Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகர்நோன்புச்சாவடி	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:பின்னைநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/2B, 99/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2279/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கணேசமூர்த்தி	1. பின்னைநல்லூர் கிராமம் மாரியம்மன் கோவில் ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 8201.26 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2 & 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான 6.10 மீட்டர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா,	

	அகலமுள்ள சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.4, புல எண்.98-ல் அடங்கிய இடம் மற்றும் புல எண்.99/1பி-ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - புல எண்.98/2ஏ-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - புல எண்.99/1பி-ல் அடங்கிய இடம்	ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.1 (தென்வடலான 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) 8201.26 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.98/2பி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4504 ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 5863.7 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கிழமேலான 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா, ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.2 (கிழமேலான 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) 5863.70 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.98/2பி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4504 ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 4827.27 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கிழமேலான 23 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா, ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.3 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 4827.27 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.98/2பி-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4504 ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 6436.4 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.98-ல் அடங்கிய இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா, ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று

	இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை எண்.4 (கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) 6436.40 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண். 99/1ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4533 ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 62.50 சதுரடி உள்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 303.39 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - புல எண்.99/1பி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா, ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 303.39 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.99/1ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4533 ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பின்னைநல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 276.86 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4, தெற்கு - புல எண்.99/1பி-ல் அடங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பின்னைநல்லூர் வட்டம் சேர்ந்த மருங்கைத்தோட்டம் கிராமம், 1) புல எண்.98/2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.54.00 ஏர்ஸ் பூரா, 2) புல எண்.99/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.17.00 ஏர்ஸ் பூரா, ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்களை ஒன்று சேர்த்து சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் 276.86 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்டது. மேற்படி சொத்தானது புல எண்.99/1ஏ-ல் அடங்கியது. இதன் கணினி பட்டா எண்.4533 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate