Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:அம்மாப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/1, 140/2, 140/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Aug-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10813/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துகுமார்	1. கிருஷ்ணகுமார் 2. ரமேஷ் 3. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,33,636/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 111.5 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அம்மன் நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 18, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 20, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 28				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச	

		குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 19ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண் 140/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3 - 111.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 19, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 21, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 27	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 20ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண் 140/3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 140/3 - 111.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 20, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 22, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண்

	அப்ரூவல் மனை எண் 26	140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 21ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 140/1, 140/3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2, 140/3 - 125.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 34, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ரூவல் சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 35ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 140/2, 140/3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 140/2, 140/3 - 125.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில்,

	கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் அப்ரூவல் சாலை, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 37, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, தெற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 41	அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 36ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 140/1, 140/2, 140/3 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 140/2 - 125.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 36, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 38, வடக்கு - அப்ரூவல் மனை எண்கள் 40, 41, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1350 சதுரடிக்கு 125.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 37ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண்கள். 140/1, 140/2 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அம்மாப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/2 - 138.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அம்மன் நகர்**

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 41, மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண் 39, வடக்கு - அப்ரூவல் மனை எண்கள் 37, 38, தெற்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்மாப்பட்டி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண் 140/1 ஹெக்டேர் 0.10.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/2 ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட் நிலம், சர்வே எண் 140/3 ஹெக்டேர் 0.55.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.36 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளுக்கு கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.95.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 செண்ட் நிலங்களை உத்தேச குடியிருப்புக்கான நிலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மண்டல அலுவலகத்தில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண். 164/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைபிரிவிற்கு " அம்மன் நகர் " என்று பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 33 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1485 சதுரடிக்கு 138 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள அப்ரூவல் மனை எண் 40ம், மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைக்கு மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா அப்ரூவல் சாலைகளிலும் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது. மேற்படி அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வே எண். 140/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate