



Signature valid

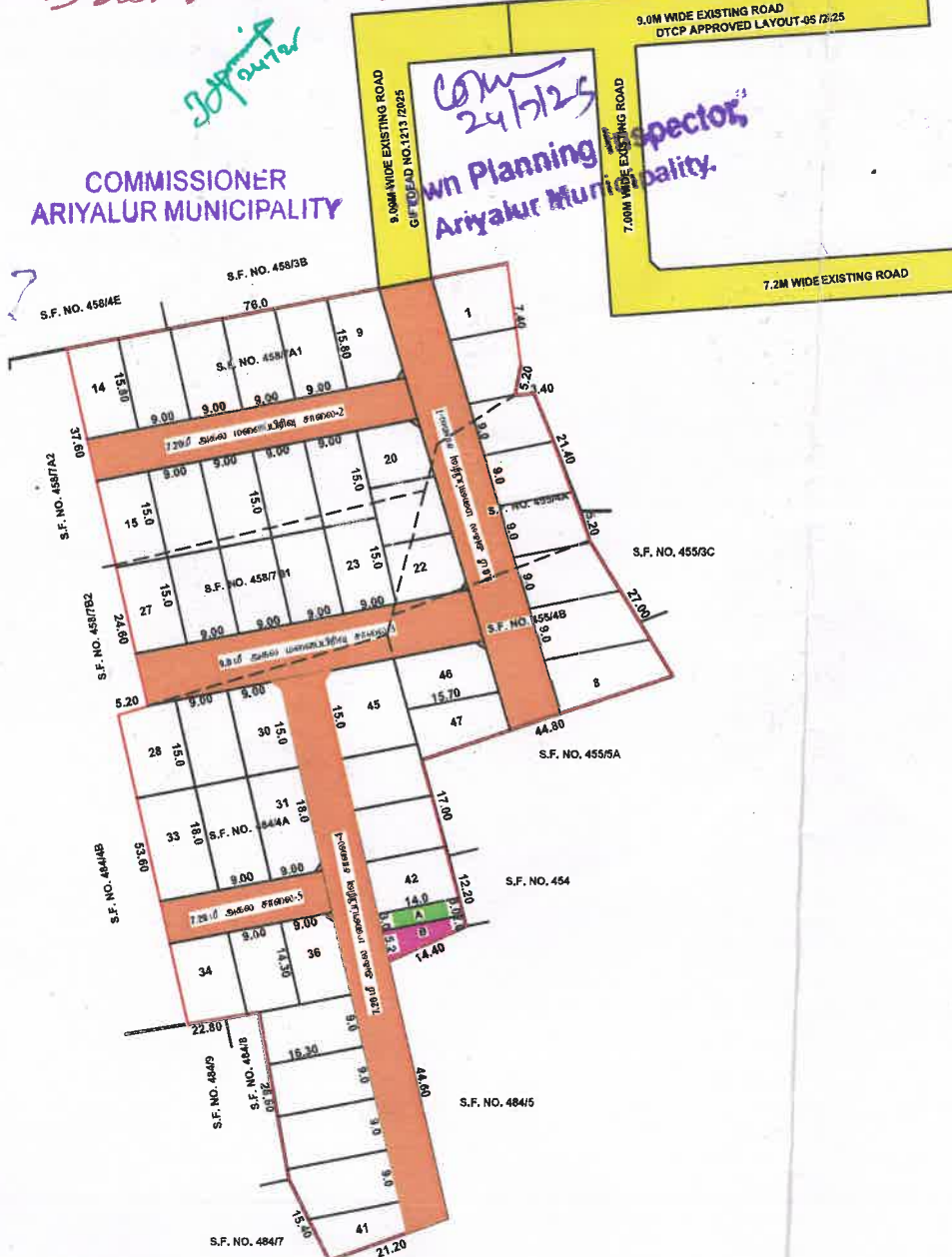
Signed by: Assistant Engineer
Location: Chennai
Date: 20/05/2025



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம்.	
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்:455/4A, 455/4B, 458/7A1,7B1,484/4A,- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)	வ
இலையுதன் விண்ணப்ப எண்: 9JFTJMKKN/2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2514.18 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 47 ஒதுக்கிய மனைகள் : 47 மனைப்பிரிவின் எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை : 	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளடக்கித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ  பொது உட்பயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%)  பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%)  (பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வசூலிடும் பரப்பு தொகை மறுநிராயம் செலுத்தப்படும்.) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் } 51.12 ச.மீ (0.78%)  பரிமாண கட்டுத்தறிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது	
மூலை முடக்கு: 12.00 மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்.181 விட்டு வந்த மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நலம்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இப்பமனைப்பிரிவுக்கு உட்பட, சி இறுதிப்பகுதல் அளிக்கப்படும் இடத்திலான ஒதுக்கீடுகள்பற்றித் திட்டமிட்டிருக்கும் ந.வவுகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும்,சுத்த துறைக்களம் நில ஆர்ஜிதம் உடனடி மனவட்ட வடிவம் அனுப்பவும் அனுப்பப்படவில்லை எனவும், உடனடி சி உறுதிப்படுத்து கோரியபட்ச வேண்டும். - தீர் உடனடி ஒத்திடு வடிவங்கட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படட்ட. ஆவண்களை சரிபாணையலால் ஒன்று அளிக்கப்படட்டே அதனுடைய மனைப்பிரிவுக்கு மேற்பிற்புடி ஒப்பதல் வசூலிடுதல் பரப்பு ஒப்பக்கூடிய வசூலிடுதல் ஒப்பதல் மனைப்பிரிவுக்கு வசூலிக்கப்படட்ட. மேற்பிற்புடி ஒப்பதல் வசூலிடுதல் முன்னறிவிடம் இவ்வி தகவல்கள்படி இடம்குறி வேண்டிய அளவிலான தகவல்கள்படி. - பிற்பாணகருத்தான மனைகளை விரிபான போதும் போது இன்னமனைபில் தகவலிடு தகவல்கள்பற்றிமுன்பு ஒப்பதல் அளிக்கப்படட்ட. வரைபட,நகல் மனை வாரியகத்திலுக்கு சட்டபடி வசூலிக்கப்பட வேண்டும். - ஒப்பதல் அளிக்கப்படட்ட. மனைப்பிரிவு வரைபட,நகல், ஏதாவது மற்றும் விடுதலிடுதல் மனைப்பிரிவுமுன்புமேல் 6 x 6 அளவிலான நிந்தக தகவல் மனை மூலம் கொடுக்கப்பட வேண்டும். - The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated: 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulation & Act 2016, The Promoter Has to Advertise, Market, Book, Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner any Plot, Apartment [or] Building as The case may be in any Real Estate Project [or] Part of it, Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
ம.வ/ந.உ.உ-இ(அ.மா)எண்:08/2025	
உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம்.	

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது!

கனம் அலுவலக உதவி இயக்குநர்! 24/12/25
நாள்: 24.12.2025-ல் உத்தரவு எண்
கந்த இயக்குநர் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது
21 பக்கம் பட்டியலாக.



COMMISSIONER
ARIYALUR MUNICIPALITY

Town Planning
Inspector,
Ariyalur Municipality.



Signature valid
Signed by: Assistant
Location: Ariyalur
Date: 2025.05.28

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்:455/4A, 455/4B, 458/7A1,7B1,484/4A.-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: SJFTJMKN/2025



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2514.18 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ
பொது உபயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%)
பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%)
(பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வடிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 51.12 ச.மீ (0.78%)

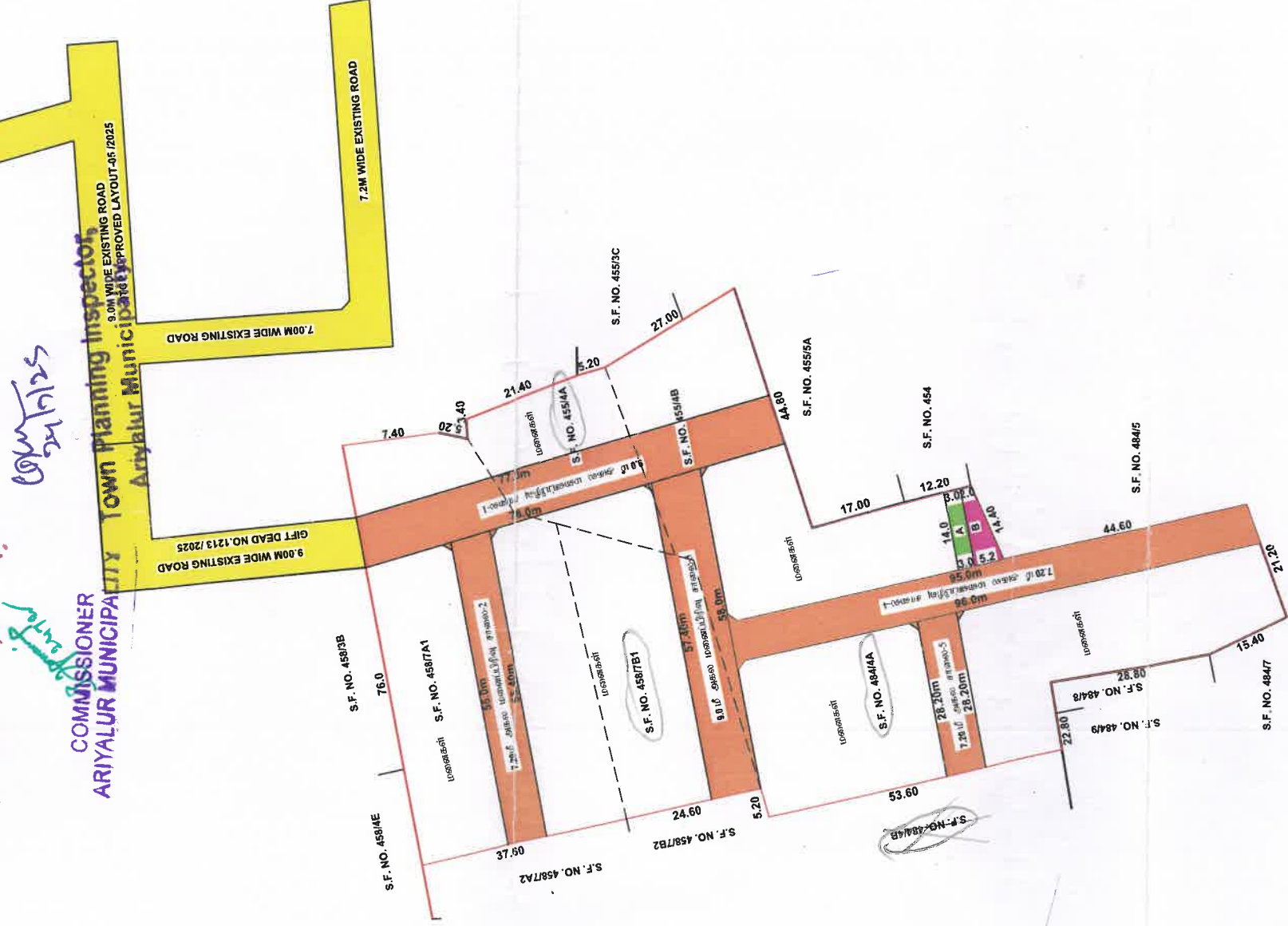
மூலை (முடக்கு):
12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாளி: 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதிபடிதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்தொறியாலும் நிலவுரித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரிபாணையலாக என்றும் அறியப்பட்டபேரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மேன்னை அளக்களால் தடுத்துசெய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்பிததுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித, மற்றும் விடுவான்றி மனைப்பிரிவுமுறையிலும் 6/24 அளவின் தீவிர தகவல் பலகை மலம் பொதுமக்கள் பங்குக்கு தீவிரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Dated: 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it, Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா)எண்:08/2025

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

மாண்புமிகு அங்கீகரிக்கப்பட்ட
இதழாளர் நகராட்சி - 22/11/2025/
மாநில : 24.7.25ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
இந்த இயல்பு மண்ணைப் பரந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மண்ணைப் பரந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அரியலூர் மாவட்டம்.	
அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்:455/4A, 455/4B, 458/7A1, 484/4A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)	வ
இலையுள்ள விவரம் எண்: 9JFTJMKN2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2514.18 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 47 ஒதுக்கிய மனைகள் : 47 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ பொது உபயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%) பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%) (பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வழங்காட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் } 51.12 ச.மீ (0.78%) பகிர்தல் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது	
முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள்:	1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நான்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இயல்புப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட இயல்புப்பிரிவின் அளவுக்குமுன் இடத்தினை ஒதுக்கீட்டிற்கும் நிலவழிக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் பட்டமில்லாத மாவட்ட வகுப்பை அல்லாத அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்பட்ட உட்பட்ட உட்பட்ட கொள்கை வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்றியுள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செக்ஷன் அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவுமையிலும் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் மலகை மூலம் கொதும்கள் மானகக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated: 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulation & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
ம.வ/ந.உ.உ.இ(அ.மா)எண்:	
உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம்.	