Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 17-Apr-2025
Village /கிராமம்:தோட்டனூத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/16A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 16-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2747/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஜமீல் அகமது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் தனிஅலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தோட்டனூத்து ஊராட்சி திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 1257.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்		

	கிழக்கு - சர்வே 6/16பி நிர் ஸ்தலம், 7.20மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைகள் & 9.00மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 3 & 4, வடக்கு - 15.00மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 6/1டி2 நிர் ஸ்தலம்	வடபுரம் 10 மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 126.55மீ கீழ்புரம் 125 மீ க்கு மொத்தம் 1257.75 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 240.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 6/78 & 6/79 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 33.40 மீ தென்புரம் 33.40 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ க்கு மொத்தம் 240.48 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 301.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 6/82 , 6/83 & 6/84 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜிட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 33.45 மீ தென்புரம் 33.50 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 9.00 மீ கீழ்புரம் 9.00 மீ க்கு மொத்தம் 301.27 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 155.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 6/1டி2 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 21.55 மீ தென்புரம் 21.55 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ க்கு மொத்தம் 155.16 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும், 5. மூலை முடுக்கு-1 (1.5*1.5 /2) *6 = 6.75 ச.மீ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 15.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜிட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 5 மீ கீழ்புரம் 5 மீக்கு மொத்தம் 15 ச.மீ உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 285.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - சர்வே 6/86, 6/87, 6/88 & 6/89 நிர் ஸ்தலங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 6/1டி2 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 11.60 மீ தென்புரம் 11.65 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 24.95 மீ கீழ்புரம் 24.15 மீக்கு மொத்தம் 285.40 ச.மீ உள்ள இடமும்,		
2	2748/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஜமீல் அகமது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தோட்டனூத்து ஊராட்சி திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 6/82 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவுச் சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீ தென்புரம் 3 மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 5 மீ கீழ்புரம் 5 மீக்கு மொத்தம் 15 ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
3	3266/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜமீல் அகமது	1. ஜவகர் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/16A - 1987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்		

	கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 8ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10ம் நம்பர் மனை	இருபுறமும் அடி 40 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி 50க்கு சதுரடி 2000க்கு 185.80 ச.மீ உள்ள உள்ள மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1987.5 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate