Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை	Date / நாள்: 10-Mar-2025
Village /கிராமம்:நாமகிரிப்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/1A2, 85/1B2, 85/2B

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 - 09-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	439/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. பொம்மாயம்மாள் 3. நவீன்குமார் 4. தினேஷ்குமார் 5. ராஜேந்திரன் 6. சரோஜா 7. சுகந்தி 8. சுரேஷ்குமார் 9. சஞ்சய்(முத.) சுரேஷ்குமார்(இ.க.) 10. ரத்தினம் 11. கோகுல் ஆனந்த்	1. மோகராஜன் 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/2008, 1099/2008, 1519/2017, 1587/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A - 1 ஏக்கர், 48.25 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சர்வே எண்.85/2 மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்.85/1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.88, வடக்கு - சர்வே எண்.85/1எ-ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.85/1எ-ல் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட சர்வே எண்.85/1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1710 சர்வே எண்.85/1எ பு.ஏக் தீர்வை 8.45 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2 - 89.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.எஸ்.சுப்ரமணியன் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் தென்வடல் பொது தடத்திற்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சர்வே எண்.85/1எ மற்றும் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சர்வே எண்.85/1பி-க்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் கே.எஸ்.சுப்ரமணியன் வகையராவிற்கு பாத்தியப்பட்டநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.87-க்கும் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது நாமகிரிப்பேட்டை கிராம பட்டா எண்..1711 சர்வே எண்.85/2 பு.ஹெக்.1.12.50 தீ.ரூ.6.25 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1B - 47.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - இதே சர்வே எண்.85/1பி-ல் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது நாமகிரிப்பேட்டை கிராம நத்தம் பட்டா எண்.192, சர்வே எண்.85/1பி விஸ்தீர்ணம்.0.1122.0 தீர்வை 12.00 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி மூன்று அயிட்ட நிலங்களுக்கு மாமூலாக செல்லும் தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட தடத்தின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், மற்றும் அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்ததுதான் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.	
2	2542/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மோகராஜன் 2. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் நாமகிரிமேட்டை பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய	-

				தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2B - 233.0 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.85/2சி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , தெற்கு - 6.5 மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 233 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 1 பூராவும்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2, 85/1B2, 85/2B - 1321.55 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்,88/5நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3.க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்,85/1ஏ3,85/1பி1, 85/2சி 85/2எ-நிலத்திற்கும் சாலை எண்.1.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1321.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 2 பூராவும்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2 - 783.8 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.4,7.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள் 5,6.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.85/1ஏ1-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.2.க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 783.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 3 பூராவும்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2, 85/2B - 290.44 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 290.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 4 பூராவும்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2 - 325.4 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.88/5-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 325.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 5 பூராவும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2 - 306.82 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.88/5-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.85/1எ1-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 306.82சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 6 பூராவும்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/1A2, 85/2B - 288.93 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2எ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.85/1எ1,85/2ஏ-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 288.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் 7 பூராவும்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2B - 33.39 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.4.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 33.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்	
3	2543/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. மோகராஜன் 2. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2B - 31.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாமகிரிப்பேட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/2ஏ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.4.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 31.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate