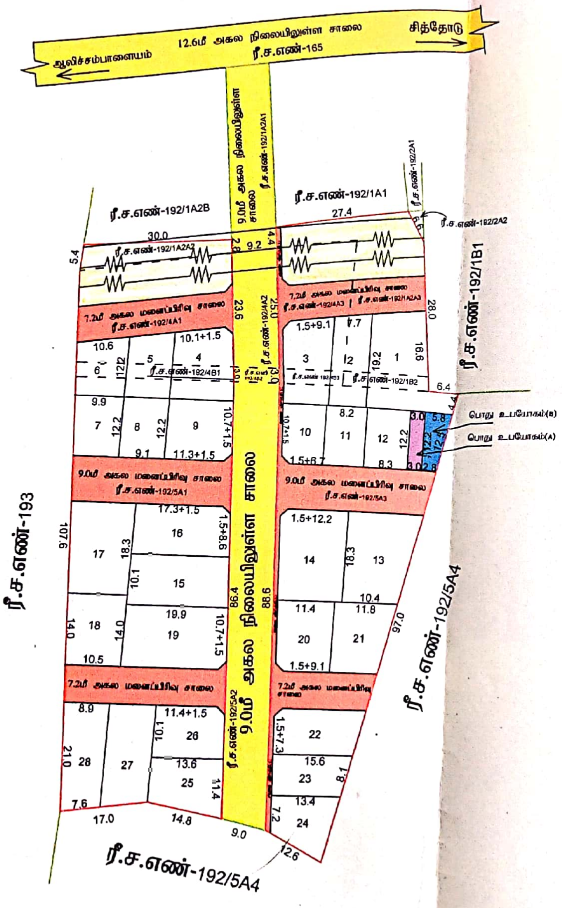
109


12.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
ரீ.ச.எண்-165
ஆலிச்சம்பாளையம்
சித்தோடு
9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
ரீ.ச.எண்-192/1A2A1
ரீ.ச.எண்-192/1A2B
ரீ.ச.எண்-192/1A1
ரீ.ச.எண்-192/2A1
ரீ.ச.எண்-192/2A2
ரீ.ச.எண்-192/1A2A2
ரீ.ச.எண்-192/1B1
ரீ.ச.எண்-193
7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ரீ.ச.எண்-192/4A1
ரீ.ச.எண்-192/4A3
ரீ.ச.எண்-192/1A2A3
ரீ.ச.எண்-192/4A2
ரீ.ச.எண்-192/4B1
ரீ.ச.எண்-192/4B2
ரீ.ச.எண்-192/4B3
ரீ.ச.எண்-192/1B2
பொது உபயோகம்(B)
பொது உபயோகம்(A)
9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ரீ.ச.எண்-192/5A1
ரீ.ச.எண்-192/5A3
9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
ரீ.ச.எண்-192/5A2
ரீ.ச.எண்-192/5A4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
30.0
27.4
5.4
2.8
9.2
4.4
6.6
23.6
25.0
28.0
10.6
10.1+1.5
1.5+9.1
7.7
12.2
19.2
19.6
3.0
6.4
9.9
8.2
10.7+1.5
9.1
11.3+1.5
1.5+6.7
8.3
5.8
2.8
17.3+1.5
1.5+8.6
1.5+12.2
18.3
10.1
10.4
107.6
86.4
88.6
11.4
11.8
97.0
19.9
14.0
10.5
1.5+9.1
8.9
11.4+1.5
1.5+7.3
15.6
21.0
13.6
8.1
13.4
7.6
7.2
17.0
14.8
9.0
12.6

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	For.

Document certified by R.Rani.

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2023.0[illegible]:26:50

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
பேரோடு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம்,ஈரோடு வட்டம், பேரோடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,ரீ.ச.எண்-192/1A2A2,1A2A3,1B2,4A1,4A3,4B1,4B3,5A1,5A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 800

இணையவழி விண்ணப்ப எண். SN3RBBZJ,

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.629 ஏக்கர் 6593.00ச.மீ		வ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28		
மனைப்பிரிவின் எல்லை	————	▭	
நிலையிலுள்ள சாலை	————	🟨	

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1484.08சமீ ………… 🟥

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (6593.00 -1484.08= 5108.92) x 10% =510.89ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 510.89சமீ(10.00 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்(A) : 36.60ச.மீ(0.71%) ………… 🟪

சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 4904/2023, நாள்:12.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. பிழைதிருத்தல் தான ஆவணம் எண்:5412/2023, நாள்:19.08.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) : 54.34ச.மீ(1.06%) ………… 🟦

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்:4905/2023, நாள்:12.07.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்

சாலை முடக்கு :

7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் ந.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், குடிநீர் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் [illegible] அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், [illegible] பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் மற்றும் சிதைவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக [illegible] வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்படுமாயின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மனைப்பிரிவின் குறுக்கே மின்கோபுர பாதை செல்வதால் அதன் கீழ் அமையும் இடத்தை சாலையாகவும் (ம) திறவிடமாகவும் நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும். எவ்வித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 364/2023

துணை இயக்குநர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
ஈரோடு மாவட்டம்.

Scanned with CamScanner