# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் | Date / நாள்: 02-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:பிள்ளையார்குளம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 769/2A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2052/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முருகன் | 1. சுப்புராமன்<br>2. மகாலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,90,410/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7852/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A - 78 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 769/2ஏபார்ட்.ல் எனது கைவசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 769/3ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண் 769/2ஏ பார்ட்.ல் எனது கைவசம் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 796/1ஏ2, 796/1பி2 நிலமும் சர்வே எண் 769/2ஏ.பார்ட்.ல் எனது கைவசம் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 769/2ஏபார்ட்.ல் எனது கைவசம் உள்ள நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் தாலுகா பிள்ளையார்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண் 3418.க்கு புதிய பட்டா எண் 7473.ல் கண்டுள்ள விபரப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 769/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.52.0.க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75.ல் கீழ்பக்கமும் தென்பக்கமும் எனது கைவசம் வைத்துக்கொண்டது போக மீதமுள்ளதில் மேல்பக்கத்தில் வடகடைசியில் கீழ்பக்கமும் மேல்பக்கத்தில் வடகடைசிக்கு அடுத்த தென்பக்கமுமாக அமைந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 95.க்கு ஹெக்டேர் 0.78.95 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு முன் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அயன் புஞ்சை சர்வே 769/2 நம்பரில் அடங்கியதாக இருந்தது. தபசில் சொத்து விபரம் சரி. | | |
| 2 | 3038/2025 | 02-May-2025<br>02-May-2025<br>02-May-2025 | தான ஆவணம | 1. சுப்புராமன்<br>2. மகாலிங்கம் | 1. பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சிக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2052/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 334.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 769/2எ3 நிர் நிலம், மேற்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி/ கிராமம் பட்டா எண்.7707ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.769/2எ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைபிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலங்களை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ஆர்ஓசி.என்ஓ.ஜெ2எஸ்என்எபிஎப்4/2025/டிசிபி நாள் 28.04.2025 உள்ள நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கப்பட உள்ளதும். 1) ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 46.14 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..46.11 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ..7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்..7.20 உள்ளதற்கு 332.10 சதுரமீட்டரும், இரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 334.35 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் முழுவதும் தபசில் சரி. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 416.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 769/2எ3 நிர் நிலம், மேற்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2-2 என | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின்அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 46.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..46.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ..9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 9.00 உள்ளதற்கு 414 சதுரமீட்டரும், இரு மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 416.25 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 333.45 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே 769/2எ3 நிர் நிலம், மேற்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 46.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..46.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ...7.20 உள்ளதற்கு 331.20 சதுரமீட்டரும், இருமூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 333.45 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 255.69 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 769/3எ1எ3 நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 35.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..35.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ...7.20 உள்ளதற்கு 253.44 சதுரமீட்டரும், இருமூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 255.69 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 317.92 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 769/3எ1எ1 நிரில் அமைந்துள்ள 11.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 769/2எ1 நிர் நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரி மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 35.20 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..35.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ...9.00 உள்ளதற்க்கு 316.80 சதுரமீட்டரும், ஒரு மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 317.92 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 951.48 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 769/2எ1 நிர் நிலம், (5-5) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 796 நிர் நிலம் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 769/2எ3 நிர் நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் ..9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 105.64 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் .. 105.80 உள்ளதற்கு 951.48 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 27.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுமனகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 769/2எ3 நிர் நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் ஷை விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 95ல் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானமாக வழங்க வேண்டிய மனை நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் .. 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் .. 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ..3.00 உள்ளதற்கு 27.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும் தபசில் சரி. | |
| 3 | 3039/2025 | 02-May-2025<br>02-May-2025<br>02-May-2025 | தான ஆவணம் | 1. சுப்புராமன் அ<br>2. மகாலிங்கம் ரா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2052/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம், தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2 - 30.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிள்ளையார்குளம் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - (6-6) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 763/2எ3 நிர் நிலம் | | | கிராமம் பட்டா எண்.7707ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.769/2எ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 95 உள்ள நிலத்தினை பிரித்து பாதை ஒதுக்கியிருப்பதில் துணை இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் ஆர்ஓசி.என்.ஓ.ஜெ2எஸ்என்எபிஎப்4/2025/டிசிபி நாள் 28.04.2025ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை இடத்தின் அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் .. 10.00 கிழமேல் தென்தல மீட்டர் ..10.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் ... 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் ...3.00 உள்ளதற்கு 30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. ஆக 30 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் பூராவும் தபசில் சரி. | | |
| 4 | 3728/2025 | 30-May-2025<br>30-May-2025<br>30-May-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுப்புராமன்<br>2. மகாலிங்கம் | 1. ராமசுப்பிரமணியன்<br>2. பரணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 94,850/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2052/2025 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/2A2A37 - 108.36 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளையார்குளம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 36 மனையிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், பிள்ளையார்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண் 3418-க்கு புதிய பட்டா எண் 7473-ல் கண்டுள்ள விபரப்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 769/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 1.52.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75-ல் மேல்பக்கத்தில் வடகடைசியில் கீழ்பக்கமும், மேல்பக்கத்தில் வடகடைசிக்கு அடுத்த தென்பக்கமுமாக அமைந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 95-க்கு ஹெக்டேர் 0.78.95 உள்ள நிலமானது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 769/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.95 உள்ள நிலத்தினை சாலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்து மேற்படி அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்பம் ஆர்ஓசி எண் .ஜெ2எஸ்என்ஏபிஎப்4/2025/டிசிபி விருமா, நாள் 09.05.2025-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று அரசுக்கு தானமாக கொடுக்க வேண்டிய தெருக்கள், உள்ளாட்சி மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை தமிழக அரசுக்கு தானமாக எழுதிவைத்தும் டிடிசிபி அப்ரூவல் நம்பர் ம.வ./ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 83/2025 (ஓ)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைப்படி வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கான அங்கீகார அனுமதிஎண் 01/2025-2026, நாள் 28.05.2025-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் மனு எண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பிஎல்ஐ/4840/2025 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு பழனி ஆண்டவர் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 37 (முப்பத்தி ஏழு) உள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.04, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.04 உள்ள மொத்தம் 108.36 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.67) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொதுவழி நடைபாதை பாத்தியமும் இணைப்பு பாதைகள் பாத்தியமும் அதன் சகல சமஸ்த்த பூராப் பாத்தியங்களும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7707-ல் அடங்கிய சர்வே 769/2ஏ2ஏ37 நம்பர் ஹெக்டேர் 0-1.08 ஆக உள்ளது மேற்படி சொத்தானது பிள்ளையார்குளம் பஞ்சாயத்து ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது, தபசில் சொத்து விபரம் சரி. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate