Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:பொதும்பு ii பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/10B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8357/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. வசந்தா 3. க.லெ.சுப்பிரமணியன் 4. க.லெ.ராதாகிருஷ்ணன் 5. புஷ்பா 6. க.லெ.கண்ணன்	1. செ.வடிவேல்முருகன் 2. வ.உமாமகேஸ்வரி 3. ரா.பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12154/2022, 1250/1948	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ii பிட், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 40.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கிருஷ்ணரத்தினம் அவர்கள் விற்ற நன்செய் நிலம் , மேற்கு - திரு.சுந்தரக்கோனார் அவர்கள் விற்ற சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் பொதும்பு மெயின் ரோடும், சர்வேநிர்.107/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் , தெற்கு - திரு.ராமசாமி சேர்வை நன்செய் மற்றும் கருப்பாயிஅம்மாள் நன்செய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், பழைய பட்டாநிர்.41-க்கு சேர்ந்த சர்வேநிர்.251/10-ல் செ 80-ல் மேல்புறம் செ 40-க்கு தற்சமயம் யூ.டி.ஆர்.படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டாநிர்.435-க்கு புதிய பட்டாநிர்.4510-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வேநிர்.107/10பி1 ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 40 உள்ள நன்செய் உள்பட சமஸ்தமும்	

2	8913/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செ.வடிவேல்முருகன் 2. வ.உமாமகேஸ்வரி 3. ரா.பாண்டியன்	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வர	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 300/-	8357/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 77.32 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 1
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பொதும்பு கிராமம், பழைய சர்வேநிர்.251/10-ல் செ 80-ல் மேல்புறம் செ 40-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டாநிர்.435-க்கு பின்னர் பட்டாநிர்.4510-க்கு தற்போது புதிய பட்டாநிர்.5132-க்குச் சேர்ந்த ரீசர்வேநிர்.107/10பி1 ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செ 40 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.39785/2024/எஸ்டபுள்யூபீ/5யூஇசட்4எக்ஸ்வி52/2024/டிசிபீ நாள்: 24.12.2024-ன்படி வழங்கியுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு 1) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (1-1)-க்கு அடிஅளவு விபரம். கிழமேல் வபு 7.29 மீ, தெபு 8.36 மீ, தென்வடல் மேபு 13.44மீ, கீபு 8.04அடிக்கு பரப்பு 77.32 சதுர மீட்டர் (மூலை முடுக்கு உள்பட) உள்ள ரோடு மனையிடமும். இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 351.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 2
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கிருஷ்ணரத்தினம் அவர்கள் விற்ற மனையிடம் , மேற்கு - திரு.சுந்தரக்கோனார் விற்ற சொத்து தற்போது மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் 7.20மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)-க்கு அடிஅளவு விபரம். கிழமேல் வபு 49.44 மீ, தெபு 47.33மீ, தென்வடல் மேபு 7.20 மீ, கீபு 7.20மீ-க்கு பரப்பு 348.37 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலை பரப்புகள் 425.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்

	மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடங்களும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடங்கள்			அதன் மூலை முடுக்குகள் 3.38 சதுரமீட்டர் அளவும் சேர்த்து மொத்தம் 429.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மொத்த சாலை மனையிடங்களும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 9.42 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கிருஷ்ணரத்தினம் அவர்கள் விற்ற மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பொதும்பு கிராமம், பழைய சர்வேநிர்.251/10-ல் செ 80-ல் மேல்புறம் செ 40-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டாநிர்.435-க்கு பின்னர் பட்டாநிர்.4510-க்கு தற்போது புதிய பட்டாநிர்.5132-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.107/10பி1 ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செ 40 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.39785/2024/எஸ்டபுள்யூபீ/5யூஇசட்4எக்ஸ்வி52/2024/டிசிபீ நாள்:24.12.2024-ன்படி வழங்கியுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வபு 3.11 மீ, தெபு 2.00 மீ, தென்மேற்கு மூலை 1.49 மீ, தென்வடல் மேபு 3.03 மீ, கீபு 2.23அடிக்கு பரப்பு 9.42 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 429.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் 438.49 சதுரமீட்டர் மனையிடங்கள் உள்பட சமஸ்தமும்.		
3	8914/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. செ.வடிவேல்முருகன் 2. வ.உமாமகேஸ்வரி 3. ரா.பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8357/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/10B1 - 10.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கிருஷ்ணரத்தினம் அவர்கள் விற்ற மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், பழைய சர்வேநிர்.251/10-ல் செ 80-ல் மேல்புறம் செ 40-க்கு தற்சமயம் யூடிஆர்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பழைய பட்டாநிர்.435-க்கு பின்னர் பட்டாநிர்.4510-க்கு		

	நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	தற்போது புதிய பட்டாநிர்.5132-க்குச் சேர்ந்த நஞ்சை ரீசர்வே நிர்.107/10பி1 ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செ 40 உள்ள நிலத்தை பல வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆர்ஓசிஎண்.39785/2024/எஸ்டபுள்யூபீ/5யூஇசட்4எக்ஸ்வி52/2024/டிசிபீ நாள்:24.12.2024-ன்படி வழங்கியுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும், இதனடியில் சொத்துவிபரத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வபு 3.11 மீ, தெபு 3.11 மீ, தென்வடல் மேபு 3.51 மீ, கீபு 3.51மீ-க்கு பரப்பு 10.77 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate