reg.

Ref : Reference : Assistant Director Town & Country Planning ROC No. NO 1KEWQTMJ/2024/TCP DATED 30/07/2024 SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APROVAL NO.206/2024 , Panchayat Resolution no. 41 Dated : 08.07.2025

Body:

As Per Above said ROC no. Tiruppur District – Udumalpet Taluk – Poolavadi Village & Panchayat – S.F.Nos. 5/C2A, 5/C2B,32/A2A 32/A2B...Poolavadi – Extent of 20972 Sq m – (5.18 Acres) Technical Permission was granted on the basis of conditions.

In the said layout a Gift Deed has been made in the Name of Poolavadi Village Panchayat President for the construction of a road Poolavadi Village Panchayat as per Gift Deed No. 8796 /2024, dated 16/08/2024, Assistant Director Town & Country Planning Tiruppur, ROC No 1KEWQTMJ/2024/TCP DATED 30.07.2024 SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APROVAL NO.206/2024 view to Layout Drawing – No 1 Poolavadi Village Panchayat council According to the resolution authorization, the panchayat approval is given and this route is given to Order.

Conditions :

1. The Boundry Stones Should be maintained as per Layout Approved No SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO.206/2024 by The Assistant Director Town & Country Planning Tirupur.
2. As per Rule 3 of G.O.M.S. 79 Housing and Urban Development Department Dt. 04.05.2007 to the Plot owner Poolavadi Panchayat Inspection Fees Rs.5000/- and Development Fees Rs.2 per sq ft of 142938.24 sq ft and Rs 285876/- has been paid to Panchayat General Fund .
3. The Aprooved Layout No. SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT APPROVAL NO.206/2024 by The Assistant Director Town & Country planning Tirupur Should be Permanently displayed at the Enterance of the Layout by means of 6 x 4 Permanente information board.
4. A notice should be given to the layout sketch from the applicant Poolavadi Panchayat Prresident Clearly Specifying the panchayat board resolution and date of agreement with the applicant.

Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2025.07.16 17:31:44

திருப்பூர் மாவட்டம் பூலவாடி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றம்

.....பூலவாடி ஊராட்சி..... ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2025 ஆண்டு ஜூலை மாதம் 8 ம் தேதி செவ்வாய் கிழமை

காலை
11 மணிக்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் நடைபெற்ற, ~~அவசரக்~~ சாதரண க்கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

மாலை

~~வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்~~ தனி அலுவலர் / விசேஷ
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பூலவாடி ஊராட்சி

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம் எண்: 41
1)	ஆனைமலை உளுவாம்பாளையம் கி.ச எண் 5/C2A, 5/C2B, 32/A2A, 32/A2B -ல் 5.18 ஏக்கர் அளவு 2097ச.மீ பரப்பளவில் அமைய இருக்கும் மகளிர்திட்டக் கிளை அலுவலகம் கட்டுவதற்கு தனி நபர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட IKEWRTMJ/2024/TCP Date 30.07.24ன்படி விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்து வரைபடத்தில் மே.வ/கி.ஊ (5.6m) எல்லை SWP/DTCP/TirupurW/Layout Apprnel NO 206/2024 அனுமதியின் அடிப்படையில் மகளிர் அலுவலகம் அமைவதால் ஏற்படும் சுற்றுப்புற சூழல் கேடுகளை, ஆக்கிரமிப்பு கட்டுமானம், பாதிப்புகள் கட்டுமானம் ஆகியவற்றை தடுக்கும் பொருட்டு தனி நபர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட 2 விண்ணப்பங்களை	ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பூலவாடி ஊராட்சி

/உண்மை நகல்/

தேதி: 08/07/25

தலைவர்

..... ஊராட்சி