

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valavanur	Date / நாள்: 01-May-2025
Village /கிராமம்:Mokshakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1B1, 9/1B2A, 11/1A, 11/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1345/1986	25-Aug-1986 26-Aug-1986 28-Aug-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயராம ரெட்டியார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. வெங்கிடகிருஷ்ணா ரெட்டி	1117 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,212/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.1950/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3803/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: பாட்டைக்கு (தெ), குட்டைக்கும் ஏ.சி முத்தையா செட்டியார் கிரய நிலத்திற்கு (கி), எழுதி கொடுப்பவர் நிலத்திற்கு (மே), 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 9/1 to 2எ 2.93ல் இதன் மத்தியில் 0.10ல் பாதி 0.05 செண்ட்		
Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்ட்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A			
எல்லை விபரங்கள்: மேல்புரம் முதல் அயிட்டத்திற்கு (தெ), வெங்கிடகிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே), 3 அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ), ஏ.சி முத்தையா செட்டியார் நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 11/1 1.13ல் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட்			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A			
எல்லை விபரங்கள்: வடபுரம் 3வது அயிட்ட நிலத்திற்கு ஆர்.சி முத்தைய செட்டியார் கிரய நிலத்திற்கு (தெ), வெங்கிட கிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே) (வ) (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 80/- 5.25ல் இதன் மத்தியில் 0.04ல் பாதி 0.02 செண்டு ஆக 0.19 1/2 செண்ட்.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 9/1, 9/2A			
எல்லை விபரங்கள்: இரண்டாவது அயிட்டத்திற்கு (தெ), வெங்கிட கிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மே), 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கு (வ), A.c முத்தைய செட்டியார் நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 79/- 3.78ல் இதன் மத்தியில் 0.15ல் 0.0.1/2 செண்ட்			
2	1315/1987	21-Aug-1987 21-Aug-1987 24-Aug-1987	Partition	1. வெங்கடகிருஷ்ணன் 2. அசோக்குமார் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. same as exe.	1133, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,471/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 18471.25 பிரிந்த பங்கு ரூ 1678.75 (ஏ சொத்து மதிப்பு ரூ.536.25/- அடைபவர் 1நபர் , பி சொத்து மதிப்பு ரூ.1792.50/- அடைபவர் 2 நபர் , சி சொத்து மதிப்பு ரூ.1142.50/- அடைபவர் 3 நபர்) , (மோட்சகுளம் (கி) , கொங்கம்பட்டு (கி) , அற்பிசம்பாளையம் (கி) ல் சம்மந்தப்பட்டது)				
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 9.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து புஞ்சை 79/- 3.78 செண்ட் , 80/- 5.25 செண்ட் , 81/3 0.43 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 9.46 செண்ட் (அடைபவர் 3 நபர்).			
Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.19 செண்ட்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Arpissampalayam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து புஞ்சை 577/2 2.30, 578/4 0.39 , 594/- 3.40 , 624/2 2.04, 578/3 1.06 ஆக 9.19 செண்ட் (அடைபவர் 1 நபர் வெங்கடகிருஷ்ணன்).		
Schedule B Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.13 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து 11/1 ஏக்கர் 1.13 செண்ட் (அடைபவர் 2 நபர்).		
Schedule B1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.90 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Gongampattu (V)				Survey No./புல எண் : 11/1, 79, 80, 81/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து புஞ்சை 423/2 1.11 செண்ட் , 425/3 0.33 செண்ட் , 423/1 1.94 செண்ட் , 425/1 1.94 செண்ட் , 425/2 0.42 செண்ட் , நஞ்சை 425/1 0.03 செண்ட் , 432/- 0.68 செண்ட் , 433/1 2.03 செண்ட் , 433/2 0.76 செண்ட் , 433/3 0.60 செண்ட் , 425/3 ல் உள்ள குழாய் கிணறு 10 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்பு ப செட் உள்பட சர்வீஸ் எண் 72 மின்சார சர்வீஸ் டெபாசிட் பாத்தியம் உள்பட (அடைபவர் 2 நபர்)		
3	2844/2016	16-Dec-2016 16-Dec-2016 16-Dec-2016	Settlement-family members	1. V. அசோக்குமார்	1. V. ரவிச்சந்திரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,23,566/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.6023566/-உடன்பிறந்த சோதரருக்கு				
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.69 செண்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Gongampattu (V)				Survey No./புல எண் : 11/1		
எல்லை விபரங்கள்: ஜெயசந்திரன் கவுண்டர் வகையரா நிலத்திற்கும், அண்ணாமலை ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பாதைக்கு (கிழக்கு), ஏரிவாய்க்காலுக்கும் புதுவை மாநில எல்லைக்கும் (தெற்கு), ராஜாமணி கவுண்டர் நிலத்திற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 423/1-ஹெக் 0.78.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 1.94 செண்ட், அ ந ச 425/1-ஹெக்0.01.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.03 செண்ட், அ பு ச 425/2-ஹெக் 0.17.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.42 செண்ட் நிலம், அ பு ச 425/3-ஹெக் 0.19.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.48 செண்ட், அ பு ச 425/4-ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ்		

(மேற்கு)			நிலம் இதற்கு 0.49 செண்ட், அ ந ச 432/-ஹெக் 0.27.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.68 செண்ட், அ ந ச 433/1-ஹெக் 0.82.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 2.03 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த சர்வே 433/1- நிலத்தில் உள்ள 15 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 463 உள்படவும் அ ந ச 433/2-ஹெக் 0.31.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.77 செண்ட் நிலம் இதுவும் இந்த சர்வே 433/2- நிலத்தில் உள்ள 10 HP விவசாய மின்சார சர்வீஸ் இதன் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 72 உள்படவும் அ ந ச 434/2-ஹெக் 0.30.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.75 செண்ட் நிலம், அ ந ச 434/3-ஹெக் 0.24.5 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.61 செண்ட் நிலம், அ ந ச 425/5எ-ஹெக் 1.24.5 ஏர்ஸில் 0.17.0 ஏர்ஸ் நிலம் இதற்கு 0.49 செண்ட் நிலம் ஆக 8.69 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.96 1/2 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 11/1			
எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), அசோக்குமார் 0.16 1/2 செண்ட் பாதை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரவிச்சந்திரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), குப்புசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 11/1-ஹெக் 0.45.5 ஏர்ஸில் 0.39.0 ஏஸ் நிலம் இதற்கு 0.96 1/2 செண்ட் நிலம் ஆக 9.65 1/2 செண்ட் நிலம்			
4	356/2017	09-Mar-2017 09-Mar-2017 09-Mar-2017	Settlement-family members	1. வெங்கடகிருஷ்ணன் ரெட்டியார்	1. V. ரவிச்சந்திரன் 2. V. அசோக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,53,708/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.653708/- (குமாரர்கள்)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.17 1/4 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 9/1B			
எல்லை விபரங்கள்: ரவிச்சந்திரன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), பாதைக்கு (தெற்கு), ஸ்பிக் கம்பெனி நிலத்துக்கு (கிழக்கு), சர்வே 11/1 நிலமான அசோக்குமார் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (எ செட்டியூல்) அ பு ச நெ 9/1பி ஹெக் 0.64.5 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.17 1/4 செண்ட் நிலம். (அடைபவர் 1வது நபர் வி.அசோக்குமார்)			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.42 செண்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, Motchakulam (V)			Survey No./புல எண் : 9/1B			
எல்லை விபரங்கள்: அசோக்குமாருக்கு சொந்தமான சர்வே 9/1பி-ல் உள்ள 0.17 1/4 செண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி செட்டியூல்) அ பு ச நெ 9/1பி ஹெக் 0.64.5 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் 0.57.5 ஏர்ஸ் இதற்கு 1.42 செண்ட்			

	நிலத்துக்கு (கிழக்கு), அசோக்குமார், குப்புசாமி ரெட்டியார் இவர்கள் நிலத்துக்கு (வடக்கு), புதுச்சேரி எல்லைக்கு (மேற்கு), பாதைக்கு (தெற்கு)			நிலம். (அடைபவர் 2வது நபர் வி.ரவிச்சந்திரன்)		
5	3010/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. வர்ஷா	1. கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1987, 356/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1B1 - 7 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
6	3011/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஹர்ஷவர்தினி 3. அஸ்விதா	1. கிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2844/2016, 356/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1B - 36 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி ரெட்டியார் வகையறா சொத்து, மேற்கு - புல எண்.11/1ஏ திரு.அசோக் ரெட்டியார் அவர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம் பெறும் புஞ்சை, வடக்கு - இதன் 2வது அயிட்ட புல எண்.9/1பி2 புஞ்சை, தெற்கு - இதே புல எண்ணில் நாங்கள் வைத்துக்கொண்டுள்ள இதன் தென்புறமுள்ள புஞ்சை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1B2 - 27 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் நாங்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள இதன் கீழ்புறமுள்ள புஞ்சை, மேற்கு - அசோக் ரெட்டியார் அவர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம் பெறும் புல எண்.9/1பி1 புஞ்சை, வடக்கு - என்னுதான						

ஸ்தலம், பாதை , தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட புல எண்.11/1பி புஞ்சை						
7	3012/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Settlement deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பிரதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 356/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1B2 - 29 ARE, 95.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - நான் திரு.ஆர்.கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள புல எண்.9/1பி2 மேல்புறம் ஹெக்.0.27.55 ஏர்ஸ், வடக்கு - என்னுடைய ஸ்தலம், பாதை, தெற்கு - புதுச்சேரி எல்லை						
8	3886/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் விழுப்புரம் தாலுக்கா மோட்சகுளம் கிராமம் மோட்சகுளம் ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3010/2024, 3011/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A, 11/1B1 - 251.64 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - 7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஸ்தலம், புல எண்.11/1பி2						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A, 11/1B1 - 248.76 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - 7.2 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A, 11/1B1 - 307.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A, 11/1B1 - 402.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதுச்சேரி எல்லை, மேற்கு - 12. மீ நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1B1, 9/1B2A - 485.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல சாலை எண்.6, தெற்கு - 12 மீ சாலை எண்.4	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1B1, 9/1B2A - 448.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.9/1பி2பி, மேற்கு - 10 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ சாலை எண்.5, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1A - 34.5 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.11/1பி2, மேற்கு - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.43/2024 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.79/1ஏ	
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/1B2A - 34.27 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mokshakulam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.9/1பி2பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 4 மீ அகல சாலை, தெற்கு - 10மீ அகல சாலை எண்.6	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate