Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/88/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய். நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/126911297/2025 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 07-Apr-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ட்டான்குடி/புத்தகம் 1/88/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்----------



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 100/- 9.1.2024

யசோதா
தஞ்சாவூர்.

DV 581414

K.V.R.இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அனுமார் கோவில் சமீபம்,
தஞ்சாவூர்
செல்: 9443407140

88/2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 09ஆம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர் அருகில், திருப்பதி நகர், கதவு எண்.78 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.N.வனஜா (Aadhaar ID No [redacted] (Cell : 82480-77240) அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர் எக்ஸ்டென்சன், லெட்சுமிபுரம், கதவு எண்.32 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.N.யசோதா (Aadhaar ID No [redacted] (1),

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

1. N. Yasotha
2. R. Bhavani
3. N. Saravanan

1...பத்தகம் ஒன்றும் வருடத்திய...ம் ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 1..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

பதிவு அலுவலர்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர் எக்ஸ்டென்சன், அணில் நகர், கதவு எண்.5 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரத்தியும்,திரு.ராஜதுரை அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.R.ஜானி (Aadhaar ID No : 2896-0636-3227)-(2),

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர்-613 004, மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, சுந்தரம் நகர், கதவு எண்.11/32 வீட்டில் வசித்து வரும் (லேட்)திரு.நாகராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.N.சரவணன் (Aadhaar ID No : 8228-0802-5579)-(3) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், நீ எங்களில் 1வது நபருக்கு குமாரத்தியும், எங்களில் 2, 3வது நபர்களுக்கு உடன்பிறந்த சகோதரியும் ஆவாய்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், 2, 3வது நபர்களுக்கும், தங்களுக்கும் தகப்பனாருமான திரு.நாகராஜன் அவர்களால் அவருடைய சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு அவர் பெயருக்கு சென்ற 06.10.1968ஆம் தேதியில் திரு.ராமய்யன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.அங்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து கிரயத்திற்கு வாங்கப்பட்டு, ஷி கிரயப்பத்திரம் தஞ்சாவூர்-கருந்தட்டாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 341 தொகுதி, 229 முதல் 234 வரை பக்கங்களில் ஆவண எண்.1246/1968 ஆக பதிவாகி உள்ளது. ஷி சொத்திற்கான பட்டா எண்.371ன்படி திரு.நாகராஜன் அவர்களின் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 2 மற்றும் 3வது அயிட்ட சொத்துக்களானது எங்களில் 1வது நபருக்கு கணவரும், எங்களில் 2, 3வது நபர்களுக்கும், தங்களுக்கும் தகப்பனாருமான திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கு பூர்வீக சொந்தமானதும், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி கிராம வருவாய் கணக்கில் பட்டா எண்.371ன்படி திரு.நாகராஜன் அவர்கள் பெயருக்கு பட்டா ஏற்பட்டுள்ளது.

பவர் பெறுபவர்.

N.V

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N.
. R. bhanu
. N. Saravanan

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

ஆக மேலேகண்ட விபரங்களின்படி ஷே திரு.நாகராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை அவருடைய ஆயுட்காலம் வரை அவர் மட்டுமே சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வந்தார். இந்த நிலையில் ஷே திரு.நாகராஜன் அவர்கள் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து எந்தவிதமான ஏற்பாடுகளும் செய்து வைக்காமல் சென்ற 26.11.2022ஆம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார். அதன்பிறகு தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் Certificate No.TN-7[redacted], நாள் : 06.03.2023ல் வழங்கப்பட்டுள்ள வாரிசுரிமை சான்றிதழின்படி ஷெயாரின் சட்டப்படிக்குண்டான நேரடி வாரிசுகள் என்கிற உரிமையில் திருமதி.யசோதா-1, திருமதி.பவானி-2, திரு.சரவணன்-3, திருமதி.வனஜா-4 மற்றும் திரு.சுவாமிநாதன்-5 ஆகியோர் வாரிசுதாரர்கள் ஆவோம். மேற்படி நாம் அனைவரும் இந்து அபிபக்த கூட்டுக் குடும்பத்தை சார்ந்தவர்கள் ஆனபடியால், மேற்படி சொத்தினை பொதுவில் வைத்துக் கொண்டு கூட்டாக ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றோம்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை நம்மால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நம்மால் நேரில் இருந்து விற்பனை செய்ய முடியாமலும் இருந்து வருகிறோம். ஆகையால் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்குண்டான பிரிபடாத 3/5 பாக சொத்துக்களை நாளது தேதியில் எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து மொத்தமாகவும், தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்வதற்காக கிரய அக்ரிமெண்டுகளை எங்களுக்காக, தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும்.

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து மொத்தமாகவும், தனித்தனியாகவும் விற்பனை செய்து அதற்கான கிரய ஆவணம் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்பந்தப்பட்ட

பவர் பெறுபவர்.

N.V...

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. M. Yasotha

. R. Bhavani

. N. Saravanan

...1.....புத்தகம்.....2024ம் வருடத்திய.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....3..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KUMBAKONAM

சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, கிரய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவுக்காக தாக்கல் செயயவும் எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொள்ளவும். பதிவு சம்பந்தமான நமுனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் முதலிய ரிக்கார்களிலும் எங்களுக்காக நீங்களே எங்களுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்பு செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவம், ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை பொருத்து குடியிருக்கும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கும் மனைகளை விற்பனை செய்ய DTCP மற்றும் RERA அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற பின் அதனை தனித்தனி மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும் அதில் கட்டுமானம் செய்து கட்டிய வீடுகளாக விற்பனை செய்யவும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

4. மேற்படி சொத்தில் அமையப் பெறும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடு கட்டவும், கட்டிட அனுமதி பெற்று, அது சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, பஞ்சாயத்து, பஞ்சாயத்து யூனியன் போன்ற அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து அதற்குண்டான அனைத்து பாரங்களிலும் மற்றும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தவும் எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

5. தனித்தனி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யும்போது வாடிக்கையாளர் மேற்கொள்ளும் தனியார் மற்றும் தேசிய உடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளில் கடனுதவி பெறுகையில் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எங்களுக்காக, தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் பெறுபவர்.

N.V.ராஜ்

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Yuvaraj

. R. Bhavani

. M. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KURINJIPPADI

6. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து வங்கியில் வரவு, செலவு கணக்குகள் மற்றும் அடமான கடன் பெறவும், எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எங்களுக்காக, தாங்களே கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

7. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலங்களிலும், எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் நீங்களே நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்குமூலங்கள், ஸ்டேட் மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜ் களிலும் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

8. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களை அளக்க நேரிட்டால், எங்களுக்காக, தாங்களே சம்பந்தப்பட்ட சர்வே அலுவலகங்களிலும் உரிய கட்டணம் செலுத்த, சர்வேயரை கொண்டு அளந்து, அத்துமால் காண்பித்து கல் ஊன்றவும்,

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கு மின் இணைப்பு பெறவும் மற்றும் மின்சாரத்துறை அலுவலக பணிகளை எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

10. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் தாங்களே அவ்விதமான வழக்குகளை எங்களுக்காக, எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் முடிய வழக்குகளை தொடரவும், பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மேற்படி வழக்கு சம்பந்தமான நமுனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், வழக்கு சம்மந்தமான வழக்கை தொடரவும் எதிர் வழக்காடவும்,

பவர் பெறுபவர்.

N.V.Y.N

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

, N. Yuvaraj

, R. Bharani

, N. Saravanan

.....1.....புத்தகம்.....2021.....வருடத்திய.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUMATTAMPATTI

11. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொருத்து எங்களுக்காக எங்களுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். எங்களுக்காக பெறப்படும் தொகைகளுக்கு வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்களிடம் உரிய தொகைகளை ஒப்படைத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் மனப்பூர்வமாக தங்களுக்கு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டாங்குடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித் தோட்டம் வட்டம், ஷெ கிராமம், பட்டா எண்.371ல் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள்,

(1) புஞ்சை புல எண்.108/13 நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிமூன்றில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 47 (செண்ட் நாற்பத்தி ஏழு) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

(2) புஞ்சை புல எண்.108/14A நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிநான்கு ஏில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் $44^{1/2}$ (செண்ட் நாற்பத்தி நான்கரை) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

(3) புஞ்சை புல எண்.108/14B நூற்றி எட்டு உட்பிரிவு பதிநான்கு பில் அடங்கிய ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் $07^{1/2}$ (செண்ட் ஏழரை) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலம்,

பவர் பெறுபவர்.

N.V.Lk

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Geetha

. R. bhavani

. N-Saravanan

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ஆம் ஆண்டின்.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... ஆக முத்திரைத் தொகை கொண்டது.
.....6..... வது தாள

பதிவு அலுவலர்



ஷெ இனம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0, செண்ட் 99 (செண்ட் தொண்ணூற்றி ஒன்பது) பூரா விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலங்களாகும்.

ஷெ சொத்துக்கள் மேலவெளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷெ சொத்துக்களில் எங்களுக்குரிய பிரிபடாத 3/5 பாக வீத சொத்துக்கள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷெ சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.7,18,000/-.

பவர் பெறுபவர்.

N.V.Y.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Y.
. R. bhavani
. N Saravanan

சாட்சிகள் :

1. (K.பாலசுப்பிரமணியன்). த/பெ.கல்யாணம்.
கதவு எண்.3/1660/1B, சுபம் நகர், வெண்ணாற்றங்கரை,
தஞ்சாவூர்-613 003.
(Aadhaar : 5529-9866-0078)

2. (R.பிரபாகரன்). த/பெ.ரெத்தினவேல்.
கதவு எண்.958, அற்புதபுரம், திருக்காணூர்பட்டி (அஞ்சல்),
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம்-613 303.
(Aadhaar : 9106-0077-2761)

Drafted by :



K.ASWIN, B.A.,B.L.,
ADVOCATE - MS3200/2014
Door No.881, East Gate Bazaar, East Gate,
Thanjavur-613 001. Cell : 87547-85208

Printed by : Sri Computers, Thanjavur. Cell : 94430-08098

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

சென்னை ஸ்டாம்பு பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3(1) 1968ன் படி
தாக்கல் செய்யவேண்டிய அறிக்கை

தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளித் தோட்டம் வட்டம், ஷெ கிராமம்

வ. எண்.	சொத்தின் தன்மை	புல எண்.	விஸ்தீர்ணம் ஹெ. – ஏர்ஸ்.	விஸ்தீர்ணம் ஏ – செ.	மதிப்பு ரூ. பை.
1.	புஞ்சை	108/13 பூரா	0.19.00	0 – 47	3,41,050.00
2.	புஞ்சை	108/14A பூரா	0.18.00	0 – 44½	3,23,100.00
3.	புஞ்சை	108/14B பூரா	0.03.00	0 – 07½	53,850.00
	கூடுதல்		0.40.00	0 -99	7,18,000.00

பவர் பெறுபவர்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்.

. N. Vasanthi
. R. Bhavani
. N. Saravanan

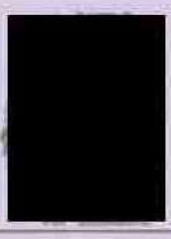
.....1.....புத்தகம்.....2024ம் வருடத்தியஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....2..... வது தாள்

பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09ம் தேதி பிப 02:05 மணியளவில் கருந்தட்டான்குடி சார்[redacted] அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,210/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	N. Yasodha கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N. Yasodha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:26[redacted]314582a27fe84997c4b80f (Details from UIDAI : Yasodha Nagarajan W/O: Nagarajan, 1948, xxxxxxxx0471)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. bhavani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:779098e634da7ab4f[redacted]ed9a7155d (Details from UIDAI : Bhavani Rajadurai W/O: Rajadurai, 1970, xxxxxxxx3227)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	N Savadaan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் 9 வது தாள்	

28/1/24 88

பதில் அலுவலர்

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024

	UKC: [redacted]75fa4a3db30ba4ddda1 (Details from UIDAI : Saravanan N C/O: Nagarajan, 1972, xxxxxxxx5579)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	N.V "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:24865967dabb65021746568bf6b1393a6dac39 (Details from UIDAI : Vanaja Nagarajan W/O Ravichandran, 1973, xxxxxxxx2673)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
கருந்தட்டான்குடி

R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம்-1/88/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 09/01/2024
கருந்தட்டான்குடி

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 88 ம் ஆவணம்
21 தான்கொளக் கொண்டது.
10 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி (Declaration)

(இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்)

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் **1908** பிரிவு **22 (A)** மற்றும் பிரிவு **22 (B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force,
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of Sale, Gift, Lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal;-
(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்கு உட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக் கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப் பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர் / எழுதிப் பெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழு பொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும் உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்	ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்
N.M.S	. N. Shankar . R. bharan . N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவுத்துறை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம் பட்டா எண் : 371

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெங்கசாமி உலங்காத்தார் மகன் நாகராசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
108	13	0 - 19.00	0.80	--	--	--	--	04.06 [redacted]
[redacted]	4A	0 - 18.00	0.75	--	--	--	--	2000
108	14B	0 - 3.00	0.15	--	--	--	--	04.06 2000
		0 - 40.00	1.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/01/047/003/1/30721 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-01-2024 அன்று 09:01:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N.Vani

. N. Yabata

. R. bhavani

. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்

21 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	13	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	108-13	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.32
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 19.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.80
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10721 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N. Nagaraja

. N. Nagaraja
. R. Bhavani
. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	14A	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	108-14A	11. தீர்வை (ரூ - பை)	4.32
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 18.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.75
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 3072 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N.Nila

. M. Gobalan

. R. Bhavan

. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 88 ம் ஆவணம்
21 நாள்களைக் கொண்டது.
14 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : மேலவெளித் தோட்டம்

1. புல எண்	108	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	14B	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	108-14B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.32
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 3.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.15
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	371
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.நாகராசன்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 107/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

N. Nagaraja

. N. Gokula

. R. Bhavani

. N. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டு 88 ஆவணம்
21 நகல்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

படிவம் எண்
Form No.

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

பிரிவு-10-முனிசிபல் காலனி1
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், பிரிவு-10-முனிசிபல் காலனி1 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது -

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I OF THANJAVUR TALUK OF THANJAVUR DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
R.NAGARAJAN / R.நாகராஜன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **26/11/2022**
TWENTY SIX - NOVEMBER - TWO THOUSAND TWENTY TWO

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
69,LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN ,M.C.ROAD, THANJAVUR - 613004

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **57 YEARS**

- 613004

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SAMBOORNAM

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
RENGASAMY

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
N.YASOTHA

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

78, THIRUPPATHI NAGAR, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU - 613004

78, . . . ,தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் ,தமிழ்நாடு - 613004

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

69, LAKSHMIPURAM COLONY, SUNDARAM NAGAR EXTN, M.C.ROAD, , . THANJAVUR, THANJAVUR, TAMIL NADU -613004

69, ...தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் ,தமிழ்நாடு - 613004

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **01/12/2022**

REGISTRATION NUMBER : **D-2022:33-9897-000069**

Signature valid
Digitally Signed by TN2100[illegible]
Date: 06-Dec-2022 16:41:3[illegible]

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **06/12/2022**

பதிவு அலுவலர்
ISSUING AUTHORITY / வழங்கிடும் அலுவலர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
THANJAVUR CORP -DIVISION - 10 - MUNICIPAL COLONY I

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KARUNTATTANKUDI

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR No.1/[illegible] DATED 27-JULY-2013 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID [illegible] FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

DS0677506075492933/2022

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7[redacted] நாள் / Date: 06-03-2023

கதவு எண் 69, லட்சுமிபுரம் சுந்தரம் நகர் விரிவாக்கம் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு , இராமநாதபுரம் கூடுதல் கிராமம் / நகரம், தஞ்சாவூர் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த நாகராஜன் தந்தையின் பெயர் ரெங்கசாமி என்பவர் 26-11-2022 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Nagarajan** son of **Rengasamy** who was residing at Door No. 69, Lakshmipuram sundram nagar extn medical collage road Ramanathapuram Addl. Village/Town of Thanjavur Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 26-11-2022 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Yasodha	74	Wife of the deceased	Widow
2	Bhavani	52	Daughter of the deceased	Married
3	Saravanan	50	Son of the deceased	Married
4	Vanaja	49	Daughter of the deceased	Married
5	Swaminathan	48	Son of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவலுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபரை இடமாற்றம் செய்யப்பட்டதற்கு அல்லது வேலைவாய்ப்பிற்கு அல்லது ஆணையிடும் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the Tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issue of the certificate / rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by VAIJAYANTHI SELVARAJ SAKTHIVEL
Date: 06/03/2023 10:52:21 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur
வட்டம் /Taluk : Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-730230316273Z எண்ணை தளிப்பட்ட சான்றிதழ் எனில் https://tndistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.dhtml ல் உள்ளிடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கையொப்பி கோடுகளின் 2D barcode பயன்பாட்டு மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique number in the website https://tndistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCertI.xhtml

(b) Reading the 2D barcode with a mobile barcode reader and verify through online

1/2021 ..... தான்களைக் கொண்டது

17 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

N.Saravanan

N.V.S's


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வனஜா நாகராஜன்
Vanaja Nagarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1973
பெண்/ FEMALE

[redacted]

VID : 9133 8300 2076 3680

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O ரவிசந்திரன், 78, திருப்பதி நகர்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, சுந்தரம் நகர் எம் சி ரோடு,
தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613004

Address:
W/O Ravichandran, 78, Thirupathy Nagar,
Thanjavur Taluk, Sundaram Nagar M C
Road, Thanjavur, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613004

[redacted]

VID : 9133 8300 2076 3680

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 00

N.W.S

....1....புத்தகம்.....2024.....ம் வருடத்திய.....88.....ம் ஆவணம்
.....21..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....18..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/15342/13005

To
யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
W/O: Nagarajan
32 LAKSHMI PURAM
SUNDARAM NAGAR EXTN THANJAVUR
Thanjavur
Thanjavur Medical College
Thanjavur Thanjavur
Tamil Nadu 613004
9789541488

08/09/2013
34135503

MN341355032FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



யசோதா நாகராஜன்
Yasodha Nagarajan
தந்தை வெங்கடாசலம்
Father : VENGADASALAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
பெண்பால் / Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பவானி ராஜதுரை
Bhavani Rajadurai



DOB: 13/07/1970
Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1110/92003/39900

To
Bhavani Rajadurai
பவானி ராஜதுரை
W/O: Rajadurai
5
ANIL NAGAR
SUNDARAM NAGAR EXTENSION M C ROAD
THANJAVUR TALUK
Thanjavur
Thanjavur Medical College,Thanjavur
Tamil Nadu - 613004
9626452499

15/09/2015

KH557341544FT

55734154

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

N. Yasodha

R. Bhavani

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தின் 88 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THANJAVUR



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate