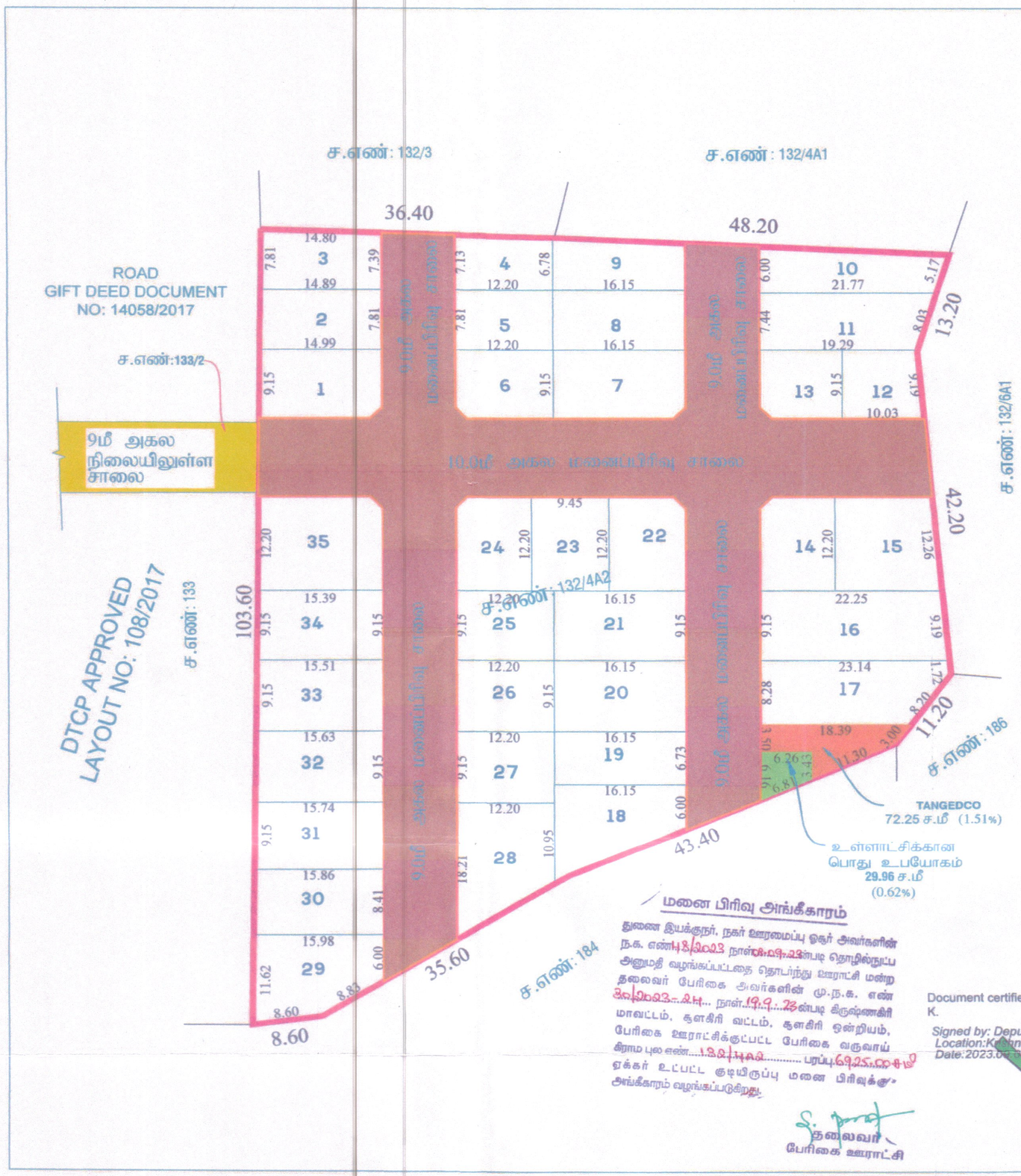


மனை பிரிவு அங்கீகாரம்

துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு ஓசூர் அவர்களின் ந.க. எண்43/2023 நாள்28.09.23ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பேரிகை அவர்களின் மு.ந.க. எண் 30/2023-24... நாள்.19.9.23ன்படி கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஞளகிரி வட்டம், ஞளகிரி ஒன்றியம், பேரிகை ஊராட்சிக்குட்பட்ட பேரிகை வருவாய் கிராம புல எண்...132/1பகு2..... பரப்பு.6925.00சதுர மீ ஏக்கர் உட்பட்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பேரிகை ஊராட்சி

Document certified by Shanmugam K.
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2023.09.29 13:08:13

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஞளகிரி வட்டம், பேரிகை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, நில அளவு எண்: 132/4A, புதிய உட்பிரிவின்படி நில அளவு எண்:132/4A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (தளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VIZ0402EWZ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.6925 ஹெக்டேர் (அ) 6925.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2169.12 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை நீங்கலாக)	:	4755.88 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2169.12 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	:	475.58 ச.மீ (10 %)

475.58 ச.மீ -க்கு அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 04.02.2019-ன் விதி - 47(6) -ன் கீழ் பூங்கா இடத்திற்கு நிகரான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு (ரூபாய்87,034/-) தொகையை உரிய அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	2169.12 ச.மீ
பொதுஉபயோகம்	:	29.96 ச.மீ (0.62%)

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொதுஉபயோகம்	:	72.25 ச.மீ (1.51%)

மூலை முடக்கு :

12 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பேரிகை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைவாயிலில் 4' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ளநில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுந்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government In I.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.*

ம.வழ.பு.ந.வ.கு (கி. மா) SWP எண்:		131 / 2023
ம.வதி.அழ.பு.ந.வ.கு (கி. மா) SWP எண்:		48 / 2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.