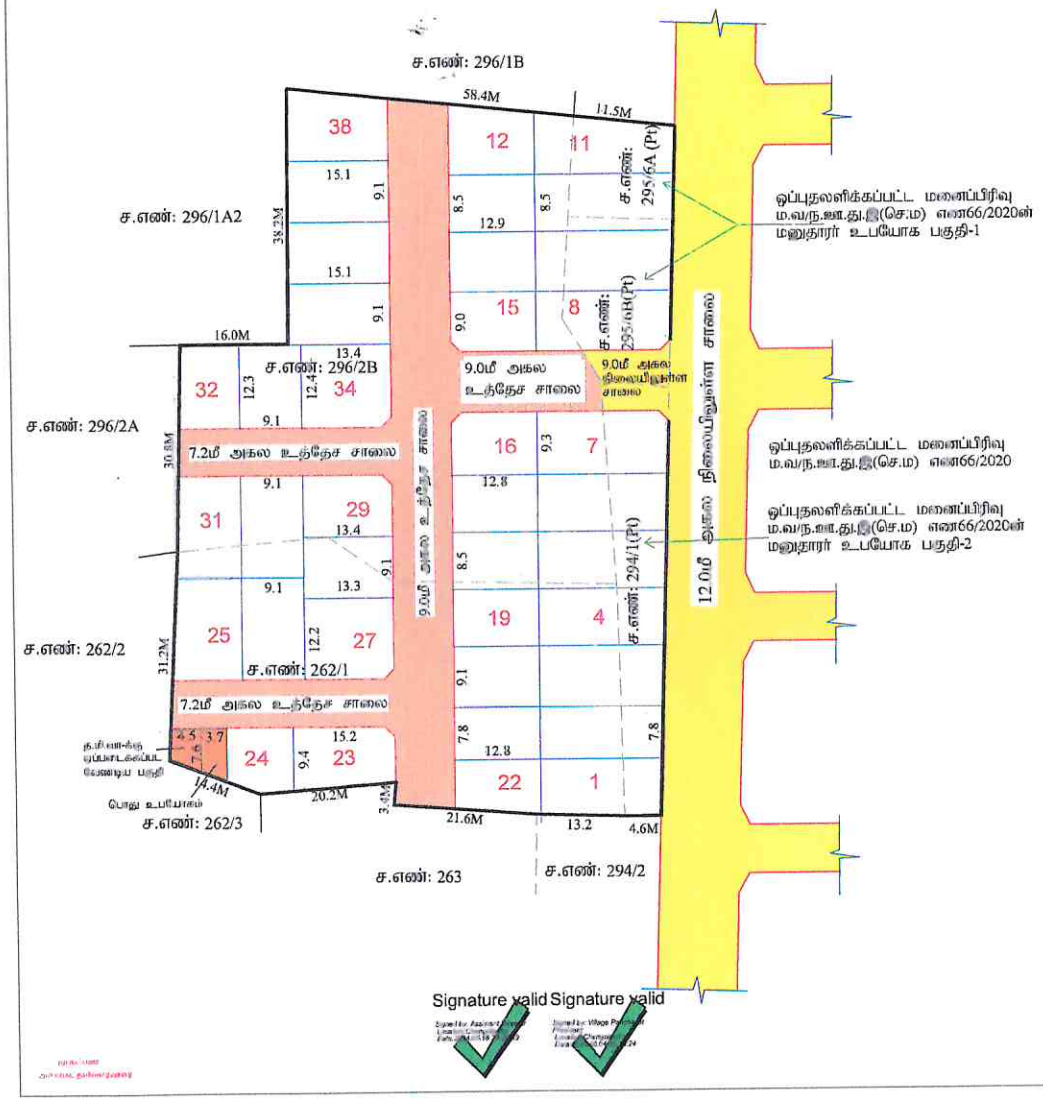


திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பொன்மார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	வண்டலூர்
கிராமம்	.....	பொன்மார்
நில அளவை எண்கள்	.....	2/2/1 & 296/2B மற்றும் (ம.வ/ ந.ஊ.து.இ(செ.மா.)எண்: 66/2020 -ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக பகுதி 1(a)2யும் முழுமனைத்து அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 500
கோப்பு எண்	.....	SADPTHLF
குறிப்பு	.....	திட்டமிலலாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1.71 ஹெக்: (அ) 6920 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	41
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	38

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை ....
நிலவில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சித்துறை தாமதமாக ஆணை எண்.5566/2024 நாள்.10.04.2024 இல ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.-

பொது உபயோகம்	- 27.00 ச.மீ (0.50%)	
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	- 27.00 ச.மீ (0.50%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முலைமுடக்குடன் சேர்த்து	- 1619.00 ச.மீ	

	கட்டட வரம்பு	முலைமுடக்கு
7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை அகல சாலைக்கு ...	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12.00மீ அகல சாலைக்கு ...	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்காவுக்கு பதிலாக வழிகாட்டி மதிப்புப்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இவ்வனுமதியுடன் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இதரி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த முகவர்களும் நில ஆர்ந்து செய்வதற்கான எந்தவிட, எந்த நடவடிக்கைகளும் நில ஆர்ந்துவிடவும் கால்ட் வழங்குத்தால வழங்குவதற்கு அதிகாரமளிக்கவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. தாசரான எண்.18 நாள்:04.12.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.36 31.01.2020 நாளிட்ட நிபந்தனை (ம) ஒருதி வழங்கப் தொகை - பிற சலை வகுக்கியுள்ள (ம) பொது உபயோக பகுதியான உள்ளாட்சியை தானமாக பெறுவதற்கான) பதிவுக்கு வேண்டிய வழிமுறை, நில உரிமம் மாற்று உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இவ்வனுமதியுடன் உள்ளாட்சியே இதரி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீடு (ம) நகரம் நாள்: 04.12.2020 Para 4(b) -ல் தெரிவித்த கிருவுடை நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி அலகில், மனைப்பிரிவு இதரி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திலும் தார்களைகள் அமைப்புகளை உறுதிசெய்த பின்பே இதரி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டுமென்றும் DHT அலுவலர் இரு மனுதாரர் வெளிநாடு, வசிக்கும் பகுதி (ம) தொலைக்கும் போன்ற வகையில் உள்ளாட்சி அலுவலகத்தை முறையாக அணுகிக்கப்பட்டுள்ளதை சரிபார்த்து உறுதி செய்து இதரி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்பே மனைப் பதிவு அலுவலருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

4. இரு உரிம ஒப்பு வழங்கப்பட்ட காலமான (ம) பின்னரானது எவ்வகையிலும் ஆளவை நிர்வாகமாகவோ அல்லது (ம) வேண்டுமென்றும், தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதி) ஏதா கருவும் பெறுவதை தடுவது இவ்வனுமதியை வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப முழுமை வரைபடத்தில் முன்னறிவிப்பின்றி நான் வசமாகவோ இல்லாத நிலை கொள்ளலாம்.

5. இவ்வனுமதியை தொழில நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனைகள் வாயிலாக ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும்.

6. இவ்வனுமதியை தொழில நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவை பொதுமக்கள பார்வைக்காக காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்கம்பங்களை (மாற்றம் முன்னெடுத்தால் இடத்தின் மின்சார இணைப்பு பற்றாளர் மற்றும் மின்சார வாரியத்தின் முன் அனுமதி பெற்று மின்கம்பங்களை மாற்றி அமைத்தல், மற்றும் மின்சார வழித் வினியோகம் ஏற்படுத்தி தரவும் மனுதாரரிடமே முழு பொறுப்பாகும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைக்கப் முன்மொழிப்பட்ட சாலைகளை தரை செய்வதை முதல் மனைகளை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடம் பெரிய உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியதாகவோ தொழில நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாசப்பத்திரம் போன்ற அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு யாரிடமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருளான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிஞ்ச கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செ.மா)எண்: 100/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்