

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 22-Jun-2025
Village /கிராமம்:Javvathupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3583/2024	28-Oct-2024	Sale deed	1. தெய்வானை	1. பரமேஸ்வரி 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	-
		28-Oct-2024				
	28-Oct-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/1987, 127/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2 - 37 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 212/2-ல் என் கைவசம் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 211 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜவ்வாதுபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 829, சர்வே எண் 212/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.89.50-க்கு ஏ7செ16 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.25-க்கு ஏ0செ92 உள்ள நிலமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்,			
2	135/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பரமேஸ்வரி முதல்வர் 2. நாச்சிமுத்து முதல்வர் 3. சுப்பிரமணி முதல்வர்	1. பாலச்சந்திரன் முகவர்	-

		20-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3583/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B - 34 ARE, 93.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 212/2ஏ உள்ள தெய்வானை அம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 212/2பி-ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஜவ்வாதுபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 839, சர்வே எண் 212/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.89.50-க்கு ஏ2செ16 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.25-க்கு ஏ0செ92 உள்ள நிலத்தில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.02.32-க்கு ஏ0செ05.70 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு ஏ0செ86.30 உள்ள நிலமும்,			
3	136/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. பரமேஸ்வரி 2. நாச்சிமுத்து 3. சுப்பிரமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் ஜவ்வாதுபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3583/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B - 2 ARE, 32.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 212/2ஏ-ல் உள்ள தெய்வானை அம்மாள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 212/2ஏ-ல் உள்ள தெய்வானை அம்மாள் நிலம், சர்வே எண் 211 உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், ஜவ்வாதுபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 829, சர்வே எண் 212/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.89.50-க்கு ஏ7செ16 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.25-க்கு ஏ0செ92 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு ஏ0செ86.30 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.02.32-க்கு ஏ0செ05.70 உள்ள நிலமும்,			
4	1372/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. பரமேஸ்வரி முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.) 2. நாச்சிமுத்து முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.) 3. சுப்பிரமணி முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.)	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2025, 3583/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B1 - 15.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 212/2ஏ உள்ள நிலம் , வடக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரன் சார்பதிவகம், ஜவ்வாதுபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 829, சர்வே எண் 212/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.89.50-க்கு ஏ7செ16 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.25-க்கு ஏ0செ92 உள்ள நிலத்தில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.02.32-க்கு ஏ0செ05.70 உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு ஏ0செ86.30 உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி1 ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு கட்டுப்பட்டது).	
5	1373/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Gift deed	1. பரமேஸ்வரி முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.) 2. நாச்சிமுத்து முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.) 3. சுப்பிரமணி முதல்வர்(முத.) பாலச்சந்திரன் முகவர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2025, 3583/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B1 - 302.13 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 3-லக்க சொத்தான 1.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள காலியிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரன் சார்பதிவகம், ஜவ்வாதுபட்டி கிராமம், பட்டா எண் 829, சர்வே எண் 212/2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.89.50-க்கு ஏ7செ16 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.25-க்கு ஏ0செ92 உள்ள நிலத்தில் வடக்கோட்டில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.02.32-க்கு ஏ0செ05.70	

		உள்ள நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு ஏ0செ86.30 உள்ள நிலத்தில் அமைய உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 41.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 299.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குக்கு உண்டான 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 302.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B1 - 378.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இதன் 3-லக்க சொத்தான 1.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள காலியிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 41.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.75 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 375.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் மற்றும் மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குக்கு உண்டான 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 378 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B1 - 143.01 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 213 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 212/2ஏ உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 211/8, 212/2பி2-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்கள் 1,2 மற்றும் டேன்ஜெட்கோ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 79.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 79.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 1.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 143.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை இடமும்,
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 212/2B1 - 15.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Javvathupatti		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1.80 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)மேற்படி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1920, சர்வே எண் 212/2பி1 ஹெக்டேர் 0.34.93-க்கு கட்டுப்பட்டது).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate